



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 341 723  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSHEIA AS  
Forretningsadresse: c/o Topo Gruppen  
Kjøita 37  
4630 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Verdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		56 863	312 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 863</b>	<b>312 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 863</b>	<b>-312 109</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-56 863</b>	<b>-312 109</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-56 863</b>	<b>-312 109</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-56 863</b>	<b>-312 109</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-56 863</b>	<b>-312 109</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-56 863</b>	<b>-312 109</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-56 863	-312 109
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-56 863</b>	<b>-312 109</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 976	112 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 976	112 640
Sum omløpsmidler		15 976	112 640
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 976</b>	<b>112 640</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		368 973	312 109
Sum opptjent egenkapital		-368 973	-312 109
Sum egenkapital		-338 973	-282 109
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		350 000	350 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum annen langsiktig gjeld		350 000	350 000
Sum langsiktig gjeld		350 000	350 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 949	44 749
Sum kortsiktig gjeld		4 949	44 749
Sum gjeld		354 949	394 749
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 976</b>	<b>112 640</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 393245

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 341 723  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSHEIA AS  
Forretningsadresse: c/o Topo Gruppen  
Kjøita 37  
4630 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Verdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 926 341 723  
SENTRUMSHEIA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		56 863	312 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 863</b>	<b>312 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 863</b>	<b>-312 109</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-56 863</b>	<b>-312 109</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-56 863</b>	<b>-312 109</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-56 863</b>	<b>-312 109</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-56 863</b>	<b>-312 109</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-56 863</b>	<b>-312 109</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-56 863	-312 109
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-56 863</b>	<b>-312 109</b>



Organisasjonsnr: 926 341 723  
SENTRUMSHEIA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 15 976 112 640

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 15 976 112 640

Sum omløpsmidler 15 976 112 640

SUM EIENDELER 15 976 112 640

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2

Udekket tap 368 973 312 109

Sum opptjent egenkapital -368 973 -312 109

Sum egenkapital -338 973 -282 109

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 350 000 350 000

Sum annen langsiktig gjeld 350 000 350 000

Sum langsiktig gjeld 350 000 350 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

4 949 44 749

Sum kortsiktig gjeld 4 949 44 749

Sum gjeld 354 949 394 749



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

15 976

112 640



Organisasjonsnr: 926 341 723  
SENTRUMSHEIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Fjellgata 6  
4612 Kristiansand

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sentrumsheia AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sentrumsheia AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YJCUY-LUBKT-H5ZNM-NVIZ-1YHOB-KIDPO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jostein Håland

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-30 14:03:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: YJCUY-LUBKT-H5ZNM-NWIIZ-1VHOB-KIDPO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 Sentrumsheia AS

Penneo Dokumentnr: NPDES-GNPFK-U64QU-QDEBZ-GMSBM-WF3CF

---

Organisasjonsnr: 926 341 723



## Resultatregnskap

### Sentrumsheia AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		56 863	312 109
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>56 863</b>	<b>312 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 863</b>	<b>-312 109</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-56 863</b>	<b>-312 109</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-56 863</b>	<b>-312 109</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		56 863	312 109
<b>Sum overføringer</b>		<b>-56 863</b>	<b>-312 109</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NPDES-GNPFK-U64QU-QDEBZ-GMSBM-WF3CF



**Balanse**  
**Sentrumsheia AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
<b><i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i></b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 976	112 640
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>15 976</b>	<b>112 640</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 976</b>	<b>112 640</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 976</b>	<b>112 640</b>

Penneo Dokumentnr: NPDES-GNPFK-U64QU-QDEBZ-GMSBM-WF3CF



**Balanse**  
**Sentrumsheia AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap		-368 973	-312 109
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-368 973</b>	<b>-312 109</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-338 973</b>	<b>-282 109</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld		350 000	350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		4 949	44 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 949</b>	<b>44 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>354 949</b>	<b>394 749</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 976</b>	<b>112 640</b>

Kristiansand  
Styret i Sentrumsheia AS

Asbjørn Sjur Eftevaag  
styreleder

Torgeir Verdal  
styremedlem/ daglig leder

Jan Morten Bentsen  
styremedlem

Per Gudbrand Nome Try  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader

Sentrumsheia AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Fortsatt drift

Erne vil tilføre kapital om det blir nødvendig. Forutsetning om fortsatt drift er vurdert å være tilstede.

Penneo Dokumentnøkkel: NPDES-GNPFK-U64QU-QDEBZ-GMSBM-WF3CF



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Torgeir Verdal

Daglig leder

På vegne av: Topdalsfjorden Utvikling AS

Serienummer: 9578-5993-4-2513311

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-20 22:35:51 UTC

bankID

### Torgeir Verdal

Styremedlem

På vegne av: Topdalsfjorden Utvikling AS

Serienummer: 9578-5993-4-2513311

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-20 22:35:51 UTC

bankID

### Jan Morten Bentsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3768471

IP: 212.125.xxx.xxx

2023-03-21 08:13:26 UTC

bankID

### Asbjørn Sjur Eftevaag

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-332

IP: 85.19.xxx.xxx

2023-03-21 11:37:07 UTC

bankID

### Per Gudbrand Nome Try

Styremedlem

På vegne av: Brødrene Try AS

Serienummer: 9578-5993-4-3987700

IP: 80.213.xxx.xxx

2023-03-22 20:07:16 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: NPDES-GNPFK-U64QU-QDEBZ-GMBBM-WF3CF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>