



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 967 383 872 |
| Organisasjonsform: | Stiftelse |
| Foretaksnavn: | STIFTELSEN VÅGSTRANDA ALDERS OG UTLEIEBYGG |
| Forretningsadresse: | Hagevegen 6B 6387 VÅGSTRANDA |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2020 - 31.12.2020 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Kåre J Straume |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 24.03.2021 |

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 606 370 | 609 587 |
| Annen driftsinntekt | 2, 3 | 3 750 | 3 750 |
| Sum inntekter | | 610 120 | 613 337 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 3 | | |
| Lønnskostnad | 1 | 37 371 | 37 133 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 194 300 | 194 300 |
| Annen driftskostnad | 1 | 195 645 | 228 539 |
| Sum kostnader | | 427 316 | 459 972 |
| Driftsresultat | | 182 804 | 153 365 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 17 | 122 |
| Sum finansinntekter | | 17 | 122 |
| Annen rentekostnad | | 179 546 | 263 662 |
| Annen finanskostnad | | 2 428 | 1 590 |
| Sum finanskostnader | | 181 974 | 265 252 |
| Netto finans | | -181 957 | -265 130 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 848 | -111 766 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 848 | -111 766 |
| Årsresultat | | 848 | -111 766 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 848 | -111 766 |
| Totalresultat | | 848 | -111 766 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------|-----------------|
| Ordinært utbytte | 5, 5, 5 | | |
| Konsernbidrag | 5, 5 | | |
| Udekket tap | 5, 5 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 848 | |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | | -111 766 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 848 | -111 766 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|---------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 3, 6 | 6 097 105 | 6 287 655 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3, 6 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3, 6 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 6 097 105 | 6 287 655 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 6 097 105 | 6 287 655 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 6 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 6 120 |
| Sum fordringer | | | 6 120 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 92 322 | 133 485 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 92 322 | 133 485 |
| Sum omløpsmidler | | 92 322 | 139 605 |
| SUM EIENDELER | | 6 189 427 | 6 427 260 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 173 715 | 172 867 |
| Sum opptjent egenkapital | | 173 715 | 172 867 |
| Sum egenkapital | | 373 715 | 372 867 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 5 787 708 | 6 001 659 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 787 708 | 6 001 659 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 787 708 | 6 001 659 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 10 670 | 3 283 |
| Utbytte | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 334 | 49 451 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 28 004 | 52 734 |
| Sum gjeld | | 5 815 712 | 6 054 393 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 189 427 | 6 427 260 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 209502

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 383 872
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN VÅGSTRANDA ALDERS OG
UTLEIEBYGG
Forretningsadresse: Hagevegen 6B
6387 VÅGSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre J Straume
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2021



Organisasjonsnr: 967 383 872
STIFTELSEN VÅGSTRANDA ALDERS OG
UTLEIEBYGG

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 606 370 | 609 587 |
| Annen driftsinntekt | 2, 3 | 3 750 | 3 750 |
| Sum inntekter | | 610 120 | 613 337 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 3 | | |
| Lønnskostnad | 1 | 37 371 | 37 133 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 194 300 | 194 300 |
| Annen driftskostnad | 1 | 195 645 | 228 539 |
| Sum kostnader | | 427 316 | 459 972 |
| Driftsresultat | | 182 804 | 153 365 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 17 | 122 |
| Sum finansinntekter | | 17 | 122 |
| Annen rentekostnad | | 179 546 | 263 662 |
| Annen finanskostnad | | 2 428 | 1 590 |
| Sum finanskostnader | | 181 974 | 265 252 |
| Netto finans | | -181 957 | -265 130 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 848 | -111 766 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 848 | -111 766 |
| Årsresultat | | 848 | -111 766 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 848 | -111 766 |
| Totalresultat | | 848 | -111 766 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5, 5, 5 | | |
| Konsernbidrag | 5, 5 | | |
| Udekket tap | 5, 5 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 848 | |



| | | | |
|--|---|------------|-----------------|
| Overført fra annen egenkapital | 5 | | -111 766 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 848 | -111 766 |



Organisasjonsnr: 967 383 872
STIFTELSEN VÅGSTRANDA ALDERS OG
UTLEIEBYGG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 3, 6 6 097 105 6 287 655

