



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 441 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØYKEN NÆRINGSPARK INVEST AS
Forretningsadresse: President Harbitz' gate 22
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve E. Dyremyhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		834 285	893 228
Sum inntekter		834 285	893 228
Kostnader			
Varekostnad		66 903	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 289	37 289
Annen driftskostnad		920 775	25 215
Sum kostnader		1 024 967	62 504
Driftsresultat		-190 682	830 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 435	103
Sum finansinntekter		10 435	103
Annen rentekostnad		590 553	271 719
Sum finanskostnader		590 553	271 719
Netto finans		-580 118	-271 616
Resultat før skattekostnad		-770 800	559 108
Skattekostnad		0	123 119
Årsresultat		-770 800	435 990
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	438 933
Udekket tap		-665 757	0
Annen egenkapital		-105 044	-2 944
Sum overføringer og disponeringer		-770 801	435 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	66 066 687	9 751 922
Sum varige driftsmidler		66 066 687	9 751 922
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		66 066 687	9 751 922
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		99 879	0
Andre kortsiktige fordringer		9 700 000	600 001
Konsernfordringer	3	2 260 567	0
Sum fordringer		12 060 446	600 001
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 069 246	547 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 069 246	547 070
Sum omløpsmidler		14 129 692	1 147 071
SUM EIENDELER		80 196 379	10 898 993

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 043 000	2 043 000
Sum innskutt egenkapital		2 043 000	2 043 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	105 044
Udekket tap	4	665 757	0
Sum opptjent egenkapital		-665 757	105 044
Sum egenkapital		1 377 243	2 148 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	65 530 000	5 530 800
Sum annen langsiktig gjeld		65 530 000	5 530 800
Sum langsiktig gjeld		65 530 000	5 530 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 890 567	-7 970
Kortsiktig konserngjeld	3	0	3 228 119
Annen kortsiktig gjeld		1 398 568	0
Sum kortsiktig gjeld		13 289 135	3 220 150
Sum gjeld		78 819 135	8 750 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 196 379	10 898 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 665255

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 441 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØYKEN NÆRINGSPARK INVEST AS
Forretningsadresse: President Harbitz' gate 22
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve E. Dyremyhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 441 320
RØYKEN NÆRINGS-PARK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		834 285	893 228
Sum inntekter		834 285	893 228
Kostnader			
Varekostnad		66 903	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 289	37 289
Annen driftskostnad		920 775	25 215
Sum kostnader		1 024 967	62 504
Driftsresultat		-190 682	830 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 435	103
Sum finansinntekter		10 435	103
Annen rentekostnad		590 553	271 719
Sum finanskostnader		590 553	271 719
Netto finans		-580 118	-271 616
Resultat før skattekostnad		-770 800	559 108
Skattekostnad		0	123 119
Årsresultat		-770 800	435 990
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	438 933
Udekket tap		-665 757	0
Annen egenkapital		-105 044	-2 944
Sum overføringer og disponeringer		-770 801	435 989



Organisasjonsnr: 921 441 320
RØYKEN NÆRINGS-PARK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	66 066 687	9 751 922
Sum varige driftsmidler		66 066 687	9 751 922
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		66 066 687	9 751 922
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		99 879	0
Andre kortsiktige fordringer		9 700 000	600 001
Konsernfordringer	3	2 260 567	0
Sum fordringer		12 060 446	600 001
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 069 246	547 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 069 246	547 070
Sum omløpsmidler		14 129 692	1 147 071
SUM EIENDELER		80 196 379	10 898 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 043 000	2 043 000
Sum innskutt egenkapital		2 043 000	2 043 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	105 044
Udekket tap	4	665 757	0
Sum opptjent egenkapital		-665 757	105 044
Sum egenkapital		1 377 243	2 148 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	65 530 000	5 530 800
Sum annen langsiktig gjeld		65 530 000	5 530 800
Sum langsiktig gjeld		65 530 000	5 530 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 890 567	-7 970
Kortsiktig konserngjeld	3	0	3 228 119
Annen kortsiktig gjeld		1 398 568	0
Sum kortsiktig gjeld		13 289 135	3 220 150
Sum gjeld		78 819 135	8 750 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 196 379	10 898 993



