



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 410 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 1912 NÆRING 1 AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 907 778	2 840 152
Sum inntekter		2 907 778	2 840 152
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	397 000	397 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		388 353	359 817
Sum kostnader		785 353	756 817
Driftsresultat		2 122 425	2 083 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt			2 837
Sum finansinntekter			2 837
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 442 205	1 536 969
Annen rentekostnad		1 168	782
Sum finanskostnader		1 443 373	1 537 750
Netto finans		-1 443 373	-1 534 913
Resultat før skattekostnad		679 052	548 421
Skattekostnad på resultat	4	149 391	120 029
Årsresultat		529 661	428 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		529 661	428 392
Totalresultat		529 661	428 392
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		401 895	275 646



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital		127 766	152 746
Sum overføringer og disponeringer	5	529 661	428 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 985 301	21 382 301
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	20 985 301	21 382 301
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		20 985 301	21 382 301
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 450	22 000
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		9 450	22 000
Sum omløpsmidler		9 450	22 000
SUM EIENDELER		20 994 751	21 404 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	52 044	52 044
Overkurs		317 895	317 895
Annen innskutt egenkapital		925 497	925 497
Sum innskutt egenkapital		1 295 436	1 295 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 398 044	1 270 278
Sum opptjent egenkapital		1 398 044	1 270 278
Sum egenkapital	5	2 693 480	2 565 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	265 213	229 177
Sum avsetninger for forpliktelser		265 213	229 177
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	17 250 566	18 014 033
Sum annen langsiktig gjeld		17 250 566	18 014 033
Sum langsiktig gjeld		17 515 779	18 243 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	196 350	158 031
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		73 892	83 954
Kortsiktig konserngjeld	3	515 250	353 392
Sum kortsiktig gjeld		785 492	595 377
Sum gjeld		18 301 271	18 838 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 994 751	21 404 301



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 391540

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 993 410 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 1912 NÆRING 1 AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tove Stentoft Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 993 410 489
1912 NÆRING 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 907 778	2 840 152
Sum inntekter		2 907 778	2 840 152
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	397 000	397 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		388 353	359 817
Sum kostnader		785 353	756 817
Driftsresultat		2 122 425	2 083 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt			2 837
Sum finansinntekter			2 837
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 442 205	1 536 969
Annen rentekostnad		1 168	782
Sum finanskostnader		1 443 373	1 537 750
Netto finans		-1 443 373	-1 534 913
Resultat før skattekostnad		679 052	548 421
Skattekostnad på resultat	4	149 391	120 029
Årsresultat		529 661	428 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		529 661	428 392
Totalresultat		529 661	428 392
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		401 895	275 646
Avsatt til annen egenkapital		127 766	152 746
Sum overføringer og disponeringer	5	529 661	428 392



Organisasjonsnr: 993 410 489
1912 NÆRING 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		20 985 301	21 382 301
--------------	--	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	20 985 301	21 382 301
-------------------------	---	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		20 985 301	21 382 301
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		9 450	22 000
------------	--	-------	--------

Konsernfordringer	3		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		9 450	22 000
----------------	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		9 450	22 000
------------------	--	-------	--------

SUM EIENDELER		20 994 751	21 404 301
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	52 044	52 044
--------------	---	--------	--------

Overkurs		317 895	317 895
----------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		925 497	925 497
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		1 295 436	1 295 436
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 398 044	1 270 278
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 398 044	1 270 278
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	5	2 693 480	2 565 714
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	265 213	229 177
Sum avsetninger for forpliktelse		265 213	229 177
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	17 250 566	18 014 033
Sum annen langsiktig gjeld		17 250 566	18 014 033
Sum langsiktig gjeld		17 515 779	18 243 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	196 350	158 031
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		73 892	83 954
Kortsiktig konserngjeld	3	515 250	353 392
Sum kortsiktig gjeld		785 492	595 377
Sum gjeld		18 301 271	18 838 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 994 751	21 404 301



Organisasjonsnr: 993 410 489
1912 NÆRING 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

1912 Næring 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 410 489



Resultatregnskap

1912 Næring 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt		2 907 778	2 840 152
Sum driftsinntekter		2 907 778	2 840 152
Avskrivning av driftsmidler	2	397 000	397 000
Annen driftskostnad		388 353	359 817
Sum driftskostnader		785 353	756 817
Driftsresultat		2 122 425	2 083 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 837
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 442 205	1 536 969
Annen rentekostnad		1 168	782
Resultat av finansposter		-1 443 373	-1 534 913
Resultat før skattekostnad		679 052	548 421
Skattekostnad på resultat	4	149 391	120 029
Årsresultat		529 661	428 392
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		401 895	275 646
Avsatt til annen egenkapital		127 766	152 746
Sum overføringer	5	529 661	428 392



