



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 176 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BBNR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kristines gate 20
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: marit nauste
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		238 740	228 456
Sum inntekter		238 740	228 456
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 992	4 322
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 333	63 333
Annen driftskostnad		50 322	36 957
Sum kostnader		117 647	104 612
Driftsresultat		121 093	123 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4
Sum finansinntekter		0	4
Annen rentekostnad		71 888	68 392
Sum finanskostnader		71 888	68 392
Netto finans		-71 888	-68 388
Resultat før skattekostnad		49 205	55 456
Skattekostnad	3	17 353	18 577
Årsresultat		31 852	36 879
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		31 852	36 879
Sum overføringer og disponeringer		31 852	36 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 472 501	1 535 834
Sum varige driftsmidler		1 472 501	1 535 834
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 472 501	1 535 834
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 512	70 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 512	70 313
Sum omløpsmidler		89 512	70 313
SUM EIENDELER		1 562 013	1 606 147

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		330 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		360 000	380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		221 349	189 497
Sum opptjent egenkapital		221 349	189 497
Sum egenkapital		581 349	569 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	940 352	1 002 352
Sum annen langsiktig gjeld		940 352	1 002 352
Sum langsiktig gjeld		940 352	1 002 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 252	3 735
Betalbar skatt	3	17 353	18 577
Skyldige offentlige avgifter		11 707	11 986
Sum kortsiktig gjeld		40 312	34 298
Sum gjeld		980 664	1 036 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 562 013	1 606 147



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 532400

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 176 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BBNR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kristines gate 20
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: marit nauste
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 176 399
BBNR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		238 740	228 456
Sum inntekter		238 740	228 456
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 992	4 322
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 333	63 333
Annen driftskostnad		50 322	36 957
Sum kostnader		117 647	104 612
Driftsresultat		121 093	123 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4
Sum finansinntekter		0	4
Annen rentekostnad		71 888	68 392
Sum finanskostnader		71 888	68 392
Netto finans		-71 888	-68 388
Resultat før skattekostnad		49 205	55 456
Skattekostnad	3	17 353	18 577
Årsresultat		31 852	36 879
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		31 852	36 879
Sum overføringer og disponeringer		31 852	36 879



Organisasjonsnr: 920 176 399
BBNR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 472 501	1 535 834
Sum varige driftsmidler		1 472 501	1 535 834
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 472 501	1 535 834
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 512	70 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 512	70 313
Sum omløpsmidler		89 512	70 313
SUM EIENDELER		1 562 013	1 606 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		330 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		360 000	380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		221 349	189 497
Sum opptjent egenkapital		221 349	189 497



Sum egenkapital		581 349	569 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	940 352	1 002 352
Sum annen langsiktig gjeld		940 352	1 002 352
Sum langsiktig gjeld		940 352	1 002 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 252	3 735
Betalbar skatt	3	17 353	18 577
Skyldige offentlige avgifter		11 707	11 986
Sum kortsiktig gjeld		40 312	34 298
Sum gjeld		980 664	1 036 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 562 013	1 606 147



Organisasjonsnr: 920 176 399
BBNR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	3992.00	4322.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets



3992.00

4322.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1900000.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1900000.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	427499.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1472501.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	63333.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



BBNR EIENDOM AS
920 176 399

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		238 740	228 456
Sum driftsinntekter		238 740	228 456
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-3 992	-4 322
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-63 333	-63 333
Annen driftskostnad		-50 322	-36 957
Sum driftskostnader		-117 647	-104 612
Driftsresultat		121 093	123 844
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	4
Sum finansinntekter		0	4
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-71 888	-68 392
Sum finanskostnader		-71 888	-68 392
Netto finans		-71 888	-68 388
Resultat før skattekostnad		49 205	55 456
Skattekostnad	3	-17 353	-18 577
Årsresultat		31 852	36 879
Overføringer			
Annen egenkapital		31 852	36 879
Sum overføringer		31 852	36 879



BBNR EIENDOM AS
920 176 399

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 472 501	1 535 834
Sum varige driftsmidler		1 472 501	1 535 834
Sum anleggsmidler		1 472 501	1 535 834
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 512	70 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 512	70 313
Sum omløpsmidler		89 512	70 313
SUM EIENDELER		1 562 013	1 606 147



BBNR EIENDOM AS
920 176 399

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		330 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		360 000	380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		221 349	189 497
Sum opptjent egenkapital		221 349	189 497
Sum egenkapital		581 349	569 497
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	940 352	1 002 352
Sum annen langsiktig gjeld		940 352	1 002 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 252	3 735
Betalbar skatt	3	17 353	18 577
Skyldige offentlige avgifter		11 707	11 986
Sum kortsiktig gjeld		40 312	34 298
Sum gjeld		980 664	1 036 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 562 013	1 606 147

ÅNDALSNES, 10.06.2025

Nina Nyberg
styrets leder

Bjarne Ewald Lund
styremedlem

Rolf Magne Nyberg
styremedlem

Brita Viola Lund
styremedlem



BBNR EIENDOM AS
920 176 399

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	3 992	4 322
Sum	3 992	4 322



BBNR EIENDOM AS
920 176 399

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 900 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 900 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-427 499
Balanseført verdi per 31.12.	1 472 501
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	63 333

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	17 353	18 577
Skattekostnad	17 353	18 577
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	49 205	55 456
+/- Endring i midlertidige forskjeller	29 671	28 984
Skattepliktig inntekt	78 876	84 440
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	17 353	18 577
Betalbar skatt i balansen	17 353	18 577

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	460 352
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	940 352
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 472 501
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.