



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 382 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDALSRINGEN 23-27 LARVIK AS
Forretningsadresse: Øya 39
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		414 820	68 378
Annen driftsinntekt		5 589 765	4 646 175
Sum inntekter		6 004 585	4 714 553
Kostnader			
Varekostnad		175 000	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 491 445	2 435 989
Annen driftskostnad		1 102 265	756 807
Sum kostnader		3 768 710	3 192 797
Driftsresultat		2 235 875	1 521 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 408	
Annen renteinntekt			130
Annen finansinntekt		11 241	10 899
Sum finansinntekter		13 649	11 029
Rentekostnad til foretak i samme konsern		43 605	72 797
Sum finanskostnader		43 605	72 797
Netto finans		-29 956	-61 768
Ordinært resultat før skattekostnad		2 205 919	1 459 988
Skattekostnad på ordinært resultat	2	485 303	321 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 720 616	1 138 726
Årsresultat		1 720 616	1 138 726
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond		-898 128	-817 388
Konsernbidrag		2 618 743	1 956 114
Annen egenkapital		1	0
Sum overføringer og disponeringer	3	1 720 616	1 138 726



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 558 715	1 305 401
Sum immaterielle eiendeler		1 558 715	1 305 401
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	32 267 794	34 664 918
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	135 228	141 233
Sum varige driftsmidler		32 403 023	34 806 151
Sum anleggsmidler		33 961 738	36 111 552
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6, 7	1 519 023	860 719
Andre fordringer	6, 7, 8	177 517	103 964
Sum fordringer		1 696 540	964 683
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	698 146	603 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		698 146	603 295
Sum omløpsmidler		2 394 686	1 567 978
SUM EIENDELER		36 356 424	37 679 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 300,00)	3, 10	130 000	130 000
Overkurs	3	28 512 550	29 410 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		28 642 550	29 540 677
Sum egenkapital	3	28 642 550	29 540 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7, 11	1 304 603	1 796 722
Sum annen langsiktig gjeld		1 304 603	1 796 722
Sum langsiktig gjeld		1 304 603	1 796 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	71 901	325 132
Skyldige offentlige avgifter		349 115	180 124
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	4 892 142	4 869 863
Annen kortsiktig gjeld	6	1 096 113	967 012
Sum kortsiktig gjeld		6 409 271	6 342 132
Sum gjeld		7 713 874	8 138 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 356 424	37 679 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 749140

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 382 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDALSRINGEN 23-27 LARVIK AS
Forretningsadresse: Øya 39
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 998 382 858
HEGDALSRINGEN 23-27 LARVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		414 820	68 378
Annen driftsinntekt		5 589 765	4 646 175
Sum inntekter		6 004 585	4 714 553
Kostnader			
Varekostnad		175 000	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 491 445	2 435 989
Annen driftskostnad		1 102 265	756 807
Sum kostnader		3 768 710	3 192 797
Driftsresultat		2 235 875	1 521 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 408	
Annen renteinntekt		11 241	10 899
Sum finansinntekter		13 649	11 029
Rentekostnad til foretak i samme konsern		43 605	72 797
Sum finanskostnader		43 605	72 797
Netto finans		-29 956	-61 768
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	485 303	321 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 720 616	1 138 726
Årsresultat		1 720 616	1 138 726
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond		-898 128	-817 388
Konsernbidrag		2 618 743	1 956 114
Annen egenkapital		1	0
Sum overføringer og disponeringer	3	1 720 616	1 138 726



Organisasjonsnr: 998 382 858
HEGDALSRINGEN 23-27 LARVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 558 715	1 305 401
Sum immaterielle eiendeler		1 558 715	1 305 401

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	32 267 794	34 664 918
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	135 228	141 233
Sum varige driftsmidler		32 403 023	34 806 151

Sum anleggsmidler		33 961 738	36 111 552
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5, 6, 7	1 519 023	860 719
Andre fordringer	6, 7, 8	177 517	103 964
Sum fordringer		1 696 540	964 683

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	698 146	603 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		698 146	603 295

