



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 453 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNITED INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mattisrudsvingen 19
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Aksel Forberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 074 180	3 272 770
Sum inntekter		1 074 180	3 272 770
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	3	235 530	235 530
Annen driftskostnad		348 466	195 480
Sum kostnader		583 996	431 010
Driftsresultat		490 184	2 841 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			112
Annen finansinntekt		7	2 487
Sum finansinntekter		7	2 599
Annen rentekostnad		253 962	296 543
Sum finanskostnader		253 962	296 543
Netto finans		-253 955	-293 944
Ordinært resultat før skattekostnad		236 228	2 547 816
Skattekostnad på ordinært resultat	6	52 173	560 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 055	1 987 346
Årsresultat	5	184 055	1 987 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		184 055	1 987 346
Totalresultat		184 055	1 987 346
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		184 055	1 987 346
Sum overføringer og disponeringer		184 055	1 987 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		14 022 470	14 258 000
Sum varige driftsmidler	3	14 022 470	14 258 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		14 022 470	14 258 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			105 471
Andre fordringer		17 505	
Sum fordringer		17 505	105 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		334 126	2 093 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 126	2 093 643
Sum omløpsmidler		351 631	2 199 114
SUM EIENDELER		14 374 101	16 457 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	261 800	261 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		261 800	261 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 489 340	5 305 284
Sum opptjent egenkapital		5 489 340	5 305 284
Sum egenkapital		5 751 140	5 567 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	631 688	598 554
Sum avsetninger for forpliktelser		631 688	598 554
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Gjeld til konsernselskap	8	7 886 628	9 611 333
Sum annen langsiktig gjeld		7 886 628	9 611 333
Sum langsiktig gjeld		8 518 316	10 209 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 606	6 500
Betalbar skatt	6	19 039	520 623
Skyldige offentlige avgifter			137 020
Annen kortsiktig gjeld			16 000
Sum kortsiktig gjeld		104 645	680 143
Sum gjeld		8 622 961	10 890 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 374 101	16 457 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 854418

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 453 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNITED INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mattisrudsvingen 19
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Aksel Forberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 990 453 136
UNITED INVEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 074 180	3 272 770
Sum inntekter		1 074 180	3 272 770
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	3	235 530	235 530
Annen driftskostnad		348 466	195 480
Sum kostnader		583 996	431 010
Driftsresultat		490 184	2 841 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			112
Annen finansinntekt		7	2 487
Sum finansinntekter		7	2 599
Annen rentekostnad		253 962	296 543
Sum finanskostnader		253 962	296 543
Netto finans		-253 955	-293 944
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	52 173	560 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 055	1 987 346
Årsresultat	5	184 055	1 987 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		184 055	1 987 346
Totalresultat		184 055	1 987 346
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		184 055	1 987 346
Sum overføringer og disponeringer		184 055	1 987 346



Organisasjonsnr: 990 453 136
UNITED INVEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		14 022 470	14 258 000
Sum varige driftsmidler	3	14 022 470	14 258 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		14 022 470	14 258 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			105 471
Andre fordringer		17 505	
Sum fordringer		17 505	105 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		334 126	2 093 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 126	2 093 643
Sum omløpsmidler		351 631	2 199 114
SUM EIENDELER		14 374 101	16 457 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	261 800	261 800
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		261 800	261 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 489 340	5 305 284
Sum opptjent egenkapital		5 489 340	5 305 284
Sum egenkapital		5 751 140	5 567 084



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	631 688	598 554
Sum avsetninger for forpliktelses		631 688	598 554
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Gjeld til konsernselskap	8	7 886 628	9 611 333
Sum annen langsiktig gjeld		7 886 628	9 611 333
Sum langsiktig gjeld		8 518 316	10 209 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 606	6 500
Betalbar skatt	6	19 039	520 623
Skyldige offentlige avgifter			137 020
Annen kortsiktig gjeld			16 000
Sum kortsiktig gjeld		104 645	680 143
Sum gjeld		8 622 961	10 890 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 374 101	16 457 114



Organisasjonsnr: 990 453 136
UNITED INVEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 UNITED INVEST EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 453 136



