



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 458 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUVÅSEN B12/B13 AS
Forretningsadresse: Markens gate 42
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hægeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 500 000	
Sum inntekter		7 500 000	0
Kostnader			
Varekostnad		6 384 194	
Annen driftskostnad		70 425	73 173
Sum kostnader		6 454 618	73 173
Driftsresultat		1 045 382	-73 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 134	
Sum finansinntekter		1 134	
Annen rentekostnad		256	43
Annen finanskostnad		2 177	613
Sum finanskostnader		2 433	656
Netto finans		-1 299	-656
Ordinært resultat før skattekostnad		1 044 082	-73 829
Skattekostnad på ordinært resultat	1	229 449	-16 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		814 633	-57 587
Årsresultat		814 633	-57 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		814 633	-57 587
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-57 587
Avgitt konsernbidrag		624 000	
Overføringer annen egenkapital		190 633	
Sum overføringer og disponeringer		814 633	-57 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer under utvikling		7 884 194	4 807 013
Sum varer		7 884 194	4 807 013
Fordringer			
Konsernfordringer	2		810 295
Sum fordringer			810 295
Sum omløpsmidler		7 884 194	5 617 308
SUM EIENDELER		7 884 194	5 617 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		258 932	68 298
Sum opptjent egenkapital		258 932	68 298
Sum egenkapital		358 932	168 298
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld	2	83 471	74 229
Betalbar skatt	1	53 449	
Kortsiktig konserngjeld	2	7 388 341	5 374 781
Sum kortsiktig gjeld		7 525 262	5 449 010
Sum gjeld		7 525 262	5 449 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 884 194	5 617 308



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 518645

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 458 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUVÅSEN B12/B13 AS
Forretningsadresse: Markens gate 42
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hægeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 887 458 782
LAUVÅSEN B12/B13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 500 000	
Sum inntekter		7 500 000	0
Kostnader			
Varekostnad		6 384 194	
Annen driftskostnad		70 425	73 173
Sum kostnader		6 454 618	73 173
Driftsresultat		1 045 382	-73 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 134	
Sum finansinntekter		1 134	
Annen rentekostnad		256	43
Annen finanskostnad		2 177	613
Sum finanskostnader		2 433	656
Netto finans		-1 299	-656
Ordinært resultat før skattekostnad		1 044 082	-73 829
Skattekostnad på ordinært resultat	1	229 449	-16 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		814 633	-57 587
Årsresultat		814 633	-57 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		814 633	-57 587
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-57 587
Avgitt konsernbidrag		624 000	
Overføringer annen egenkapital		190 633	
Sum overføringer og disponeringer		814 633	-57 587



Organisasjonsnr: 887 458 782
LAUVÅSEN B12/B13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer under utvikling		7 884 194	4 807 013
Sum varer		7 884 194	4 807 013
Fordringer			
Konsernfordringer	2		810 295
Sum fordringer			810 295
Sum omløpsmidler		7 884 194	5 617 308
SUM EIENDELER		7 884 194	5 617 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		258 932	68 298
Sum opptjent egenkapital		258 932	68 298
Sum egenkapital		358 932	168 298
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	83 471	74 229
Betalbar skatt	1	53 449	
Kortsiktig konserngjeld	2	7 388 341	5 374 781
Sum kortsiktig gjeld		7 525 262	5 449 010
Sum gjeld		7 525 262	5 449 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 884 194	5 617 308



Organisasjonsnr: 887 458 782
LAUVÅSEN B12/B13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
LAUVÅSEN B12/B13 AS**

Foretaksnr. 887458782



LAUVÅSEN B12/B13 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 500 000	0
Sum driftsinntekter		7 500 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		6 384 194	0
Annen driftskostnad		70 425	73 173
Sum driftskostnader		6 454 619	73 173
DRIFTSRESULTAT		1 045 382	(73 173)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 134	0
Sum finansinntekter		1 134	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		256	43
Annen finanskostnad		2 177	613
Sum finanskostnader		2 433	656
NETTO FINANSPOSTER		(1 299)	(656)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 044 082	(73 829)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	229 449	(16 242)
ÅRSRESULTAT		814 633	(57 587)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(57 587)
Avgitt konsernbidrag		624 000	0
Overføringer annen egenkapital		190 633	0
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		814 633	(57 587)



LAUVÅSEN B12/B13 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer under utvikling		7 884 194	4 807 013
Fordringer på konsernselskap	2	0	810 295
SUM OMLØPSMIDLER		7 884 194	5 617 308
SUM EIENDELER		7 884 194	5 617 308
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		258 932	68 298
Sum opptjent egenkapital		258 932	68 298
SUM EGENKAPITAL		358 932	168 298
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	2	83 471	74 229
Betalbar skatt	1	53 449	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	7 388 341	5 374 781
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 525 262	5 449 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 884 194	5 617 308

Kristiansand, den 26.01.2023


Per Håkon Hansen
Styrets leder



LAUVÅSEN B12/B13 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer under tilvirkning

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for kommende regnskapsår (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 044 082
+ Permanente og andre forskjeller	-1 134
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 042 948
- Ytet konsernbidrag	800 000
= Inntekt	242 948

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	229 449
= Sum betalbar skatt	229 449
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	229 449
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for LAUVÅSEN B12/B13 AS

Organisasjonsnr. 887458782



LAUVÅSEN B12/B13 AS

Noter 2022

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	229 449
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-176 000
= Betalbar skatt i balansen	53 449

Note 2 - Transaksjoner mellom konsernselskap

Renter, fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Kortsiktig fordring	0	736 466
Kortsiktig fordring (krav på konsernbidrag)	0	73 829
	0	810 295
Gjeld		
Leverandørgjeld	83 471	76 669
Kortsiktig gjeld (konsernkonto bank)	6 588 341	5 374 781
Avsatt konsernbidrag	800 000	0
Sum gjeld	7 471 812	5 451 450

Kjøp fra konsernselskap i 2022 er kr 603 743, i 2021 er kr 160 860

Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
HSH UTVIKLING AS	914 090 687	100	100,00 %

Garantier

Selskapet har stillet garantier via bank og forsikring. Disse utgjør kr 1 216 500 pr 31.12.2022.



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Lauvåsen B12/B13 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Lauvåsen B12/B13 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 814 633. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Lauvåsen B12/B13 AS – revisors beretning 2022

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 26. januar 2023
iRevisjon AS

Jan Hægeland
Statsautorisert revisor