Organisasjonsnr: 921 441 320
RØYKEN NÆRINGS-PARK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



	9823392.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	56301765.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	66125157.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	71470.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	66053687.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37289.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Medvind AS, morselskap. Fordring	0.00	0.00	0.00	1960567.00
Johan Follestad vei AS, søsterselskap. Fordring	0.00	0.00	0.00	300000.00
Johan Follestad vei 24 AS, søsterselskap. Fordring	0.00	0.00	0.00	600000.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap for
RØYKEN NÆRINGS-PARK INVEST AS
921441320
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



RØYKEN NÆRINGS-PARK INVEST AS
921 441 320

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		834 285	893 228
Sum driftsinntekter		834 285	893 228
Driftskostnader			
Varekostnad		-66 903	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-37 289	-37 289
Annen driftskostnad		-920 775	-25 215
Sum driftskostnader		-1 024 967	-62 504
Driftsresultat		-190 682	830 724
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 435	103
Sum finansinntekter		10 435	103
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-590 553	-271 719
Sum finanskostnader		-590 553	-271 719
Netto finans		-580 118	-271 616
Resultat før skattekostnad		-770 800	559 108
Skattekostnad		0	-123 119
Årsresultat		-770 800	435 990
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	438 933
Annen egenkapital		-105 044	-2 944
Udekket tap		-665 757	0
Sum overføringer		-770 800	435 990



RØYKEN NÆRINGS-PARK INVEST AS
921 441 320

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	66 066 687	9 751 922
Sum varige driftsmidler		66 066 687	9 751 922
Sum anleggsmidler		66 066 687	9 751 922
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		99 879	0
Kortsiktige konsernfordringer	3	2 260 567	0
Andre kortsiktige fordringer		9 700 000	600 001
Sum fordringer		12 060 446	600 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 069 246	547 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 069 246	547 070
Sum omløpsmidler		14 129 692	1 147 071
SUM EIENDELER		80 196 379	10 898 993



RØYKEN NÆRINGS-PARK INVEST AS
921 441 320

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 043 000	2 043 000
Sum innskutt egenkapital		2 043 000	2 043 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	105 044
Udekket tap	4	-665 757	0
Sum opptjent egenkapital		-665 757	105 044
Sum egenkapital		1 377 243	2 148 044
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	65 530 000	5 530 800
Sum annen langsiktig gjeld		65 530 000	5 530 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 890 567	-7 970
Kortsiktig konserngjeld	3	0	3 228 119
Annen kortsiktig gjeld		1 398 568	0
Sum kortsiktig gjeld		13 289 135	3 220 150
Sum gjeld		78 819 135	8 750 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 196 379	10 898 993

Oslo, 20.06.2024

Sven Tore Kaasa
styrets leder

Trygve Eriksen Dyremyhr
styremedlem

Per Erik Kristiansen
styremedlem

Andreas Alnæs Greve-Isdahl
styremedlem



RØYKEN NÆRINGS-PARK INVEST AS
921 441 320

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 823 392
Tilgang i året	56 301 765
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	66 125 157
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-71 470
Balanseført verdi per 31.12.	66 053 687
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	37 289



RØYKEN NÆRINGS-PARK INVEST AS
921 441 320

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Medvind AS, morselskap. Fordring	0	0	0	1 960 567
Johan Follestad's vei AS, søsterselskap. Fordring	0	0	0	300 000
Johan Follestad's vei 24 AS, søsterselskap. Fordring	0	0	0	600 000

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 043 000	105 044	0	2 148 044
Årsresultat	0	-105 044	-665 757	-770 800
Egenkapital 31.12.2023	2 043 000	0	-665 757	1 377 243

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har gjeld til DNB ASA med pant i selskapets eiendom.