



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 699 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIKKELVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Nikkelveien 11
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Nebdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 425 800	2 385 000
Sum inntekter		2 425 800	2 385 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	482 620	483 339
Annen driftskostnad	7	80 823	77 580
Sum kostnader		563 443	560 919
Driftsresultat		1 862 357	1 824 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			163
Sum finansinntekter			163
Annen rentekostnad		628 243	671 125
Sum finanskostnader		628 243	671 125
Netto finans		-628 243	-670 961
Ordinært resultat før skattekostnad		1 234 114	1 153 120
Skattekostnad på ordinært resultat	4	271 505	253 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		962 609	899 377
Årsresultat		962 609	899 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		962 609	899 377
Totalresultat		962 609	899 377
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		900 000	800 000
Annen egenkapital		62 609	99 377
Sum overføringer og disponeringer	5	962 609	899 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 694 300	17 163 500
Maskiner og anlegg	2	12 300	25 720
Sum varige driftsmidler		16 706 600	17 189 220
Sum anleggsmidler		16 706 600	17 189 220
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 186	25 547
Sum fordringer		27 186	25 547
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		484 706	565 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 706	565 365
Sum omløpsmidler		511 892	590 912
SUM EIENDELER		17 218 492	17 780 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital	5	1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 10	2 762 691	2 700 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 762 691	2 700 082
Sum egenkapital		3 762 691	3 700 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 093 425	1 089 566
Sum avsetninger for forpliktelser		1 093 425	1 089 566
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	11 020 000	11 780 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 020 000	11 780 000
Sum langsiktig gjeld		12 113 425	12 869 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 268	33 672
Betalbar skatt	4	267 646	241 828
Skyldig offentlige avgifter		98 456	97 750
Utbytte	5, 8	900 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		36 007	37 234
Sum kortsiktig gjeld		1 342 376	1 210 484
Sum gjeld		13 455 801	14 080 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 218 492	17 780 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 180949

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 699 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIKKELVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Nikkelveien 11
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Nebdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 699 992
NIKKELVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 425 800	2 385 000
Sum inntekter		2 425 800	2 385 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	482 620	483 339
Annen driftskostnad	7	80 823	77 580
Sum kostnader		563 443	560 919
Driftsresultat		1 862 357	1 824 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			163
Sum finansinntekter			163
Annen rentekostnad		628 243	671 125
Sum finanskostnader		628 243	671 125
Netto finans		-628 243	-670 961
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	271 505	253 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		962 609	899 377
Årsresultat		962 609	899 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		962 609	899 377
Totalresultat		962 609	899 377
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		900 000	800 000
Annen egenkapital		62 609	99 377
Sum overføringer og disponeringer	5	962 609	899 377



Organisasjonsnr: 990 699 992
NIKKELVEIEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 694 300	17 163 500
Maskiner og anlegg	2	12 300	25 720
Sum varige driftsmidler		16 706 600	17 189 220

Sum anleggsmidler		16 706 600	17 189 220
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		27 186	25 547
Sum fordringer		27 186	25 547

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		484 706	565 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 706	565 365

Sum omløpsmidler		511 892	590 912
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		17 218 492	17 780 132
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital	5	1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 10	2 762 691	2 700 082
Sum opptjent egenkapital		2 762 691	2 700 082

Sum egenkapital		3 762 691	3 700 082
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	1 093 425	1 089 566
Sum avsetninger for forpliktelser		1 093 425	1 089 566



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6, 9	11 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 780 000
Sum langsiktig gjeld		12 113 425
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		40 268
Betalbar skatt	4	267 646
Skyldig offentlige avgifter		98 456
Utbytte	5, 8	900 000
Annen kortsiktig gjeld		36 007
Sum kortsiktig gjeld		1 342 376
Sum gjeld		13 455 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 218 492



Organisasjonsnr: 990 699 992
NIKKELVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Nikkelveien 11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 425 800	2 385 000
Sum driftsinntekter		2 425 800	2 385 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	482 620	483 339
Annen driftskostnad	7	80 823	77 580
Sum driftskostnader		563 443	560 919
Driftsresultat		1 862 357	1 824 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	163
Rentekostnad		628 243	671 125
Resultat av finansposter		-628 243	-670 961
Ordinært resultat før skattekostnad		1 234 114	1 153 120
Skattekostnad på ordinært resultat	4	271 505	253 743
Ordinært resultat		962 609	899 377
Årsresultat		962 609	899 377
Overføringer			
Utbytte		900 000	800 000
Annen egenkapital		62 609	99 377
Sum overføringer	5	962 609	899 377