Sum omløpsmidler		2 394 686	1 567 978
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		36 356 424	37 679 530
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 300,00)	3, 10	130 000	130 000
Overkurs	3	28 512 550	29 410 677
Sum innskutt egenkapital		28 642 550	29 540 677

Sum egenkapital	3	28 642 550	29 540 677
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7, 11	1 304 603	1 796 722
Sum annen langsiktig gjeld		1 304 603	1 796 722
Sum langsiktig gjeld		1 304 603	1 796 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	71 901	325 132
Skyldige offentlige avgifter		349 115	180 124
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	4 892 142	4 869 863
Annen kortsiktig gjeld	6	1 096 113	967 012
Sum kortsiktig gjeld		6 409 271	6 342 132
Sum gjeld		7 713 874	8 138 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 356 424	37 679 530



Organisasjonsnr: 998 382 858
HEGDALSRINGEN 23-27 LARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Bruk av estimater Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

12

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Albert Bøe Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Larvik

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70029.00	66663.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1304603.00	1796722.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4938556.00	4947550.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	7500000.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskap har lån til kredittinstitusjon som er sikret med pant i blant annet eiendom i Hegdalsringen 23-27 Larvik AS. Bokført verdi av denne er pr



31.12.2021 kr 32 267 794.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

HEGDALSRINGEN 23-27 LARVIK AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 267 583	57 276 657	199 116	60 743 356
Tilgang i året	0	52 573	35 744	88 316
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 267 583	57 329 229	234 860	60 831 672
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(25 879 322)	(57 883)	(25 937 205)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(28 329 019)	(99 631)	(28 428 650)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	3 267 583	29 000 211	135 228	32 403 023
Årets avskrivninger		(2 449 696)	(41 749)	(2 491 445)
Økonomisk levetid		5 - 25 år	4 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 20 %	20 - 25 %	

Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 205 919	1 459 988
+/- Permanente forskjeller		300
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 151 445	1 047 550
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	0	
Årets skattegrunnlag	3 357 364	2 507 838
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	738 620	551 724
Sum	738 620	551 724
+/- Endring i utsatt skatt	(253 317)	(230 462)
Skattekostnad i resultatregnskapet	485 303	321 262
Betalbar skatt i skattekostnad	738 620	551 724
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(738 620)	(551 725)
Betalbar skatt i balansen	0	(1)

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	130 000	29 410 677		29 540 677
Årets resultat			1 720 616	1 720 616
Konsernbidrag		(898 128)	(1 720 616)	(2 618 744)
Egenkapital 31.12.2021	130 000	28 512 549	0	28 642 549

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(5 933 629)	(7 085 074)	1 151 445
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	(5 933 630)	(7 085 074)	1 151 444
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(1 305 399)	(1 558 716)	253 317



Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	1 519 023	860 719
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	1 519 023	860 719

Note 6 - Mellomværende med nærstående selskap

Kundefordringer	31.12.2021	31.12.2020
Albert Bøe Industri & Isenkram AS	67 621	66 663
Sum	67 621	66 663
Andre fordringer	31.12.2021	31.12.2020
Albert Bøe Holding AS	2 408	0
Sum	2 408	0
Langsiktig konserngjeld	31.12.2021	31.12.2020
Albert Bøe Eiendom AS	1 304 603	1 796 722
Sum	1 304 603	1 796 722
Leverandørgjeld	31.12.2021	31.12.2020
Albert Bøe Industri & Isenkram AS	2 805	4 890
Sum	2 805	4 890
Annen kortsiktig gjeld	31.12.2021	31.12.2020
Albert Bøe Eiendom AS	22 532	19 156
Albert Bøe Holding AS	289 036	1 116 994
Torget 8 A AS	1 266 816	1 298 671
Albert Bøe Eiendom AS konsernbidrag	3 357 363	1 138 725
Albert Bøe Holding AS konsernbidrag	0	1 369 114
Sum	4 935 747	4 942 660



Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Albert Bøe Holding AS

Larvik

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	70 029	66 663
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 304 603	1 796 722
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 938 556	4 947 550
Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern		
Pantstillelse	75 000 000	

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Morselskap har lån til kredittinstitusjon som er sikret med pant i blant annet eiendom i Hegdalsringen 23-27 Larvik AS. Bokført verdi av denne er pr 31.12.2021 kr 32 267 794.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Aksjekapital og akjsjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 300,00	130 000,00
Sum	100		130 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ALBERT BØE HOLDING AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Albert Bøe Holding AS eies 100 % av Trygve Bøe (styrets leder).

