



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 572 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESCALA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 11  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Fredrik Aaby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 579	7 662
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 579</b>	<b>7 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 579</b>	<b>-7 662</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 579</b>	<b>-7 662</b>
Skattekostnad		-2 988	-1 685
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 591</b>	<b>-5 977</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 591	-5 977
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 591</b>	<b>-5 977</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		18 577	15 589
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 577</b>	<b>15 589</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 577</b>	<b>15 589</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 512	25 519
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 512</b>	<b>25 519</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 512</b>	<b>25 519</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 089</b>	<b>41 108</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	65 863	55 272
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-65 863</b>	<b>-55 272</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-41 433</b>	<b>-30 842</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 522	1 950
Kortsiktig konserngjeld	2, 2	70 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	70 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 522</b>	<b>71 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 522</b>	<b>71 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 089</b>	<b>41 108</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 310792

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 572 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESCALA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 11  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Fredrik Aaby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.02.2026



Organisasjonsnr: 924 572 027  
ESCALA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 579	7 662
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 579</b>	<b>7 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 579</b>	<b>-7 662</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 579</b>	<b>-7 662</b>
Skattekostnad		-2 988	-1 685
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 591</b>	<b>-5 977</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 591	-5 977
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 591</b>	<b>-5 977</b>



Organisasjonsnr: 924 572 027  
ESCALA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		18 577	15 589
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 577</b>	<b>15 589</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 577</b>	<b>15 589</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 512	25 519
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 512</b>	<b>25 519</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 512</b>	<b>25 519</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 089</b>	<b>41 108</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	65 863	55 272
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-65 863</b>	<b>-55 272</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-41 433</b>	<b>-30 842</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 522	1 950
Kortsiktig konserngjeld	2, 2	70 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	70 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 522</b>	<b>71 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 522</b>	<b>71 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 089</b>	<b>41 108</b>





Organisasjonsnr: 924 572 027  
ESCALA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter. \*\* Drift og Driftssted \*\* Selskapet har driftssted i Karenslyst Allè 49, 0279 Oslo. Selskapet har opsjon på tomter som ikke er utøvd per 31.12.2025.

## Note

0

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

Fjeld Christensen AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Karenslyst allé 49, 0279 Oslo

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70000.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note****Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Escala Eiendom AS**

org.nr.: 924 572 027

# Årsregnskap 2025

01 01 2025 - 31 12 2025



Escala Eiendom AS  
org.nr.: 924572027

Årsregnskap 2025

## Innhold

- 1. Forside**
- 2. Resultat og balanse**
- 3. Noter**



Escala Eiendom AS  
org.nr.: 924572027

Årsregnskap 2025

<b>Resultat</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 579	7 662
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 579</b>	<b>7 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 579</b>	<b>-7 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 579</b>	<b>-7 662</b>
<b>Skattekostnader</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 988	-1 685
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 591</b>	<b>-5 977</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 591	-5 977
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 591</b>	<b>-5 977</b>



Escala Eiendom AS  
org.nr.: 924572027

Årsregnskap 2025

<b>Balanse</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		18 577	15 589
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 577</b>	<b>15 589</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 577</b>	<b>15 589</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 512	25 519
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 512</b>	<b>25 519</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 512</b>	<b>25 519</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 089</b>	<b>41 108</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
Udekket tap	1	65 863	55 272
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-65 863</b>	<b>-55 272</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-41 433</b>	<b>-30 842</b>
<b>Gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 522	1 950
Kortsiktig konserngjeld	2, 2	70 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	70 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 522</b>	<b>71 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 522</b>	<b>71 950</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 089</b>	<b>41 108</b>



Escala Eiendom AS  
org.nr.: 924572027

Årsregnskap 2025

Oslo, 20.01.2026

---

Camilla Wiermyhr (Daglig Leder og Styreleder)

---

Knut Henning Iversen (Nestleder)



Escala Eiendom AS  
org.nr.: 924572027

Årsregnskap 2025

## Noter

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### \*\* Klassifisering \*\*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### \*\* Varige driftsmidler \*\*

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### \*\* Aksjer \*\*

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### \*\* Fordringer \*\*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

#### \*\* Skatter \*\*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\*

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

#### \*\* Drift og Driftssted\*\*

Selskapet har driftssted i Karenslyst Allè 49, 0279 Oslo.  
Selskapet har opsjon på tomter som ikke er utøvd per 31.12.2025.

### #1 Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Morselskap tilfører egenkapital eller lån som sikrer fortsatt drift i selskapet.



Escala Eiendom AS  
org.nr.: 924572027

Årsregnskap 2025

## #2 Konsern og tilknyttet selskap

### Sum merverdier og goodwill og avskrivninger

Merverdier	0
Avskrivning av merverdier	0
Goodwill	0
Avskrivning av goodwill	0
Sum anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet	0
Sum balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet	0

### Virksomheten er datterselskap, og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen

Ja

Morselskapet sitt navn	Fjeld Christensen AS
Forretningskontor for morselskapet	Karenslyst allé 49, 0279 Oslo

## #2 Konsern og tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	70 000	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0
<b>Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern</b>		
Pantstillelse		0
Annen sikkerhetsstillelse		0
Garantier		0
<b>Antall årsverk</b>		
Antall årsverk i regnskapsåret:		0