



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 995 229
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJØRNSTADENGA II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pernille Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 220 228	582 734
Sum inntekter		1 220 228	582 734
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,7	315 476	79 563
Sum kostnader		321 976	94 039
Driftsresultat		898 252	488 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 457	3 327
Sum finansinntekter		3 457	3 327
Annen rentekostnad	4	645 683	428 121
Sum finanskostnader		645 683	428 121
Netto finans		-642 226	-424 794
Ordinært resultat før skattekostnad		262 526	78 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		262 526	78 377
Årsresultat		256 027	63 901
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		256 027	63 901
Sum overføringer og disponeringer		256 027	63 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	57 170 000	49 300 000
Sum varige driftsmidler		57 170 000	49 300 000
Sum anleggsmidler		57 170 000	49 300 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		30 618	33 156
Sum fordringer		30 618	33 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		391 611	598 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391 611	598 729
Sum omløpsmidler		422 229	631 885
SUM EIENDELER		57 592 229	49 931 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	395 076	139 049
Sum opptjent egenkapital		395 076	139 049
Sum egenkapital		395 076	139 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5,8,9	37 160 500	32 045 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	20 009 500	17 255 000
Sum annen langsiktig gjeld		57 170 000	49 300 000
Sum langsiktig gjeld		57 170 000	49 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 293	64 785
Annen kortsiktig gjeld		-140	428 051
Sum kortsiktig gjeld		27 153	492 836
Sum gjeld		57 197 153	49 792 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 592 229	49 931 885



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 438704

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 995 229
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJØRNSTADENGA II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pernille Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 921 995 229
BJØRNSTADENGA II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 220 228	582 734
Sum inntekter		1 220 228	582 734
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 7	315 476	79 563
Sum kostnader		321 976	94 039
Driftsresultat		898 252	488 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 457	3 327
Sum finansinntekter		3 457	3 327
Annen rentekostnad	4	645 683	428 121
Sum finanskostnader		645 683	428 121
Netto finans		-642 226	-424 794
Ordinært resultat før skattekostnad		262 526	78 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		262 526	78 377
Årsresultat		256 027	63 901
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		256 027	63 901
Sum overføringer og disponeringer		256 027	63 901



Organisasjonsnr: 921 995 229
BJØRNSTADENGA II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7,8 57 170 000 49 300 000
Sum varige driftsmidler 57 170 000 49 300 000

Sum anleggsmidler 57 170 000 49 300 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 30 618 33 156
Sum fordringer 30 618 33 156

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 391 611 598 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 391 611 598 729

Sum omløpsmidler 422 229 631 885

SUM EIENDELER 57 592 229 49 931 885

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 395 076 139 049
Sum opptjent egenkapital 395 076 139 049

Sum egenkapital 395 076 139 049

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Obligasjonslån 5,8,9 37 160 500 32 045 000
Øvrig langsiktig gjeld 8 20 009 500 17 255 000
Sum annen langsiktig gjeld 57 170 000 49 300 000



Sum langsiktig gjeld	57 170 000	49 300 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 293	64 785
Annen kortsiktig gjeld	-140	428 051
Sum kortsiktig gjeld	27 153	492 836
Sum gjeld	57 197 153	49 792 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	57 592 229	49 931 885



Organisasjonsnr: 921 995 229
BJØRNSTADENGA II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

-

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Bjørnstadenga 2 borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		528 880	186 912	531 900	712 162
Dekning kapitalkostnader renter		691 348	395 822	959 731	542 663
Sum driftsinntekter		1 220 228	582 734	1 491 631	1 254 825
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	0	0	5 000	5 000
Styrehonorar		0	0	0	32 000
Forretningsførerhonorar		56 795	24 634	49 300	62 000
Andre forvaltningstjenester		-2 404	1 220	2 000	2 000
Kontingent Skien boligbyggelag		3 750	0	3 800	3 900
Lønnskostnader		0	0	0	4 512
Vedlikehold	7	643	0	25 000	27 000
Utvendig vintervedlikehold		6 500	6 375	20 000	25 000
Utvendig sommervedlikehold		0	8 100	15 000	15 000
Avsetning fremtidig vedlikehold		0	0	0	100 000
Kabel-tv		41 800	0	36 000	37 500
Bredbånd, internett, dekoder		14 935	0	13 200	13 200
Forsikring		30 072	12 153	28 000	31 500
Kommunale avgifter		162 504	33 754	286 500	310 000
Lys og varme fellesarealer		1 972	0	15 000	7 500
Andre driftsutgifter	3	5 409	7 802	4 000	6 050
Sum driftskostnader		321 976	94 039	502 800	682 162
Driftsresultat		898 252	488 695	988 831	572 663
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		3 457	3 327	0	0
Sum finansinntekter		3 457	3 327	0	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	4	645 683	428 121	959 731	542 663
Sum finanskostnader		645 683	428 121	959 731	542 663
Netto finansposter		-642 226	-424 794	-959 731	-542 663
Årsresultat		256 027	63 901	29 100	30 000
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		256 027	63 901	29 100	30 000
Sum overføringer		256 027	63 901	29 100	30 000

