



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 948 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOB ESTATE AS
Forretningsadresse: Smoget 24
5212 SØFTELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		224 437	175 200
Sum inntekter		224 437	175 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	166 177	120 710
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	195 095	82 600
Annen driftskostnad		577 714	622 031
Sum kostnader		938 986	825 341
Driftsresultat		-714 549	-650 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 905	10 667
Annen finansinntekt		1 610	
Sum finansinntekter		5 515	10 667
Annen rentekostnad		216	876
Annen finanskostnad		1 114	15 363
Sum finanskostnader		1 330	16 239
Netto finans		4 185	-5 572
Ordinært resultat før skattekostnad		-710 364	-655 713
Skattekostnad på ordinært resultat		-156 636	-127 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		-553 728	-527 904
Årsresultat		-553 728	-527 904
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			105 300
Udekket tap		-553 728	
Annen egenkapital			-633 204
Sum overføringer og disponeringer		-553 728	-527 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 498 948	4 584 404
Skip, rigger, fly og lignende	3	65 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	376 552	297 400
Sum varige driftsmidler		4 940 500	4 881 804
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4, 7	332 364	397 768
Sum finansielle anleggsmidler		332 364	397 768
Sum anleggsmidler		5 272 864	5 279 572
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			22 700
Andre fordringer	7	1 960 159	1 960 159
Sum fordringer		1 960 159	1 982 859
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	172 763	172 763
Sum investeringer		172 763	172 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		927 392	1 932 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		927 392	1 932 126
Sum omløpsmidler		3 060 314	4 087 748
SUM EIENDELER		8 333 178	9 367 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 673 002	-2 226 730
Sum opptjent egenkapital		1 673 002	2 226 730
Sum egenkapital		1 773 002	2 326 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 323 317	1 543 200
Sum avsetninger for forpliktelser		1 323 317	1 543 200
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	-20 000	
Sum annen langsiktig gjeld		-20 000	
Sum langsiktig gjeld		1 303 317	1 543 200
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			-564
Leverandørgjeld		31 113	87 479
Betalbar skatt		63 248	218 445
Skyldige offentlige avgifter		5 874	10 937
Kortsiktig konserngjeld	6	13 464	11 016
Annen kortsiktig gjeld		5 143 160	5 170 077
Sum kortsiktig gjeld		5 256 859	5 497 390
Sum gjeld		6 560 176	7 040 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 333 178	9 367 321



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 819320

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 948 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOB ESTATE AS
Forretningsadresse: Smoget 24
5212 SØFTELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 981 948 912
JOB ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		224 437	175 200
Sum inntekter		224 437	175 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	166 177	120 710
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	195 095	82 600
Annen driftskostnad		577 714	622 031
Sum kostnader		938 986	825 341
Driftsresultat		-714 549	-650 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 905	10 667
Annen finansinntekt		1 610	
Sum finansinntekter		5 515	10 667
Annen rentekostnad		216	876
Annen finanskostnad		1 114	15 363
Sum finanskostnader		1 330	16 239
Netto finans		4 185	-5 572
Ordinært resultat før skattekostnad		-710 364	-655 713
Skattekostnad på ordinært resultat		-156 636	-127 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		-553 728	-527 904
Årsresultat		-553 728	-527 904
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			105 300
Udekket tap		-553 728	
Annen egenkapital			-633 204
Sum overføringer og disponeringer		-553 728	-527 904



Organisasjonsnr: 981 948 912
JOB ESTATE AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	4 498 948	4 584 404
Skip, rigger, fly og lignende			
	3	65 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	376 552	297 400
Sum varige driftsmidler		4 940 500	4 881 804
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
	4, 7	332 364	397 768
Sum finansielle anleggsmidler		332 364	397 768
Sum anleggsmidler		5 272 864	5 279 572
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			22 700
Andre fordringer			
	7	1 960 159	1 960 159
Sum fordringer		1 960 159	1 982 859
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	6	172 763	172 763
Sum investeringer		172 763	172 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		927 392	1 932 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		927 392	1 932 126
Sum omløpsmidler		3 060 314	4 087 748
SUM EIENDELER		8 333 178	9 367 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	-1 673 002	-2 226 730
Sum opptjent egenkapital	1 673 002	2 226 730
Sum egenkapital	1 773 002	2 326 730
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 323 317	1 543 200
Sum avsetninger for forpliktelses	1 323 317	1 543 200
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 -20 000	
Sum annen langsiktig gjeld	-20 000	
Sum langsiktig gjeld	1 303 317	1 543 200
Kortsiktig gjeld		
Sertifikatlån		-564
Leverandørgjeld	31 113	87 479
Betalbar skatt	63 248	218 445
Skyldige offentlige avgifter	5 874	10 937
Kortsiktig konserngjeld	6 13 464	11 016
Annen kortsiktig gjeld	5 143 160	5 170 077
Sum kortsiktig gjeld	5 256 859	5 497 390
Sum gjeld	6 560 176	7 040 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 333 178	9 367 321



Organisasjonsnr: 981 948 912
JOB ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	145464.00	105792.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20713.00	14918.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	166177.00	120710.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
332364.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 JOB Estate AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	145 464	105 792
Arbeidsgiveravgift	20 713	14 918
Sum	166 177	120 710

Note 3 - Anleggsmidler

Anskaffelseskost 01.01.2021

Tilgang i året

Avgang i året

Anskaffelseskost 31.12.2021

Samlede avskrivninger, nedskrivninger og
reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021

Balansført verdi 31.12.2021

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av
nedskrivninger i regnskapsåret

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

332 364

Note 5 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.