UNITED INVEST EIENDOM AS RESULTATREGNSKAP FOR 2020

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER			
Annen driftsinntekt		1 074 180	3 272 770
Sum driftsinntekter		1 074 180	3 272 770
Avskrivning varige driftsmidler	3	235 530	235 530
Annen driftskostnad		348 466	195 480
Sum driftskostnader		583 996	431 010
DRIFTSRESULTAT		490 184	2 841 760
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		0	112
Annen finansinntekt		7	2 487
Annen rentekostnad		253 962	296 543
Resultat av finansposter		-253 955	-293 944
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		236 228	2 547 816
Skattekostnad på ordinært resultat	6	52 173	560 470
ORDINÆRT RESULTAT		184 055	1 987 346
ÅRSRESULTAT	5	184 055	1 987 346
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-184 055	-1 987 346
SUM OVERFØRINGER		-184 055	-1 987 346

Org.nr: 990 453 136



UNITED INVEST EIENDOM AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		14 022 470	14 258 000
Sum varige driftsmidler	3	14 022 470	14 258 000
SUM ANLEGGSMIDLER		14 022 470	14 258 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	105 471
Andre fordringer		17 505	0
Sum fordringer		17 505	105 471
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		334 126	2 093 643
Sum betalingsmidler		334 126	2 093 643
SUM OMLØPSMIDLER		351 631	2 199 114
SUM EIENDELER		14 374 101	16 457 114

Org.nr: 990 453 136



UNITED INVEST EIENDOM AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	261 800	261 800
Sum innskutt egenkapital		261 800	261 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 489 340	5 305 284
Sum opptjent egenkapital		5 489 340	5 305 284
SUM EGENKAPITAL		5 751 140	5 567 084
GJELD			
Utsatt skatt	6	631 688	598 554
Sum avsetning for forpliktelser		631 688	598 554
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	8	7 886 628	9 611 333
Sum annen langsiktig gjeld		7 886 628	9 611 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 606	6 500
Betalbar skatt	6	19 039	520 623
Skyldige offentlige avgifter		0	137 020
Annen kortsiktig gjeld		0	16 000
Sum kortsiktig gjeld		104 645	680 143
SUM GJELD		8 622 961	10 890 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 374 101	16 457 114

Gjøvik, 08.06.2021
Styret i UNITED INVEST EIENDOM AS

Ola Limoseth
styreleder

Pål Aksel Forberg
daglig leder

Frode Iversen
styremedlem

Espen Martinsen
styremedlem

Håkon Forberg
styremedlem

Org.nr: 990 453 136



UNITED INVEST EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAP 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Organisasjonsnummer 990 453 136



UNITED INVEST EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAP 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygn. og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	15 940 427	15 940 427
= Anskaffelseskost 31.12.20	15 940 427	15 940 427
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 917 957	1 917 957
= Bokført verdi 31.12.20	14 022 470	14 022 470
Årets ordinære avskrivninger	235 530	235 530
Økonomisk levetid	50 År	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i UNITED INVEST EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 900	22,0	261 800
Sum	11 900		261 800

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
United Invest AS	11 900	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	261 800	0	0	5 305 284	5 567 084
Pr 01.01.2020	261 800	0	0	5 305 284	5 567 084
Årets resultat				184 055	184 055
Pr 31.12.2020	261 800	0	0	5 489 340	5 751 140

Organisasjonsnummer 990 453 136



UNITED INVEST EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAP 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 039	520 623
Endring i utsatt skatt	33 134	39 847
Skattekostnad ordinært resultat	52 173	560 470
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	236 228	2 547 816
Permanente forskjeller	920	-224
Endring i midlertidige forskjeller	-150 608	-181 123
Skattepliktig inntekt	86 540	2 366 469
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 039	520 623
Sum betalbar skatt i balansen	19 039	520 623

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 871 307	2 720 699	-150 608
Sum	2 871 307	2 720 699	-150 608
Grunnlag for utsatt skatt	2 871 307	2 720 699	-150 608
Utsatt skatt (22 %)	631 688	598 554	-33 134

Note 7 Fordinger, Gjeld. Pantstillelser og garantier

Ingen del av selskapets fordringer har forfall mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 7 886 628

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	7 886 628	9 611 333
Sum	7 886 628	9 611 333

Det er beregnet markedsrente og betalt avdrag for lånet.



