



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 471 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARØYSTRAND NÆRINGSOMRÅDE AS
Forretningsadresse: Strandgata 15B
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Øien Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			145 181
Sum inntekter		0	145 181
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	36 504	135 516
Sum kostnader		36 504	135 516
Driftsresultat		-36 504	9 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 534	343
Sum finansinntekter		2 534	343
Annen rentekostnad	4	820 769	802 024
Sum finanskostnader		820 769	802 024
Netto finans		-818 235	-801 681
Ordinært resultat før skattekostnad		-854 739	-792 016
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-188 117	-174 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		-666 622	-617 773
Årsresultat		-666 622	-617 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-666 622	-617 773
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-308 170	
Overføringer annen egenkapital		-358 452	-617 773
Sum overføringer og disponeringer		-666 622	-617 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		261 184	73 067
Sum immaterielle eiendeler		261 184	73 067
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	23 478 979	21 916 668
Sum varige driftsmidler		23 478 979	21 916 668
Sum anleggsmidler		23 740 163	21 989 735
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 500
Konsernfordringer	4		131 730
Sum fordringer			144 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		666 572	259 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		666 572	259 750
Sum omløpsmidler		666 572	403 980
SUM EIENDELER		24 406 734	22 393 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	4 100 000	4 100 000
Sum innskutt egenkapital		4 100 000	4 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		358 452
Udekket tap		308 170	
Sum opptjent egenkapital		-308 170	358 452
Sum egenkapital		3 791 830	4 458 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,7	20 614 904	17 925 865
Sum annen langsiktig gjeld		20 614 904	17 925 865
Sum langsiktig gjeld		20 614 904	17 925 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 750
Skyldig offentlige avgifter			648
Sum kortsiktig gjeld			9 398
Sum gjeld		20 614 904	17 935 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 406 734	22 393 715



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 591777

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 471 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARØYSTRAND NÆRINGSOMRÅDE AS
Forretningsadresse: Strandgata 15B
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Øien Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 998 471 559
MARØYSTRAND NÆRINGSOMRÅDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			145 181
Sum inntekter		0	145 181
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	36 504	135 516
Sum kostnader		36 504	135 516
Driftsresultat		-36 504	9 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 534	343
Sum finansinntekter		2 534	343
Annen rentekostnad	4	820 769	802 024
Sum finanskostnader		820 769	802 024
Netto finans		-818 235	-801 681
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-188 117	-174 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		-666 622	-617 773
Årsresultat		-666 622	-617 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-666 622	-617 773
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-308 170	
Overføringer annen egenkapital		-358 452	-617 773
Sum overføringer og disponeringer		-666 622	-617 773



Organisasjonsnr: 998 471 559
MARØYSTRAND NÆRINGSOMRÅDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 261 184 73 067
Sum immaterielle eiendeler 261 184 73 067

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 23 478 979 21 916 668
Sum varige driftsmidler 23 478 979 21 916 668

Sum anleggsmidler 23 740 163 21 989 735

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 12 500
Konsernfordringer 4 131 730
Sum fordringer 144 230

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 666 572 259 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 666 572 259 750

Sum omløpsmidler 666 572 403 980

SUM EIENDELER 24 406 734 22 393 715

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 4 100 000 4 100 000
Sum innskutt egenkapital 4 100 000 4 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 358 452
Udekket tap 308 170
Sum opptjent egenkapital -308 170 358 452

Sum egenkapital 3 791 830 4 458 452

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,7	20 614 904	17 925 865
Sum annen langsiktig gjeld		20 614 904	17 925 865
Sum langsiktig gjeld		20 614 904	17 925 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 750
Skyldig offentlige avgifter			648
Sum kortsiktig gjeld			9 398
Sum gjeld		20 614 904	17 935 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 406 734	22 393 715



Organisasjonsnr: 998 471 559
MARØYSTRAND NÆRINGSOMRÅDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Marøystrand Næringsområde AS**

