



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 678 337
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JOHNSENS MINDE III B/L
Forretningsadresse: Johan Bojers vei 25
7021 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		467 500	460 800
TILSKUDD FRA ENOVA		397 950	
Sum inntekter		865 450	460 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	5,6	299 800	3 383 137
Sum kostnader		299 800	3 383 137
Driftsresultat		565 650	-2 922 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			607
Sum finansinntekter			607
Annen rentekostnad		110 716	122 899
Sum finanskostnader		110 716	122 899
Netto finans		-110 716	-122 292
Ordinært resultat før skattekostnad		454 934	-3 044 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		454 934	-3 044 629
Årsresultat		454 934	-3 044 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
EIENDOM MED GRUNN		7 714 000	7 714 000
Sum varige driftsmidler		7 714 000	7 714 000
Sum anleggsmidler	1	7 714 000	7 714 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
RESTANSER FELLESGIFTER		9 800	
Sum fordringer		9 800	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
DRIFTSKONTO		55 734	18 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 734	18 661
Sum omløpsmidler	8	65 534	18 661
SUM EIENDELER		7 779 534	7 732 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
ANDELSKAPITAL	2	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL		3 137 952	2 683 018
Sum opptjent egenkapital		3 137 952	2 683 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		3 138 752	2 683 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
LÅN	3	4 279 068	4 415 334
LÅN	3		280 000
BORETTSINNSKUDD	4	320 000	320 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 599 068	5 015 334
Sum langsiktig gjeld		4 599 068	5 015 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 633	20 205
Annen kortsiktig gjeld		16 081	13 304
Sum kortsiktig gjeld		41 714	33 509
Sum gjeld		4 640 782	5 048 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 779 534	7 732 661



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 402883

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 678 337
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JOHNSENS MINDE III B/L
Forretningsadresse: Johan Bojers vei 25
7021 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 989 678 337
JOHNSENS MINDE III B/L

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		467 500	460 800
TILSKUDD FRA ENOVA		397 950	
Sum inntekter		865 450	460 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	5, 6	299 800	3 383 137
Sum kostnader		299 800	3 383 137
Driftsresultat		565 650	-2 922 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			607
Sum finansinntekter			607
Annen rentekostnad		110 716	122 899
Sum finanskostnader		110 716	122 899
Netto finans		-110 716	-122 292
Ordinært resultat før skattekostnad			
		454 934	-3 044 629
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		454 934	-3 044 629
Årsresultat		454 934	-3 044 629



Organisasjonsnr: 989 678 337
JOHNSENS MINDE III B/L

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
ETENDOM MED GRUNN		7 714 000	7 714 000
Sum varige driftsmidler		7 714 000	7 714 000
Sum anleggsmidler	1	7 714 000	7 714 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
RESTANSER FELLESUTGIFTER		9 800	
Sum fordringer		9 800	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
DRIFTSKONTO		55 734	18 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 734	18 661
Sum omløpsmidler	8	65 534	18 661
SUM EIENDELER		7 779 534	7 732 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
ANDELSKAPITAL	2	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL		3 137 952	2 683 018
Sum opptjent egenkapital		3 137 952	2 683 018
Sum egenkapital		3 138 752	2 683 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
LÅN	3	4 279 068	4 415 334
LÅN	3		280 000
BORETT SINNSKUDD	4	320 000	320 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 599 068	5 015 334



Sum langsiktig gjeld	4 599 068	5 015 334
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 633	20 205
Annen kortsiktig gjeld	16 081	13 304
Sum kortsiktig gjeld	41 714	33 509
Sum gjeld	4 640 782	5 048 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 779 534	7 732 661



Organisasjonsnr: 989 678 337
JOHNSENS MINDE III B/L

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BALANSE

BORETTSLAGET JOHNSENS MINDE III

EIENDELER	NOTER	REGNSKAP 2021	REGNSKAP 2020
ANLEGGSMIDLER			
EIENDOM MED GRUNN		7 714 000	7 714 000
SUM ANLEGGSMIDLER	1	7 714 000	7 714 000
OMLØPSMIDLER			
RESTANSER FELLESUTGIFTER		9 800	
DRIFTSKONTO		55 734	18 661
SUM OMLØPSMIDLER	8	65 534	18 661
EIENDELER		7 779 534	7 732 661
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
ANDELSKAPITAL	2	-800	-800
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		-800	-800
OPPTJENT EGENKAPITAL			
ANNEN EGENKAPITAL		-3 137 952	-2 683 018
SUM EGENKAPITAL		-3 138 752	-2 683 818
LANGSIKTIG GJELD			
LÅN	3	-4 279 068	-4 415 334
LÅN	3		-280 000
BORETTSINNSKUDD	4	-320 000	-320 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		-4 599 068	-5 015 334
KORTSIKTIG GJELD			
LEVERANDØRGJELD		-25 633	-20 205
FORSKUDDSBET. FELLESKOSTNADER		-10 800	-7 700
PÅLØPTE RENTER		-5 281	-5 604
SUM KORTSIKTIG GJELD	8	-41 714	-33 509
EGENKAPITAL OG GJELD		-7 779 534	-7 732 661