Note 11 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 13 - Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Selskapet er så langt ikke kjent med noen konkrete hendelser knyttet til Covid-19 som vil påvirke selskapets økonomiske utvikling. Det har ikke vært andre hendelser etter balansedagen med konsekvenser for regnskapet for 2021.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.



Årsregnskap for 2021

**HEGDALSRINGEN 23-27 LARVIK AS
LARVIK**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 HEGDALSRINGEN 23-27 LARVIK AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		414 820	68 378
Annen driftsinntekt		5 589 765	4 646 175
Sum driftsinntekter		6 004 585	4 714 553
Varekostnad		(175 000)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(2 491 445)	(2 435 989)
Annen driftskostnad		(1 102 265)	(756 807)
Sum driftskostnader		(3 768 710)	(3 192 797)
Driftsresultat		2 235 875	1 521 756
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 408	0
Annen renteinntekt		0	130
Annen finansinntekt		11 241	10 899
Sum finansinntekter		13 649	11 029
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(43 605)	(72 797)
Sum finanskostnader		(43 605)	(72 797)
Netto finans		(29 956)	(61 768)
Ordinært resultat før skattekostnad		2 205 919	1 459 988
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(485 303)	(321 262)
Ordinært resultat		1 720 616	1 138 726
Årsresultat		1 720 616	1 138 726
Overføringer			
Overføringer til/fra fond		(898 128)	(817 388)
Konsernbidrag		2 618 743	1 956 114
Annen egenkapital		1	0
Sum	3	1 720 616	1 138 726



Balanse pr. 31. desember 2021
HEGDALSRINGEN 23-27 LARVIK AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 558 715	1 305 401
Sum immaterielle eiendeler		1 558 715	1 305 401
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	32 267 794	34 664 918
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	135 228	141 233
Sum varige driftsmidler		32 403 023	34 806 151
Sum anleggsmidler		33 961 738	36 111 552
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6, 7	1 519 023	860 719
Andre fordringer	6, 7, 8	177 517	103 964
Sum fordringer		1 696 540	964 683
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	698 146	603 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		698 146	603 295
Sum omløpsmidler		2 394 686	1 567 978
Sum eiendeler		36 356 424	37 679 530


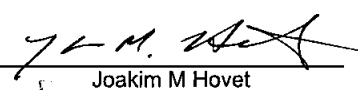
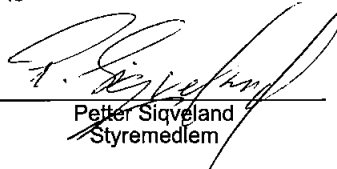
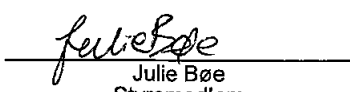
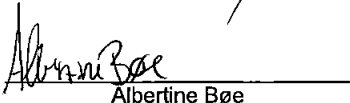


Balanse pr. 31. desember 2021
HEGDALSRINGEN 23-27 LARVIK AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 300,00)	3, 10	130 000	130 000
Overkurs	3	28 512 550	29 410 677
Sum innskutt egenkapital		28 642 550	29 540 677
Sum egenkapital	3	28 642 550	29 540 677
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7, 11	1 304 603	1 796 722
Sum annen langsiktig gjeld		1 304 603	1 796 722
Sum langsiktig gjeld		1 304 603	1 796 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	71 901	325 132
Skyldige offentlige avgifter		349 115	180 124
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	4 892 142	4 869 863
Annen kortsiktig gjeld	6	1 096 113	967 012
Sum kortsiktig gjeld		6 409 271	6 342 132
Sum gjeld		7 713 874	8 138 853
Sum egenkapital og gjeld		36 356 424	37 679 530

LARVIK, 30.06.2022

I styret for HEGDALSRINGEN 23-27 LARVIK AS

 Trygve Bø Styremedlem	 Joakim M Hovet Styrets leder	 Petter Sivjeland Styremedlem
 Julie Bø Styremedlem		 Albertine Bø Styremedlem



Noter 2021

HEGDALSRINGEN 23-27 LARVIK AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler**

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 267 583	57 276 657	199 116	60 743 356
Tilgang i året	0	52 573	35 744	88 316
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 267 583	57 329 229	234 860	60 831 672
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(25 879 322)	(57 883)	(25 937 205)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(28 329 019)	(99 631)	(28 428 650)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	3 267 583	29 000 211	135 228	32 403 023
Årets avskrivninger		(2 449 696)	(41 749)	(2 491 445)
Økonomisk levetid		5 - 25 år	4 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 20 %	20 - 25 %	

Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 205 919	1 459 988
+/- Permanente forskjeller		300
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 151 445	1 047 550
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	0	
Årets skattegrunnlag	3 357 364	2 507 838
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	738 620	551 724
Sum	738 620	551 724
+/- Endring i utsatt skatt	(253 317)	(230 462)
Skattekostnad i resultatregnskapet	485 303	321 262
Betalbar skatt i skattekostnad	738 620	551 724
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(738 620)	(551 725)
Betalbar skatt i balansen	0	(1)

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	130 000	29 410 677		29 540 677
Årets resultat			1 720 616	1 720 616
Konsernbidrag		(898 128)	(1 720 616)	(2 618 744)
Egenkapital 31.12.2021	130 000	28 512 549	0	28 642 549

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(5 933 629)	(7 085 074)	1 151 445
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	(5 933 630)	(7 085 074)	1 151 444
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(1 305 399)	(1 558 716)	253 317



Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	1 519 023	860 719
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	1 519 023	860 719

Note 6 - Mellomværende med nærstående selskap

Kundefordringer	31.12.2021	31.12.2020
Albert Bøe Industri & Isenkram AS	67 621	66 663
Sum	67 621	66 663
Andre fordringer	31.12.2021	31.12.2020
Albert Bøe Holding AS	2 408	0
Sum	2 408	0
Langsiktig konserngjeld	31.12.2021	31.12.2020
Albert Bøe Eiendom AS	1 304 603	1 796 722
Sum	1 304 603	1 796 722
Leverandørgjeld	31.12.2021	31.12.2020
Albert Bøe Industri & Isenkram AS	2 805	4 890
Sum	2 805	4 890
Annen kortsiktig gjeld	31.12.2021	31.12.2020
Albert Bøe Eiendom AS	22 532	19 156
Albert Bøe Holding AS	289 036	1 116 994
Torget 8 A AS	1 266 816	1 298 671
Albert Bøe Eiendom AS konsernbidrag	3 357 363	1 138 725
Albert Bøe Holding AS konsernbidrag	0	1 369 114
Sum	4 935 747	4 942 660



Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Albert Bøe Holding AS

Larvik

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	70 029	66 663
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 304 603	1 796 722
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 938 556	4 947 550
Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern		
Pantstillelse	75 000 000	

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Morselskap har lån til kredittinstitusjon som er sikret med pant i blant annet eiendom i Hegdalsringen 23-27 Larvik AS. Bokført verdi av denne er pr 31.12.2021 kr 32 267 794.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 300,00	130 000,00
Sum	100		130 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ALBERT BØE HOLDING AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Albert Bøe Holding AS eies 100 % av Trygve Bøe (styrets leder).

Note 11 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 13 - Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Selskapet er så langt ikke kjent med noen konkrete hendelser knyttet til Covid-19 som vil påvirke selskapets økonomiske utvikling. Det har ikke vært andre hendelser etter balansedagen med konsekvenser for regnskapet for 2021.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hegdalsringen 23-27 Larvik AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hegdalsringen 23-27 Larvik AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 7. juli 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anders Roll-Matthiesen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: B6BUW-YSKBJ-SCC7P-OLG14-6ZZNJ-TWDEX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Roll-Matthiesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: 9578-5994-4-452536

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-07-07 18:22:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B6BUW-YSKBI-SCC7P-OLG14-6Z2NJ-TWDEX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>