Organisasjonsnr. 998471559



Marøystrand Næringsområde AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	145 181
Sum driftsinntekter		0	145 181
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	36 504	135 516
Sum driftskostnader		36 504	135 516
DRIFTSRESULTAT		(36 504)	9 665
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 534	343
Sum finansinntekter		2 534	343
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	820 769	802 024
Sum finanskostnader		820 769	802 024
NETTO FINANSPOSTER		(818 235)	(801 681)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(854 739)	(792 016)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(188 117)	(174 243)
ORDINÆRT RESULTAT		(666 622)	(617 773)
ÅRSRESULTAT		(666 622)	(617 773)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(358 452)	(617 773)
Fremføring av udekket tap		(308 170)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(666 622)	(617 773)



Marøystrand Næringsområde AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		261 184	73 067
Sum immaterielle eiendeler		261 184	73 067
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	23 478 979	21 916 668
Sum varige driftsmidler		23 478 979	21 916 668
SUM ANLEGGSMIDLER		23 740 163	21 989 735
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 500
Fordringer på konsernselskap	4	0	131 730
Sum fordringer		0	144 230
Bankinnskudd, kontanter o.l.		666 572	259 750
SUM OMLØPSMIDLER		666 572	403 980
SUM EIENDELER		24 406 734	22 393 715
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	4 100 000	4 100 000
Sum innskutt egenkapital		4 100 000	4 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	358 452
Udekket tap		(308 170)	0
Sum opptjent egenkapital		(308 170)	358 452
SUM EGENKAPITAL		3 791 830	4 458 452
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4,7	20 614 904	17 925 865
Sum annen langsiktig gjeld		20 614 904	17 925 865
SUM LANGSIKTIG GJELD		20 614 904	17 925 865
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	8 750
Skyldig offentlige avgifter		0	648
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	9 398
SUM GJELD		20 614 904	17 935 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 406 734	22 393 715



Marøystrand Næringsområde AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Styret i Marøystrand Næringsområde AS

Rørvik 14.06.2023

Nils Martin Williksen
styreleder

Magnus Øien Paulsen
styremedlem

Nils Andre Williksen
styremedlem

Oddgeir Paulsen
styremedlem

Anders Øien Paulsen
Daglig leder



Marøystrand Næringsområde AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.22.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	21 916 668
+ Tilgang	1 562 311
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	23 478 979
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	23 478 979
Prosentstans for ord.avskr	100-1

Note 2 - Sum egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	4 100 000	0	358 452	4 458 452
-Til årets resultat			-666 622	-666 622
Pr 31.12.	4 100 000	0	-308 170	3 791 830

Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.v



Marøystrand Næringsområde AS

Noter 2022

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i år 2022. Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Revisjonshonorar

Ordinær revisjon eks. mva 20 000

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Konsernfordring		Konserngjeld	
	2022	2021	2022	2021
Paulsen & Williksen AS	0	131 730	20 614 904	17 925 865

Lånet er renteberegnet med kr. 820 769,-.

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-854 739
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	-338
= Grunnlag for årets skattekostnad	-855 077
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	73 583
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	781 494
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-188 117
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-188 117
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-188 117

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Noter for Marøystrand Næringsområde AS

Organisasjonsnr. 998471559



Marøystrand Næringsområde AS

Noter 2022

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Paulsen & Williksen AS	100	100%	100%

Aksjekapitalen på kr. 4 100 000,- består av 100 aksjer pålydende kr. 41 000,-. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 1 aksjonær pr. 31.12.2022.

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

	2022	2021
Gjeld til aksjonær	20 614 904	17 925 865



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Havnegata 3
7900 Rørvik
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Marøystrand Næringsområde AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marøystrand Næringsområde AS som viser et underskudd på NOK 666.622. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

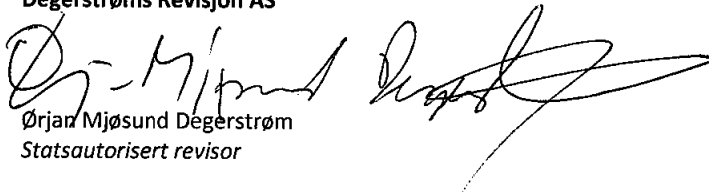
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rørvik, 14. Juni 2023
Degerstrøms Revisjon AS


Ørjan Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor