



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 288 665  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TCM EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Liarhaugvegen 5  
5419 FITJAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kristian Innvær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024           | 2023           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                  |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                |                |
| Salgsinntekt                              |      | 271 164        | 312 892        |
| Utleie fast eiendom                       |      | 434 951        | 289 886        |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>706 115</b> | <b>602 779</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                |                |
| Varekostnad                               |      | 203 428        | 255 330        |
| Lønnskostnad                              | 1    | 0              | 0              |
| Avskrivning på varige driftsmidler        | 2    | 96 000         | 41 538         |
| Annen driftskostnad                       |      | 258 025        | 186 865        |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>557 452</b> | <b>483 733</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>148 663</b> | <b>119 046</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |                |
| Anna renteinntekt                         |      | 5 446          | 70             |
| Annen finansinntekt                       |      | 5 110          | 4 835          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>10 556</b>  | <b>4 905</b>   |
| Annan rentekostnad                        |      | 179            | 112            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>179</b>     | <b>112</b>     |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>10 377</b>  | <b>4 793</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>159 040</b> | <b>123 839</b> |
| Skattekostnad                             | 3    | 36 722         | 28 322         |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>122 318</b> | <b>95 517</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>      |      |                |                |
| Annen egenkapital                         |      | 122 318        | 95 517         |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>  |      | <b>122 318</b> | <b>95 517</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmiddel</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                         |      |                  |                  |
| Sum immaterielle egedelar                            |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 2    | 0                | 0                |
| Maskiner og anlegg                                   | 2    | 36 001           | 57 001           |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2    | 1 404 000        | 1 479 000        |
| Sum varige driftsmiddel                              |      | 1 440 001        | 1 536 001        |
| <b>Finansielle anleggsmiddel</b>                     |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmiddel                        |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmiddel                                    |      | 1 440 001        | 1 536 001        |
| <b>Omløpsmiddel</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| Varer  |      | 18 021           | 18 021           |
| Sum varer  |      | 18 021           | 18 021           |
| <b>Krav</b>  |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      |      | 17 600           | 2 500            |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 4 309            | 365 633          |
| Sum krav   |      | 21 909           | 368 133          |
| <b>Investeringar</b>                                 |      |                  |                  |
| Sum investeringar                                    |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 457 967          | 172 181          |
| Sum bankinnskott, kontantar og liknande              |      | 457 967          | 172 181          |
| Sum omløpsmiddel                                     |      | 497 897          | 558 334          |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                                 |      | <b>1 937 898</b> | <b>2 094 335</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                           | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                  |                  |
| <b>Eigenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Innskoten eigenkapital</b>          |      |                  |                  |
| Aksjekapital                           | 4    | 400 000          | 400 000          |
| <b>Sum innskoten eigenkapital</b>      |      | <b>400 000</b>   | <b>400 000</b>   |
| <b>Opptent eigenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      |      | 267 505          | 145 188          |
| <b>Sum opptent eigenkapital</b>        |      | <b>267 505</b>   | <b>145 188</b>   |
| <b>Sum eigenkapital</b>                |      | <b>667 505</b>   | <b>545 188</b>   |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                |      |                  |                  |
| <b>Sum avsetjinger for plikter</b>     |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                 | 5    | 1 167 187        | 1 367 187        |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 167 187</b> | <b>1 367 187</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>            |      | <b>1 167 187</b> | <b>1 367 187</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 3 803            | 80 138           |
| Betalbar skatt                         | 3    | 36 722           | 28 322           |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 62 680           | 73 500           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>103 205</b>   | <b>181 960</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>1 270 392</b> | <b>1 549 147</b> |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>1 937 898</b> | <b>2 094 335</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654258

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 288 665  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TCM EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Liarhaugvegen 5  
5419 FITJAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kristian Innvær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 288 665  
TCM EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024           | 2023           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                  |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                |                |
| Salgsinntekt                              |      | 271 164        | 312 892        |
| Utleie fast eiendom                       |      | 434 951        | 289 886        |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>706 115</b> | <b>602 779</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                |                |
| Varekostnad                               |      | 203 428        | 255 330        |
| Lønnskostnad                              | 1    | 0              | 0              |
| Avskrivning på varige driftsmidler        | 2    | 96 000         | 41 538         |
| Annen driftskostnad                       |      | 258 025        | 186 865        |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>557 452</b> | <b>483 733</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>148 663</b> | <b>119 046</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |                |
| Anna renteinntekt                         |      | 5 446          | 70             |
| Annen finansinntekt                       |      | 5 110          | 4 835          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>10 556</b>  | <b>4 905</b>   |
| Annan rentekostnad                        |      | 179            | 112            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>179</b>     | <b>112</b>     |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>10 377</b>  | <b>4 793</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>159 040</b> | <b>123 839</b> |
| Skattekostnad                             | 3    | 36 722         | 28 322         |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>122 318</b> | <b>95 517</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>      |      |                |                |
| Annen egenkapital                         |      | 122 318        | 95 517         |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>  |      | <b>122 318</b> | <b>95 517</b>  |



