



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 077 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: USTAOSSET UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o JRM Holding AS  
Havreveien 140  
4635 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Josef Flatebø Schlezinger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 390 631	14 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 390 631</b>	<b>14 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 058 591	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 500	7 292
Annen driftskostnad		220 733	27 215
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 296 823</b>	<b>34 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 093 808</b>	<b>-20 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		16 694	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 694</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 694</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 077 114</b>	<b>-20 507</b>
Skattekostnad		209 918	0
<b>Årsresultat</b>		<b>867 196</b>	<b>-20 507</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		737 646	0
Udekket tap		70 141	-20 507
Annen egenkapital		59 409	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>867 196</b>	<b>-20 507</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		150 208	167 708
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		27 200	0
Sum varige driftsmidler		177 408	167 708
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 625	5 625
Sum finansielle anleggsmidler		5 625	5 625
Sum anleggsmidler		183 033	173 333
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 000	23 198
Andre kortsiktige fordringer		1 547 374	302 486
Sum fordringer		1 561 374	325 683
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 151	406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 151	406
Sum omløpsmidler		1 737 525	326 089
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 920 558</b>	<b>499 422</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		59 409	0
Udekket tap	2	0	70 141
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>59 409</b>	<b>-70 141</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>89 409</b>	<b>-40 141</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 861	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 861</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 861</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 846	41 063
Betalbar skatt		3	0
Skyldige offentlige avgifter		61 805	0
Kortsiktig konserngjeld		1 324 200	378 500
Annen kortsiktig gjeld		341 436	120 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 829 289</b>	<b>539 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 831 150</b>	<b>539 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 920 559</b>	<b>499 422</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 666249

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 077 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: USTAOSET UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o JRM Holding AS  
Havreveien 140  
4635 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Josef Flatebø Schlezinger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 077 132  
USTAOSSET UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 390 631	14 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 390 631</b>	<b>14 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 058 591	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 500	7 292
Annen driftskostnad		220 733	27 215
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 296 823</b>	<b>34 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 093 808</b>	<b>-20 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		16 694	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 694</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 694</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 077 114</b>	<b>-20 507</b>
Skattekostnad		209 918	0
<b>Årsresultat</b>		<b>867 196</b>	<b>-20 507</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		737 646	0
Udekket tap		70 141	-20 507
Annen egenkapital		59 409	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>867 196</b>	<b>-20 507</b>



Organisasjonsnr: 813 077 132  
USTAOSSET UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		150 208	167 708
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		27 200	0
Sum varige driftsmidler		177 408	167 708
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 625	5 625
Sum finansielle anleggsmidler		5 625	5 625
Sum anleggsmidler		183 033	173 333
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 000	23 198
Andre kortsiktige fordringer		1 547 374	302 486
Sum fordringer		1 561 374	325 683
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 151	406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 151	406
Sum omløpsmidler		1 737 525	326 089
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 920 558</b>	<b>499 422</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		59 409	0
Udekket tap	2	0	70 141
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>59 409</b>	<b>-70 141</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>89 409</b>	<b>-40 141</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 861	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 861</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 861</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 846	41 063
Betalbar skatt		3	0
Skyldige offentlige avgifter		61 805	0
Kortsiktig konserngjeld		1 324 200	378 500
Annen kortsiktig gjeld		341 436	120 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 829 289</b>	<b>539 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 831 150</b>	<b>539 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 920 559</b>	<b>499 422</b>



Organisasjonsnr: 813 077 132  
USTAOSSET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Årsregnskap for  
**USTAOSET UTVIKLING AS**

813077132

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



USTAOSET UTVIKLING AS  
813 077 132

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 390 631	14 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 390 631</b>	<b>14 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 058 591	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-17 500	-7 292
Annen driftskostnad		-220 733	-27 215
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 296 823</b>	<b>-34 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 093 807</b>	<b>-20 507</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-16 694	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-16 694</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 694</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 077 114</b>	<b>-20 507</b>
Skattekostnad		-209 918	0
<b>Årsresultat</b>		<b>867 196</b>	<b>-20 507</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		737 646	0
Annen egenkapital		59 409	0
Udekket tap		70 141	-20 507
<b>Sum overføringer</b>		<b>867 196</b>	<b>-20 507</b>



USTAOSET UTVIKLING AS  
813 077 132

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		150 208	167 708
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		27 200	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>177 408</b>	<b>167 708</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 625	5 625
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 625</b>	<b>5 625</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>183 033</b>	<b>173 333</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 000	23 198
Andre kortsiktige fordringer		1 547 374	302 486
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 561 374</b>	<b>325 683</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 151	406
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>176 151</b>	<b>406</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 737 525</b>	<b>326 089</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 920 558</b>	<b>499 422</b>



USTAOSET UTVIKLING AS  
813 077 132

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		59 409	0
Udekket tap	2	0	-70 141
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>59 409</b>	<b>-70 141</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>89 409</b>	<b>-40 141</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		1 861	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 861</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 846	41 063
Betalbar skatt		3	0
Skyldige offentlige avgifter		61 805	0
Kortsiktig konserngjeld		1 324 200	378 500
Annen kortsiktig gjeld		341 436	120 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 829 289</b>	<b>539 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 831 150</b>	<b>539 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 920 558</b>	<b>499 422</b>

KRISTIANSAND S, 30.06.2025

Josef Flatebø Schlezinger  
styrets leder



USTAOSET UTVIKLING AS  
813 077 132

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



USTAOSET UTVIKLING AS  
813 077 132

## Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JRM HOLDING AS	30 000	100,00	Ordinære

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-70 141	-40 141
Årsresultat	0	797 055	70 141	867 196
- Avgitt konsernbidrag	0	-737 646	0	-737 646
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>59 409</b>	<b>0</b>	<b>89 409</b>

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	10 208	8 458	1 750
Fremførbart underskudd	-133 152	0	-133 152
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-122 944</b>	<b>8 458</b>	<b>-131 402</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	122 944	0	122 944
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>8 458</b>	<b>-8 458</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>1 861</b>	<b>-1 861</b>

## Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	208 057	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 861	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>209 918</b>	<b>0</b>

  

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	1 077 114	-20 507
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 750	-10 208
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-133 152	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-945 700	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>12</b>	<b>-30 715</b>

  

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	208 057	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-208 054	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>3</b>	<b>0</b>