Balanse
Nikkelveien 11 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 694 300	17 163 500
Maskiner og anlegg	2	12 300	25 720
Sum varige driftsmidler		16 706 600	17 189 220
Sum anleggsmidler		16 706 600	17 189 220
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		27 186	25 547
Sum fordringer		27 186	25 547
Bankinnskudd og kontanter		484 706	565 365
Sum omløpsmidler		511 892	590 912
SUM EIENDELER		17 218 492	17 780 132



Balanse Nikkelveien 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital	5	1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 10	2 762 691	2 700 082
Sum opptjent egenkapital		2 762 691	2 700 082
Sum egenkapital		3 762 691	3 700 082
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 093 425	1 089 566
Sum avsetning for forpliktelser		1 093 425	1 089 566
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	11 020 000	11 780 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 020 000	11 780 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 268	33 672
Betalbar skatt	4	267 646	241 828
Skyldig offentlige avgifter		98 456	97 750
Utbytte	5, 8	900 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		36 007	37 234
Sum kortsiktig gjeld		1 342 376	1 210 484
Sum gjeld		13 455 801	14 080 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 218 492	17 780 132

Sandnes, 23.03.2022
Styret i Nikkelveien 11 AS

Ole Melhus
styreleder

Per Nebdal
styremedlem/daglig leder

Magnar Bøe
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Salgsinntekter består av leieinntekt fra bygg. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	22 766 002	96 215	22 862 217
= Anskaffelseskost 31.12.21	22 766 002	96 215	22 862 217
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	6 071 702	83 915	6 155 617
= Bokført verdi 31.12.21	16 694 300	12 300	16 706 600
Årets ordinære avskrivninger	469 200	13 420	482 620
Økonomisk levetid	40 år	3-5 år	

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nikkelveien 11 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,00	1 000 000
Sum	1 000 000		1 000 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Otto Olsen Holding AS	500 000	50,0
MABB Holding AS	250 000	25,0
Nebdal Holding AS	250 000	25,0
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,0

De tre personene i styret i Nikkelveien 11 AS eier hhv Otto Olsen Holding AS, MABB Holding AS og Nebdal Holding AS.

Daglig leder i Nikkelveien 11 AS eier Nebdal Holding AS.



Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	267 646	241 828
Endring i utsatt skatt	3 859	11 915
Skattekostnad ordinært resultat	271 505	253 743
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 234 114	1 153 120
Permanente forskjeller	0	262
Endring i midlertidige forskjeller	-17 540	-54 163
Skattepliktig inntekt	1 216 574	1 099 219
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	267 646	241 828
Sum betalbar skatt i balansen	267 646	241 828

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	4 970 114	4 952 574	-17 540
Sum	4 970 114	4 952 574	-17 540
Grunnlag for utsatt skatt	4 970 114	4 952 574	-17 540
Utsatt skatt (22 %)	1 093 425	1 089 566	-3 859

Note 5 Egenkapitalendring

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkursfond</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 1.1.	1 000 000	0	2 700 082	3 700 082
+/- Andre endringer				0
+/- Årets resultat			962 609	962 609
Avsatt utbytte			-900 000	-900 000
Egenkapital 31.12.	1 000 000	0	2 762 691	3 762 691



Note 6 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 180 000	7 940 000
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 020 000	11 780 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger og tomter	16 694 300	17 163 500

Selskapet har inngått renteswap avtale med DNB. Nåverdiberegning fremgår av note 9.

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Ytelser til ledende personer:

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styrehonorar.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 14 000

Fra og med regnskapsåret 2021 er revisor valgt bort.



Note 8 Mellomværende

Fordringer og gjeld til nærstående selskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordring	2021	2020
Kundefordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Langsiktige fordringer	0	0
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Leverandørgjeld	0	0
Avsatt utbytte	900 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	900 000	800 000

Selskapet leier ut lokaler til nærstående selskap. Husleien er satt til markedspris.

Note 9 Rentebytteavtale

Selskapet har per 12.03.2012 inngått følgende rentebytteavtale:

Sluttdato: 10.03.2022	2021	2020
Bokført beløp:	11 020 000	11 780 000

Rentebytteavtale er inngått for å sikre seg mot endringer i rentenivået ved at flytende rente byttes mot fast rente. Kontraktbeløpet reduseres i takt med nedbetaling på langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner. Sikringsbokføring er benyttet ihht. Norsk Regnskapsstandard NRS(F) om finansielle instrumenter.

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 962 609 etter skatt, mot kr. 899 377 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. .

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.