



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 889 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENIGMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hammeneset 56
9017 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvald Laiti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		130 300	27 400
Sum inntekter		130 300	27 400
Kostnader			
Annen driftskostnad		60 564	65 775
Sum kostnader		60 564	65 775
Driftsresultat		69 736	-38 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		64 950	14 237
Annen finanskostnad		38	0
Sum finanskostnader		64 988	14 237
Netto finans		-64 988	-14 237
Resultat før skattekostnad		4 748	-52 612
Skattekostnad	1, 2	1 043	-12 799
Årsresultat		3 704	-39 813
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 704	-39 813
Sum overføringer og disponeringer		3 704	-39 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	11 756	12 799
Sum immaterielle eiendeler		11 756	12 799
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 445 160	2 445 160
Sum varige driftsmidler		2 445 160	2 445 160
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 456 916	2 457 959
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	27 955
Sum fordringer		0	27 955
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 123	6 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 123	6 392
Sum omløpsmidler		3 123	34 347
SUM EIENDELER		2 460 038	2 492 306

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		36 108	39 813
Sum opptjent egenkapital		-36 108	-39 813
Sum egenkapital		1 563 892	1 560 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	851 055	896 235
Sum annen langsiktig gjeld		851 055	896 235
Sum langsiktig gjeld		851 055	896 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 190	35 884
Annen kortsiktig gjeld		36 902	0
Sum kortsiktig gjeld		45 092	35 884
Sum gjeld		896 147	932 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 460 038	2 492 306



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 507358

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 889 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENIGMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamnneset 56
9017 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvald Laiti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 889 754
ENIGMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		130 300	27 400
Sum inntekter		130 300	27 400
Kostnader			
Annen driftskostnad		60 564	65 775
Sum kostnader		60 564	65 775
Driftsresultat		69 736	-38 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		64 950	14 237
Annen finanskostnad		38	0
Sum finanskostnader		64 988	14 237
Netto finans		-64 988	-14 237
Resultat før skattekostnad		4 748	-52 612
Skattekostnad	1, 2	1 043	-12 799
Årsresultat		3 704	-39 813
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 704	-39 813
Sum overføringer og disponeringer		3 704	-39 813



Udekket tap	36 108	39 813
Sum opptjent egenkapital	-36 108	-39 813
Sum egenkapital	1 563 892	1 560 187
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 851 055	896 235
Sum annen langsiktig gjeld	851 055	896 235
Sum langsiktig gjeld	851 055	896 235
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 190	35 884
Annen kortsiktig gjeld	36 902	0
Sum kortsiktig gjeld	45 092	35 884
Sum gjeld	896 147	932 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 460 038	2 492 306



Organisasjonsnr: 929 889 754
ENIGMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
625155.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
851055.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2457959.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ENIGMA EIENDOM AS
929889754
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ENIGMA EIENDOM AS
929 889 754

Resultatregnskap

	Note	2023	22.08 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		130 300	27 400
Sum driftsinntekter		130 300	27 400
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		60 564	65 775
Sum driftskostnader		60 564	65 775
Driftsresultat		69 736	-38 375
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		64 950	14 237
Annen finanskostnad		38	0
Sum finanskostnader		64 988	14 237
Netto finans		-64 988	-14 237
Resultat før skattekostnad		4 748	-52 612
Skattekostnad	1, 2	1 043	-12 799
Årsresultat		3 704	-39 813
Overføringer			
Udekket tap		3 704	-39 813
Sum overføringer		3 704	-39 813



ENIGMA EIENDOM AS
929 889 754

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	11 756	12 799
Sum immaterielle eiendeler		11 756	12 799
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 445 160	2 445 160
Sum varige driftsmidler		2 445 160	2 445 160
Sum anleggsmidler		2 456 916	2 457 959
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	27 955
Sum fordringer		0	27 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 123	6 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 123	6 392
Sum omløpsmidler		3 123	34 347
SUM EIENDELER		2 460 038	2 492 306



ENIGMA EIENDOM AS
929 889 754

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		36 108	39 813
Sum opptjent egenkapital		-36 108	-39 813
Sum egenkapital		1 563 892	1 560 187
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	851 055	896 235
Sum annen langsiktig gjeld		851 055	896 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 190	35 884
Annen kortsiktig gjeld		36 902	0
Sum kortsiktig gjeld		45 092	35 884
Sum gjeld		896 147	932 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 460 038	2 492 306

Tromsø, 12.06.2024

John Magnus Nergård
styrets leder



ENIGMA EIENDOM AS
929 889 754

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ENIGMA EIENDOM AS
929 889 754

Note 1 - Spesifisering av skatt

	2023	22.08 - 31.12.2022
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 043	-12 799
Skattekostnad	1 043	-12 799
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 748	-52 612
Permanente forskjeller	0	-5 570
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 748	0
Skattepliktig inntekt	0	-58 182

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-58 182	-53 434	-4 748
Netto forskjeller	-58 182	-53 434	-4 748
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-58 182	-53 434	-4 748
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-12 799	-11 756	-1 043

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	625 155
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	851 055
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 457 959
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 600	1 000	1 600 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
John Magnus Nergård	1 600	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.