



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 913 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nygårdsidå 5
4364 SIREVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		235 750	13 640
Annen driftsinntekt		131 000	226 753
Sum inntekter		366 750	240 393
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	81 435	71 900
Annen driftskostnad		289 544	226 569
Sum kostnader		370 979	298 469
Driftsresultat		-4 229	-58 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		106 654	102 648
Sum finanskostnader		106 654	102 648
Netto finans		-106 654	-102 648
Resultat før skattekostnad		-110 883	-160 724
Årsresultat		-110 883	-160 724
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-110 883	-160 724
Sum overføringer og disponeringer		-110 883	-160 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 320 545	1 386 980
Maskiner og anlegg	1	0	10 800
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	4 200
Sum varige driftsmidler		1 320 545	1 401 980
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 320 545	1 401 980
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 625	0
Andre kortsiktige fordringer		-5 603	18 363
Sum fordringer		15 022	18 363
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 316	21 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 316	21 121
Sum omløpsmidler		103 337	39 484
SUM EIENDELER		1 423 882	1 441 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 664 595	1 553 713
Sum opptjent egenkapital		-1 664 595	-1 553 713
Sum egenkapital	3	-1 564 595	-1 453 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 638 377	2 658 245
Øvrig langsiktig gjeld	4	319 341	233 347
Sum annen langsiktig gjeld		2 957 718	2 891 592
Sum langsiktig gjeld		2 957 718	2 891 592
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		26 687	0
Annen kortsiktig gjeld		4 072	3 584
Sum kortsiktig gjeld		30 759	3 584
Sum gjeld		2 988 477	2 895 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 423 882	1 441 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 340394

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 913 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nygårdsidå 5
4364 SIREVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 913 872
NYGÅRD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		235 750	13 640
Annen driftsinntekt		131 000	226 753
Sum inntekter		366 750	240 393
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	81 435	71 900
Annen driftskostnad		289 544	226 569
Sum kostnader		370 979	298 469
Driftsresultat		-4 229	-58 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		106 654	102 648
Sum finanskostnader		106 654	102 648
Netto finans		-106 654	-102 648
Resultat før skattekostnad		-110 883	-160 724
Årsresultat		-110 883	-160 724
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-110 883	-160 724
Sum overføringer og disponeringer		-110 883	-160 724



Organisasjonsnr: 975 913 872
NYGÅRD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	1 320 545	1 386 980
Maskiner og anlegg	1	0	10 800
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	4 200
Sum varige driftsmidler		1 320 545	1 401 980
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 320 545	1 401 980
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 625	0
Andre kortsiktige fordringer		-5 603	18 363
Sum fordringer		15 022	18 363
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 316	21 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 316	21 121
Sum omløpsmidler		103 337	39 484
SUM EIENDELER		1 423 882	1 441 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 664 595	1 553 713
Sum opptjent egenkapital		-1 664 595	-1 553 713
Sum egenkapital	3	-1 564 595	-1 453 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 638 377	2 658 245
Øvrig langsiktig gjeld	4	319 341	233 347
Sum annen langsiktig gjeld		2 957 718	2 891 592
Sum langsiktig gjeld		2 957 718	2 891 592
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		26 687	0
Annen kortsiktig gjeld		4 072	3 584
Sum kortsiktig gjeld		30 759	3 584
Sum gjeld		2 988 477	2 895 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 423 882	1 441 463



Organisasjonsnr: 975 913 872
NYGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

3

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har hatt underskudd de siste årene og har negativ egenkapital. Selskapet eier en større eiendom med betydelig merverdi i forhold til balanseført verdi. Dette tatt i betraktning mener styret at det er forsvarlig med fortsatt drift.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3385279.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3385279.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2064734.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1320545.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	66435.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2608377.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Av langsiktig gjeld på kr 2 608 377 forfaller ca 2 000 000 om mer enn 5 år.
Selskapet fikk i 2014 meglertakst på eiendommen på kr 7 500 000



NYGÅRD EIENDOM AS
975 913 872

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		235 750	13 640
Annen driftsinntekt		131 000	226 753
Sum driftsinntekter		366 750	240 393
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-81 435	-71 900
Annen driftskostnad		-289 544	-226 569
Sum driftskostnader		-370 979	-298 469
Driftsresultat		-4 229	-58 076
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-106 654	-102 648
Sum finanskostnader		-106 654	-102 648
Netto finans		-106 654	-102 648
Årsresultat		-110 883	-160 724
Overføringer			
Udekket tap		-110 883	-160 724
Sum overføringer		-110 883	-160 724



NYGÅRD EIENDOM AS
975 913 872

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 320 545	1 386 980
Maskiner og anlegg	1	0	10 800
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	4 200
Sum varige driftsmidler		1 320 545	1 401 980
Sum anleggsmidler		1 320 545	1 401 980
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		20 625	0
Andre kortsiktige fordringer		-5 603	18 363
Sum fordringer		15 022	18 363
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 316	21 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 316	21 121
Sum omløpsmidler		103 337	39 484
SUM EIENDELER		1 423 882	1 441 463



NYGÅRD EIENDOM AS
975 913 872

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 664 595	-1 553 713
Sum opptjent egenkapital		-1 664 595	-1 553 713
Sum egenkapital	3	-1 564 595	-1 453 713
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 638 377	2 658 245
Øvrig langsiktig gjeld	4	319 341	233 347
Sum annen langsiktig gjeld		2 957 718	2 891 592
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		26 687	0
Annen kortsiktig gjeld		4 072	3 584
Sum kortsiktig gjeld		30 759	3 584
Sum gjeld		2 988 477	2 895 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 423 882	1 441 463

SIREVÅG, 18.03.2025

Leif Nygård
styrets leder



NYGÅRD EIENDOM AS
975 913 872

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NYGÅRD EIENDOM AS
975 913 872

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 385 279
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 385 279
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 064 734
Balanseført verdi per 31.12.	1 320 545
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	66 435

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NYGÅRD ANBJØRG J	50	50,00	Ordinære
NYGÅRD LEIF	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 3 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har hatt underskudd de siste årene og har negativ egenkapital. Selskapet eier en større eiendom med betydelig merverdi i forhold til balanseført verdi. Dette tatt i betraktning mener styret at det er forsvarlig med fortsatt drift.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 608 377
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Av langsiktig gjeld på kr 2 608 377 forfaller ca 2 000 000 om mer enn 5 år.
Selskapet fikk i 2014 meglertakst på eiendommen på kr 7 500 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NYGÅRD EIENDOM AS
975 913 872

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-110 883	-160 724
Permanente forskjeller	4 063	5 974
+/- Endring i midlertidige forskjeller	30 815	58 600
Skattepliktig inntekt	-76 005	-96 150