Årsregnskap 2020 UNITED INVEST EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 453 136



UNITED INVEST EIENDOM AS
RESULTATREGNSKAP FOR 2020

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER			
Annen driftsinntekt		1 074 180	3 272 770
Sum driftsinntekter		1 074 180	3 272 770
Avskrivning varige driftsmidler	3	235 530	235 530
Annen driftskostnad		348 466	195 480
Sum driftskostnader		583 996	431 010
DRIFTSRESULTAT		490 184	2 841 760
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		0	112
Annen finansinntekt		7	2 487
Annen rentekostnad		253 962	296 543
Resultat av finansposter		-253 955	-293 944
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		236 228	2 547 816
Skattekostnad på ordinært resultat	6	52 173	560 470
ORDINÆRT RESULTAT		184 055	1 987 346
ÅRSRESULTAT	5	184 055	1 987 346
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-184 055	-1 987 346
SUM OVERFØRINGER		-184 055	-1 987 346

Org.nr. 990 453 136



UNITED INVEST EIENDOM AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2020

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		14 022 470	14 258 000
Sum varige driftsmidler	3	14 022 470	14 258 000
SUM ANLEGGSMIDLER		14 022 470	14 258 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	105 471
Andre fordringer		17 505	0
Sum fordringer		17 505	105 471
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		334 126	2 093 643
Sum betalingsmidler		334 126	2 093 643
SUM OMLØPSMIDLER		351 631	2 199 114
SUM EIENDELER		14 374 101	16 457 114

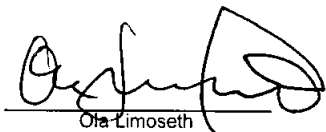
Org.nr: 990 453 136




UNITED INVEST EIENDOM AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	261 800	261 800
Sum innskutt egenkapital		261 800	261 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 489 340	5 305 284
Sum opptjent egenkapital		5 489 340	5 305 284
SUM EGENKAPITAL		5 751 140	5 567 084
GJELD			
Utsatt skatt	6	631 688	598 554
Sum avsetning for forpliktelser		631 688	598 554
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	8	7 886 628	9 611 333
Sum annen langsiktig gjeld		7 886 628	9 611 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 606	6 500
Betalbar skatt	6	19 039	520 623
Skyldige offentlige avgifter		0	137 020
Annen kortsiktig gjeld		0	16 000
Sum kortsiktig gjeld		104 645	680 143
SUM GJELD		8 622 961	10 890 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 374 101	16 457 114

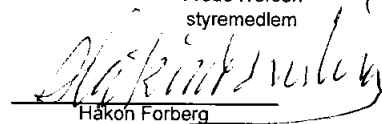
Gjøvik, 08.06.2021
Styret i UNITED INVEST EIENDOM AS


Ola Limoseth
styreleder


Espen Martinsen
styremedlem


Pål Aksel Forberg
daglig leder


Frode Iversen
styremedlem


Hakon Forberg
styremedlem

Org.nr: 990 453 136



UNITED INVEST EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAP 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Organisasjonsnummer 990 453 136



UNITED INVEST EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAP 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygn. og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	15 940 427	15 940 427
= Anskaffelseskost 31.12.20	15 940 427	15 940 427
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 917 957	1 917 957
= Bokført verdi 31.12.20	14 022 470	14 022 470
Årets ordinære avskrivninger	235 530	235 530
Økonomisk levetid	50 År	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i UNITED INVEST EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 900	22,0	261 800
Sum	11 900		261 800

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
United Invest AS	11 900	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	261 800	0	0	5 305 284	5 567 084
Pr 01.01.2020	261 800	0	0	5 305 284	5 567 084
Årets resultat				184 055	184 055
Pr 31.12.2020	261 800	0	0	5 489 340	5 751 140

Organisasjonsnummer 990 453 136



UNITED INVEST EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAP 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 039	520 623
Endring i utsatt skatt	33 134	39 847
Skattekostnad ordinært resultat	52 173	560 470
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	236 228	2 547 816
Permanente forskjeller	920	-224
Endring i midlertidige forskjeller	-150 608	-181 123
Skattepliktig inntekt	86 540	2 366 469
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 039	520 623
Sum betalbar skatt i balansen	19 039	520 623

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 871 307	2 720 699	-150 608
Sum	2 871 307	2 720 699	-150 608
Grunnlag for utsatt skatt	2 871 307	2 720 699	-150 608
Utsatt skatt (22 %)	631 688	598 554	-33 134

Note 7 Fordringer, Gjeld. Pantstillelser og garantier

Ingen del av selskapets fordringer har forfall mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 7 886 628

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	7 886 628	9 611 333
Sum	7 886 628	9 611 333

Det er beregnet markedsrente og betalt avdrag for lånet.

Organisasjonsnummer 990 453 136