Organisasjonsnr: 998 288 665  
TCM EIGEDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmiddel</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                         |      |                  |                  |
| Sum immaterielle egedelar                            |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 2    | 0                | 0                |
| Maskiner og anlegg                                   | 2    | 36 001           | 57 001           |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2    | 1 404 000        | 1 479 000        |
| Sum varige driftsmiddel                              |      | 1 440 001        | 1 536 001        |
| <b>Finansielle anleggsmiddel</b>                     |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmiddel                        |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmiddel                                    |      | 1 440 001        | 1 536 001        |
| <b>Omløpsmiddel</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| Varer  |      | 18 021           | 18 021           |
| Sum varer  |      | 18 021           | 18 021           |
| <b>Krav</b>  |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      |      | 17 600           | 2 500            |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 4 309            | 365 633          |
| Sum krav   |      | 21 909           | 368 133          |
| <b>Investeringar</b>                                 |      |                  |                  |
| Sum investeringar                                    |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 457 967          | 172 181          |
| Sum bankinnskott, kontantar og liknande              |      | 457 967          | 172 181          |
| Sum omløpsmiddel                                     |      | 497 897          | 558 334          |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                                 |      | <b>1 937 898</b> | <b>2 094 335</b> |
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>               |      |                  |                  |



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Eigenkapital</b>               |   |                  |                  |
| <b>Innskoten eigenkapital</b>     |   |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 4 | 400 000          | 400 000          |
| <b>Sum innskoten eigenkapital</b> |   | <b>400 000</b>   | <b>400 000</b>   |
| <b>Opptent eigenkapital</b>       |   |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |   | 267 505          | 145 188          |
| <b>Sum opptent eigenkapital</b>   |   | <b>267 505</b>   | <b>145 188</b>   |
| <b>Sum eigenkapital</b>           |   | <b>667 505</b>   | <b>545 188</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Sum avsetjinger for plikter       |   | 0                | 0                |
| Anna langsiktig gjeld             |   |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5 | 1 167 187        | 1 367 187        |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b>  |   | <b>1 167 187</b> | <b>1 367 187</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>1 167 187</b> | <b>1 367 187</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 3 803            | 80 138           |
| Betalbar skatt                    | 3 | 36 722           | 28 322           |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 62 680           | 73 500           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>103 205</b>   | <b>181 960</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>1 270 392</b> | <b>1 549 147</b> |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>  |   | <b>1 937 898</b> | <b>2 094 335</b> |



Organisasjonsnr: 998 288 665  
TCM EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Selskapets inntekter består av salg av dekk. Inntekter resultatføres ved overlevering til kunde Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres i takt med leieperioden Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.



## Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

|                                       |              |                  |
|---------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samla beløp - tilknytt selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------------------|--------------|------------------|

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| <u>Pantstillingar</u> | <u>Beløp</u> |
|-----------------------|--------------|

|                                  |                      |                  |                         |
|----------------------------------|----------------------|------------------|-------------------------|
| <u>Behaldning av egne aksjar</u> | <u>Tal på aksjar</u> | <u>Pålydande</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|----------------------|------------------|-------------------------|

Note  
5

## Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt  
1367187.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført


Garantiplikter som er sikra ved pant

## Meir om gjeld

Selskapets langsiktige gjeld består av gjeld til aksjonær. Lånet er rente- og avdragsfritt




TCM EIGEDOM AS  
998 288 665

 BankID Signing  
Christer Thorland Innvær  
2025-05-31

 BankID Signing  
Tom Kristian Innvær  
2025-06-01

 BankID Signing  
Laila Thorland Innvær  
2025-06-01

 BankID Signing  
Marius Thorland Innvær  
2025-06-03

## Resultatregnskap

|                                    | Note | 2024            |                 |
|------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>             |      |                 |                 |
| Salgsinntekt                       |      | 271 164         | 312 892         |
| Utleie fast eiendom                |      | 434 951         | 289 886         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>         |      | <b>706 115</b>  | <b>602 779</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>             |      |                 |                 |
| Varekostnad                        |      | -203 428        | -255 330        |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2    | -96 000         | -41 538         |
| Annen driftskostnad                |      | -258 025        | -186 865        |
| <b>Sum driftskostnader</b>         |      | <b>-557 452</b> | <b>-483 733</b> |
| <b>Driftsresultat</b>              |      | <b>148 663</b>  | <b>119 046</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>             |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                 |      | 5 446           | 70              |
| Annen finansinntekt                |      | 5 110           | 4 835           |
| <b>Sum finansinntekter</b>         |      | <b>10 556</b>   | <b>4 905</b>    |
| <b>Finanskostnader</b>             |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad                 |      | -179            | -112            |
| <b>Sum finanskostnader</b>         |      | <b>-179</b>     | <b>-112</b>     |
| <b>Netto finans</b>                |      | <b>10 377</b>   | <b>4 793</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>  |      | <b>159 040</b>  | <b>123 839</b>  |
| Skattekostnad                      | 3    | -36 722         | -28 322         |
| <b>Årsresultat</b>                 |      | <b>122 318</b>  | <b>95 517</b>   |
| <b>Overføringer</b>                |      |                 |                 |
| Annen egenkapital                  |      | 122 318         | 95 517          |
| <b>Sum overføringer</b>            |      | <b>122 318</b>  | <b>95 517</b>   |