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3, 6

installasjoner 3, 6

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3, 6

Sum varige driftsmidler 6 097 105 6 287 655

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet

foretak i samme konsern 6

Sum anleggsmidler 6 097 105 6 287 655

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning 6

Fordringer

Kundefordringer 6 120

Sum fordringer 6 120

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 92 322 133 485

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 92 322 133 485

Sum omløpsmidler 92 322 139 605

SUM EIENDELER 6 189 427 6 427 260

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 200 000 200 000

Overkurs 5



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 173 715 | 172 867 |
| Sum opptjent egenkapital | | 173 715 | 172 867 |
| Sum egenkapital | | 373 715 | 372 867 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 5 787 708 | 6 001 659 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 787 708 | 6 001 659 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 787 708 | 6 001 659 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 10 670 | 3 283 |
| Utbytte | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 334 | 49 451 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 28 004 | 52 734 |
| Sum gjeld | | 5 815 712 | 6 054 393 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 189 427 | 6 427 260 |



Organisasjonsnr: 967 383 872
STIFTELSEN VÅGSTRANDA ALDERS OG
UTLEIEBYGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| Styrehonorar | 9290.00 | | |
| styremedlemmer samlet | | | |

| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| | 9290.00 | | |

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

| <u>Sikkerhetsstillelse</u> | <u>Daglig leder</u> | <u>Styrets leder</u> | <u>Andre nærstående</u> |
|----------------------------|---------------------|----------------------|-------------------------|
| | 0 | 0 | 0 |



BDO AS
Strandvegen 106
Postboks 110
6301 Åndalsnes

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Stiftelsen Vågstranda Alders og Utleiebygg

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Vågstranda Alders og Utleiebygg.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Åndalsnes, 16.02.2021
BDO AS


Morten Sekkesæter

statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020
STIFTELSEN VÅGSTRANDA ALDERS OG
UTLEIEBYGG

Organisasjonsnr: 967 383 872



Resultatregnskap

STIFTELSEN VÅGSTRANDA ALDERS OG UTLEIEBYGG

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Leieinntekter | | 606 370 | 609 587 |
| Annen driftsinntekt | 2, 3 | 3 750 | 3 750 |
| Sum driftsinntekter | | 610 120 | 613 337 |
| Lønnskostnad | 1 | 37 371 | 37 133 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 194 300 | 194 300 |
| Annen driftskostnad | 1 | 195 645 | 228 539 |
| Sum driftskostnader | | 427 316 | 459 972 |
| Driftsresultat | | 182 804 | 153 365 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 17 | 122 |
| Annen rentekostnad | | 179 546 | 263 662 |
| Annen finanskostnad | | 2 428 | 1 590 |
| Resultat av finansposter | | -181 957 | -265 130 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 848 | -111 766 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 848 | -111 766 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 848 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | 0 | 111 766 |
| Sum overføringer | | 848 | -111 766 |



Balanse

STIFTELSEN VÅGSTRANDA ALDERS OG UTLEIEBYGG

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|---------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 3, 6 | 6 097 105 | 6 287 655 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>6 097 105</u> | <u>6 287 655</u> |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Sum anleggsmidler | | <u>6 097 105</u> | <u>6 287 655</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Varer</i> | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 6 120 |
| Sum fordringer | | <u>0</u> | <u>6 120</u> |
| <i>Investeringer</i> | | | |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 92 322 | 133 485 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | <u>92 322</u> | <u>133 485</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>92 322</u> | <u>139 605</u> |
| Sum eiendeler | | <u>6 189 427</u> | <u>6 427 260</u> |



Balanse

STIFTELSEN VÅGSTRANDA ALDERS OG UTLEIEBYGG

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 173 715 | 172 867 |
| Sum opptjent egenkapital | | 173 715 | 172 867 |
| Sum egenkapital | | 373 715 | 372 867 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 5 787 708 | 6 001 659 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 787 708 | 6 001 659 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 10 670 | 3 283 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 334 | 49 451 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 28 004 | 52 734 |
| Sum gjeld | | 5 815 712 | 6 054 393 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 189 427 | 6 427 260 |

Vågstranda, 24.03.2021

Styret i STIFTELSEN VÅGSTRANDA ALDERS OG UTLEIEBYGG

Anne-Britt Løvik Kormeset
styremedlem

Vidar Klypen
styremedlem

Sverre A Pedersen
styremedlem

Irene Kormeset
styremedlem

Kåre J Straume
styreleder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved eventuell salg av fast eiendom vurderes til virkelig verdi av vederlaget.