Trondheim,

Styreleder

Styremedlem

Styremedlem



RESULTAT

BORETTSLAGET JOHNSENS MINDE III

	NOTER	REGNSKAP 2021	REGNSKAP 2020	BUDSJETT 2021
INNETEKTER				
FELLESKOSTNADER		467 500	460 800	467 500
TILSKUDD FRA ENOVA		397 950		
SUM INNETEKTER		865 450	460 800	467 500
UTGIFTER				
STRØM			-11 781	
VEDLIKEHOLD	6	-90 584	-3 191 592	-23 000
REVISJONSHONORAR	5	-8 750	-5 875	-9 000
REGNSKAPSHONORAR		-17 250	-16 563	-17 000
FORSIKRING		-30 155	-29 081	-29 000
EIENDOMSAVGIFTER		-103 750	-80 820	-80 000
KABEL-TV		-49 161	-46 681	-47 000
DIVERSE KOSTNADER (Rettsgebyr, purregebyr)		-149	-744	
SUM UTGIFTER		-299 800	-3 383 137	-205 000
DRIFTSRESULTAT		565 650	-2 922 337	262 500
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER				
RENTEINNETEKTER			607	
RENTEUTGIFTER		-110 716	-122 899	-105 000
SUM NETTO FINANSPOSTER		-110 716	-122 292	-105 000
ÅRSRESULTAT		454 935	-3 044 629	157 500



BORETTSLAGET JOHNSENS MINDE III

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG GOD REGNSKAPSSIKK FOR SMÅ FORETAK OG FORSKRIFT OM ÅRSREGNSKAP OG ÅRSBERETNING FOR BORETTSLAG. INNTEKTSFØRING SKJER ETTER OPPTJENINGSPRINSIPPET.

NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

	ANSKAFFET	KOSTNAD
BYGNINGER	1 959	7 714 000
SUM ANLEGGSMIDLER		7 714 000

SOM VERDI ER SATT INN DEN VERDIEN SOM BENYTTES SOM GRUNNLAG FOR EIENDOMSSKATT.

DET ER IKKE FORETATT NOEN AVSKRIVNING AV BOLIGEIENDOMMEN I 2021.

DET ER HELLER IKKE AVSATT TIL VEDLIKEHOLD DA GJENNOMFØRT FAKTISK VEDLIKEHOLD I 2021 ER VURDERT TIL Å OPPVEIE EVT. VERDIFORRINGELSE AV BYGNINGSMASSEN.

NOTE 2 - ANDELSKAPITAL

DET ER INNBETALT KR. 100,- PR. ANDEL. BORETTSLAGET BESTÅR AV 8 ANDELER.

NOTE 3 - LÅN

LÅN TATT OPP I 2012 FOR Å FINANSISERE DIVERSE TAKARBEID.

LÅN TATT OPP I 2017 FOR Å BEDRE ØKONOMIEN.

ØKTE LÅNET MED KR. 115 000,- 09.10.18 FOR Å FINANSIERE RØRFORNYING, VERANDADØRER OG DRENERING.

ØKTE LÅNET MED KR. 120 000,- 14.01.19 FOR Å FINANSIERE OVERNEVNTE REHABILITERING.

DETTE LÅNET BLE NEDBETALT, OG NYTT LÅN PÅ KR. 4 532 000,- BLE TATT OPP 28.01.20.

DETTE FOR Å FINANSIERE SKIFTE AV VINDUER OG BORDKLEDNING.

TILLEGGLÅN PÅ KR. 280 000,- BLE TATT OPP 21.12.20 FOR Å FINANSIERE OVERNEVNTE REHABILITERING.

LÅNEGIVER	OPPRINNELIG LÅNEBELØP	ÅRETS AVDRAG	RESTGJELD 31.12.2021	RENTESATS
JERNBANEPERSONALETS SPAREBANK	4 532 000	136 266	4 279 068	2,65 %

LÅNET VIL MED DAGENS AVDRAGSBETINGELSER VÆRE NEDBETALT I ÅR 2044.

SOM SIKKERHET ER BOLIG STILT SOM PANT MED BOKFØRT VERDI KR. 7 714 000,-

GJELD SOM FORFALLER MER ENN 5 ÅR ETTER REGNSKAPSÅRETS SLUTT UTGJØR KR. 3 581 018,-

FELLESGJELDEN ER LIKT FORDELT PÅ ALLE ANDELSEIERNE.

NOTE 4 - BORETTSSINNSKUDD

DET ER OPPRINNELIG INNBETALT KR. 40 000,- FRA HVER AV DE 8 ANDELSEIERNE I BORETTSSINNSKUDD

NOTE 5 - HONORARER

KOSTNADSFØRT REVISJONSHONORAR ER KR. ,- OG GJELDER I SIN HELHET REVISJONSARBEID. STYREHONORAR ER IKKE UTBEHALT I 2021.



BORETTSLAGET JOHNSENS MINDE III

NOTE 6 - VEDLIKEHOLD

DRENERING MED ISOLASJON	-72 043
FYLLING AV STRØSANDKASSE	-1 875
SNØBRØYTING	-16 667
SUM	-90 584

NOTE 7 - OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

BORETTSLAGET HAR INGEN ANSATTE OG ER SÅLEDES IKKE PLIKTIG TIL Å HA TJENESTEPENSJONSORDNING ETTER LOV OM OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON.

NOTE 8 - DISPONIBLE MIDLER

DISPONIBLE MIDLER FRA FORRIGE ÅR	-14 849
ÅRETS RESULTAT	454 934
AVDRAG LÅN	-416 266
ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER	38 668
DISPONIBLE MIDLER 31.12.2021	23 819



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Johnsens Minde Iii B/L

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Johnsens Minde Iii B/L.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TEAU-NEMW6-ENNTQ-ASEBC-7WTES-KA3IK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunhild Kveine

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-30 07:58:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TEAU-NEMW6-ENNTQ-ASEBC-7WTES-KA3IK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>