TCM EIGEDOM AS  
998 288 665

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Maskiner og anlegg                                   | 2    | 36 001           | 57 001           |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2    | 1 404 000        | 1 479 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>1 440 001</b> | <b>1 536 001</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>1 440 001</b> | <b>1 536 001</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| Varer  |      | 18 021           | 18 021           |
| <b>Sum varer</b>                                     |      | <b>18 021</b>    | <b>18 021</b>    |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      |      | 17 600           | 2 500            |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 4 309            | 365 633          |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>21 909</b>    | <b>368 133</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 457 967          | 172 181          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>457 967</b>   | <b>172 181</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>497 897</b>   | <b>558 334</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>1 937 898</b> | <b>2 094 335</b> |



TCM EIGEDOM AS  
998 288 665

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 4    | 400 000          | 400 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>400 000</b>   | <b>400 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |      | 267 505          | 145 188          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>267 505</b>   | <b>145 188</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>667 505</b>   | <b>545 188</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5    | 1 167 187        | 1 367 187        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>1 167 187</b> | <b>1 367 187</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 3 803            | 80 138           |
| Betalbar skatt                    | 3    | 36 722           | 28 322           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 62 680           | 73 500           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>103 205</b>   | <b>181 960</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>1 270 392</b> | <b>1 549 147</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>1 937 898</b> | <b>2 094 335</b> |

FITJAR, 30.05.2025

Tom Kristian Innvær  
styrets leder / daglig leder

Christer Thorland Innvær  
styremedlem

Marius Thorland Innvær  
styremedlem

Laila Thorland Innvær  
styremedlem



TCM EIGEDOM AS  
998 288 665

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Selskapets inntekter består av salg av dekk. Inntekter resultatføres ved overlevering til kunde

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres i takt med leieperioden

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Førørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TCM EIGEDOM AS  
998 288 665

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler                    | Driftsløsøre,<br>inventar o.l | Maskiner og<br>anlegg | Sum              |
|--|-------------------------------|-----------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01              | 1 521 687                     | 204 828               | 1 726 514        |
| Tilgang i året                         | 0                             | 0                     | 0                |
| Avgang i året                          | -24 212                       | -70 001               | -94 213          |
| <b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>       | <b>1 497 475</b>              | <b>134 827</b>        | <b>1 632 301</b> |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -42 687                       | -147 828              | -190 515         |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -93 475                       | -98 827               | -192 301         |
| <b>Balanseført verdi pr 31.12</b>      | <b>1 404 000</b>              | <b>36 000</b>         | <b>1 440 000</b> |
| Årets av- og nedskrivninger            | 75 000                        | 21 000                | 96 000           |
| Økonomisk levetid                      | 5 - 20                        | 5 - 7                 |                  |
| Avskrivningsplan                       | Lineær                        | Lineær                |                  |

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet har investert i lagerlokale, som er lokalisert som 2. etasje i et bygg som eies privat av aksjonær. Det er inngått 20 års leieavtale. Bygget avskrives over leieperioden.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                          | 2024           | 2023           |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt   | 36 722         | 28 322         |
| <b>Skattekostnad</b>                   | <b>36 722</b>  | <b>28 322</b>  |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           |                |                |
| Resultat før skatt                     | 159 040        | 123 839        |
| Permanente forskjeller                 | 1 699          | 912            |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 6 178          | 3 987          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           | <b>166 916</b> | <b>128 738</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>       |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat       | 36 722         | 28 322         |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>       | <b>36 722</b>  | <b>28 322</b>  |

## Note 4 - Aksjekapital

| Aksjeklasse                 | Antall aksjer | Aksjenes<br>pålydende | Bokført verdi |
|-----------------------------|---------------|-----------------------|---------------|
| Ordinære                    | 400           | 1 000                 | 400 000       |
| <b>Aksjonærer</b>           |               |                       |               |
| Tom Kristian Innvær         | 140           | 35,00                 | Ordinære      |
| Christer Torland Innvær     | 130           | 32,50                 | Ordinære      |
| Marius Torland Innvær       | 130           | 32,50                 | Ordinære      |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>400</b>    | <b>100</b>            |               |

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp     |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 1 367 187 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 0         |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 0         |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0         |



TCM EIGEDOM AS  
998 288 665

**Mer om gjeld**

Selskapets langsiktige gjeld består av gjeld til aksjonær. Lånet er rente- og avdragsfritt