Salg inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Leieinntekter inntektsføres fortløpende når de opptjenes dvs inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Stiftelsen er en alminnelig stiftelse uten erverv til formål. Stiftelsen er ikke skattepliktig.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

| Lønnskostnader | 2020 | 2019 |
|--------------------|---------------|---------------|
| Lønninger | 31 882 | 35 483 |
| Arbeidsgiveravgift | 5 489 | 1 650 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 37 371 | 37 133 |

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0 0

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Styrehonorar | 0 | 9 290 |
| Sum | 0 | 9 290 |

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Stiftelsen er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 20 031,- inkl.mva.

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 11 375 |
| Andre tjenester | 8 656 |
| Sum honorar til revisor | 20 031 |

Note 2 Offentlige tilskudd

STIFTELSEN VÅGSTRANDA ALDERS OG UTLEIEBYGG har i forbindelse med oppføringen av 4 nye boenheter i 2016-2017 fått tildelt og utbetalt 500.000,- i bygdeutviklingsmidler fra Rauma Kommune.

| Bydeutviklingsmidler | 2020 | 2019 |
|---|-----------------|-----------------|
| IB | -363 750 | -367 500 |
| Mottatt | 0 | |
| Andel inntektsført i forbindelse med salg av 1 av 4 boenheter | 0 | |
| Årets inntektsføring | 3 750 | 3 750 |
| Sum | -360 000 | -363 750 |

Netto føring. Eiendelen vises i balansen til kostpris korrigert for avskrivninger samt inntektsført andel av tilskuddet. Grunnlag for avskrivninger er eks tilskudd og avskrives over estimert levetid som er satt til 50 år. Tilskuddet er bokført som en forskuddsbetalt inntekt og inntektsføres over estimert levetid på bygget som er satt til 50 år.



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | 8 699 416 | 8 699 416 |
| = Anskaffelseskost 31.12.20 | 8 699 416 | 8 699 416 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 2 242 310 | 2 242 310 |
| = Bokført verdi 31.12.20 | 6 457 106 | 6 457 106 |
| Årets ordinære avskrivninger | 194 300 | 194 300 |
| Økonomisk levetid | 34-50 år | |

En av boenhet som er presentert som anleggsmiddel har en netto bokført verdi hensyntatt andel tilskudd fra Rauma kommune på 2.078.808,-. Se note 2 for informasjon om tilskudd fra Rauma Kommune.

Note 4 Bundne bankinnskudd, skattetrekk.

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------|-------|-------|
| Bundne skattetrekksmidler | 0 | 0 |
| Skyldig skattetrekk | 5.181 | 1.633 |

Skattetrekk skyldig 31.12.2020 er i sin helhet betalt i 2021.

Note 5 Egenkapital

| | Stiftelseskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|-------------------|----------|-------------------|-----------------|
| Pr. 01.01 | -200 000 | 0 | -172 867 | -372 867 |
| Årets resultat | | | -848 | -848 |
| Pr 31.12 | -200 000 | 0 | -173 715 | -373 715 |

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| | 2020 | 2019 |
|--|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 4 794 708 | 5 008 659 |
| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2020 | 2019 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | -5 787 708 | -6 001 659 |
| Sum | -5 787 708 | -6 001 659 |



Noter til regnskapet 2020

| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2020 | 2019 |
|--|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom | 6 457 105 | 6 651 405 |
| Sum | 6 457 105 | 6 651 405 |

Finansieringsavtale / langsiktig lån reforhandlet i 2020.

Avtalt nedbetalt over 30 år, fra 2020.

Årlige avdrag er på 198.600,-.

Gjeld til forfall om mer enn 5 år er pr 31.12.2020 på kr. 4.794.708,-.

Lånet reforhandles / fornyes i sin helhet hvert 5 år, første gang senest innen 20.01.2023.
Rest gjeld på det tidspunktet er iflg nedbetalingsplan på 5.390.508,-.