Balanse
1912 Næring 1 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 985 301	21 382 301
Sum varige driftsmidler	2	20 985 301	21 382 301
Sum anleggsmidler		20 985 301	21 382 301
 Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 450	22 000
Sum fordringer		9 450	22 000
Sum omløpsmidler		9 450	22 000
Sum eiendeler		20 994 751	21 404 301



Balanse
1912 Næring 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	52 044	52 044
Overkurs		317 895	317 895
Annen innskutt egenkapital		925 497	925 497
Sum innskutt egenkapital		1 295 436	1 295 436
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 398 044	1 270 278
Sum opptjent egenkapital		1 398 044	1 270 278
Sum egenkapital	5	2 693 480	2 565 714
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	265 213	229 177
Sum avsetning for forpliktelser		265 213	229 177
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	17 250 566	18 014 033
Sum annen langsiktig gjeld		17 250 566	18 014 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	196 350	158 031
Skyldig offentlige avgifter		73 892	83 954
Konserngjeld	3	515 250	353 392
Sum kortsiktig gjeld		785 492	595 377
Sum gjeld		18 301 271	18 838 587
Sum egenkapital og gjeld		20 994 751	21 404 301

Oslo, 30.03.2026
Styret i 1912 Næring 1 AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapets art er utleie av fast eiendom eller nærliggende aktivitet og drives fra Oslo.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for mellomstore foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og konsernspissen Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor morselskapet og datterselskapene inngår. Datterselskapene inngår i konsolideringen i begge konsernregnskapene.

Konsernregnskapet til morselskapet H-2 Eiendom AS utarbeides på selskapets adresse i Sannergata 2, 0557 Oslo.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Leieinntekter

Selskapet eier eiendommer i Norge som leies ut til selskapets kunder. Leieinntektene består utelukkende av inntekter fra operasjonelle leieavtaler. Leieinntektene inntektsføres lineært over leieavtalens løpetid. Ved leiefritak i en periode, fordeles rabatten over hele leieperioden, slik at det også resultatføres inntekter i perioden det er gitt leiefritak. Ved forskuddsleie periodiseres forskuddet over leieperioden.

Felleskostnader

Felleskostnader presenteres brutto i regnskapet som en del av leieinntekt og annen driftskostnad. Inntekter fra felleskostnader resultatføres i takt med påløpte felleskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning	Fast teknisk inst.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	18 728 633	4 735 967	675 995	24 140 595
Anskaffelseskost 31.12.25	18 728 633	4 735 967	675 995	24 140 595
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	-1 909 890	-1 245 404	0	-3 155 294
Bokført verdi 31.12.25	16 818 743	3 490 563	675 995	20 985 301
Årets ordinære avskrivninger	235 700	161 300	0	397 000
Økonomisk levetid	100 år	33 år		

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lånet som ligger i morselskapet.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	17 250 566	18 014 033
Leverandørgjeld innen konsern	194 788	156 382
Annen kortsiktig gjeld konsern	515 250	353 392
Sum	17 960 603	18 523 806

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytt på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	113 355	77 746
Endring i utsatt skatt	36 036	42 283
Skattekostnad ordinært resultat	149 391	120 029
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	679 052	548 421
Permanente forskjeller	0	-2 837
Endring i midlertidige forskjeller	-163 802	-192 192
Avgitt konsernbidrag	-515 250	-353 392
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	113 355	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-113 355	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 205 513	1 041 711	-163 802
Sum	1 205 513	1 041 711	-163 802
Grunnlag for utsatt skatt	1 205 513	1 041 711	-163 802
Utsatt skatt (22 %)	265 213	229 177	-36 036

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	52 044	317 895	925 497	1 270 278	2 565 714
Årets resultat				529 661	529 661
Konsernbidrag avgitt				-401 895	-401 895
Pr 31.12.2025	52 044	317 895	925 497	1 398 044	2 693 480

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i 1912 Næring 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60 000	0,9	52 044
Sum	60 000		52 044

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H-2 Eiendom AS	60 000	100,0	100,0

Styreleder Edgar Haugen er eneaksjonærer i konsernspissen Ragde Eiendom AS som eier 50% av aksjene i H-2 Eiendom AS, og har bestemmende innflytelse som følge av aksjonæravtale.