Bjørnstadenga 2 borettslag



Balanse Bjørnstadenga 2 borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	7, 8	992 000	992 000
Bygninger	7, 8	56 178 000	48 308 000
Sum anleggsmidler		57 170 000	49 300 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		30 618	33 156
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		391 611	598 729
Sum omløpsmidler		422 229	631 885
SUM EIENDELER		57 592 229	49 931 885

Bjørnstadenga 2 borettslag



Balanse Bjørnstadenga 2 borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	75 000	75 000
Oppjent egenkapital	6	320 076	64 049
Sum egenkapital		395 076	139 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	5, 8, 9	37 160 500	32 045 000
Borettsinnskudd	8	20 009 500	17 255 000
Sum langsiktig gjeld		57 170 000	49 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 293	64 785
Påløpte renter		0	428 121
Annen kortsiktig gjeld		-140	-70
Sum kortsiktig gjeld		27 153	492 836
Sum gjeld		57 197 153	49 792 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 592 229	49 931 885

Skien 31.12.2020

Sted _____ dato _____

Pernille Rasmussen
Leder

Björg Monica Halmrast
Styremedlem

Mette Aasland
Styremedlem

Bjørnstadenga 2 borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av

kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	139 049	75 148
Endring disponible midler:		
Årets resultat	256 027	63 901
Årets endring i disponible midler	256 027	63 901
DISPONIBLE MIDLER 31.12	395 076	139 049
Omløpsmidler	422 229	631 885
Kortsiktig gjeld	-27 153	-492 836
DISPONIBLE MIDLER 31.12	395 076	139 049



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

2020 2019

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Andre driftskostnader

2020 2019

6940 Porto	140	0
7460 Premie husleiefond	990	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	3 403	7 293
7790 Andre kostnader	876	509
Sum	5 409	7 802

Note 4 - Rentekostnader

2020 2019

8150 Renter langsiktig gjeld	645 683	428 121
Sum	645 683	428 121



Noter

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark
Formål:	Etablering av btl
Lånenummer:	26107900062
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.44 %
Beregnet innfridd:	28.12.2059
Opprinnelig lånebeløp:	37 160 500
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	37 160 500
Lånesaldo 31.12:	37 160 500

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26107900062	2	2 710 500	5 421 000
	3	2 567 500	7 702 500
	1	2 548 000	2 548 000
	2	2 450 500	4 901 000
	2	2 418 000	4 836 000
	1	2 398 500	2 398 500
	1	2 353 000	2 353 000
	3	2 333 500	7 000 500

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. En andelseiers forpliktelse til å dekke fremtidige renter og avdrag tilknyttet lånet, er i sin helhet innfridd. Andelseier trer inn i de samme betingelsene som ekstern lånegiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter ekstern lånegiver inntil lånet er nedbetalt.



Noter

Note 6 - Egenkapital

	2020	2019
2030 Andelskapital	75 000	75 000
2075 Akkumulert resultat	320 076	64 049
Sum	395 076	139 049

Årets resultat er i sin helhet overført til annen oppjent egenkapital.

Note 7 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	48 308 000	992 000
Årets tilgang :	7 870 000	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	56 178 000	992 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	56 178 000	992 000

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 8 - Gjeld sikret med pant

	2020	2019
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-37 160 500	-32 045 000
Borettsinnskudd	-20 009 500	-17 255 000
Sum	-57 170 000	-49 300 000

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Tomt	992 000	992 000
Bygninger/påkostninger	56 178 000	48 308 000
Sum	57 170 000	49 300 000



Noter

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	JM Norge AS (utbygger)
Lånenummer:	167
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3 %
Beregnet innfridd:	10.01.20

Opprinnelig lånebeløp:	32 044 500
Lånesaldo 01.01:	32 044 500
Avdrag i perioden:	32 044 500
Opptak i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	0

Borettslaget har tatt opp lån til finansiering av fellesgjelden i 2020. Dette lånet er diskontert 10.01.20.



Resultat og balanse med noter for Bjørnstadenga 2 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bjørnstadenga 2 borettslag

Styreleder	Pernille Rasmussen (sign.)	01.03.2021
Styremedlem	Mette Aasland (sign.)	01.03.2021
Styremedlem	Björg Monica Halmrast (sign.)	01.03.2021



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bjørnstadenga 2 borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørnstadenga 2 borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 5. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UFSAF-QC004-GEH6D-62060-HYMIIP-KVUFQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-03-05 17:27:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: UFSAF-QCC04-GEH6D-62060-HYMIIP-KVUFQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>