



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 572 316  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTGRENSA HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Traaseth Property AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Andre driftskostnader	2	63 577	50 720
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 577</b>	<b>50 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 577</b>	<b>-50 720</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	505 483	130 737
Annen renteinntekt		23 547	10 143
Mottatt konsernbidrag	3	3 594 974	3 241 520
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 124 004</b>	<b>3 382 400</b>
Annen rentekostnad	2	3 565 472	1 832 836
Andre finanskostnader			5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 565 472</b>	<b>1 837 836</b>
<b>Netto finans</b>		<b>558 532</b>	<b>1 544 564</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>494 955</b>	<b>1 493 844</b>
Skattekostnad	4	109 092	328 646
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>385 863</b>	<b>1 165 198</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>385 863</b>	<b>1 165 198</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>385 863</b>	<b>1 165 198</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>385 863</b>	<b>1 165 198</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			17 000 000
Overført fra overkurs			-17 000 000
Avsatt til annen egenkapital		385 863	1 165 198
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>385 863</b>	<b>1 165 198</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 5	110 274 797	110 274 797
Lån til foretak i samme konsern	2	21 801 516	8 882 258
Andre aksjer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>132 076 314</b>	<b>119 157 056</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>132 076 314</b>	<b>119 157 056</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	3 594 974	3 241 520
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 594 974</b>	<b>3 241 520</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	6	1 017 288	10 103 778
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 017 288</b>	<b>10 103 778</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 612 262</b>	<b>13 345 298</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>136 688 575</b>	<b>132 502 354</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	7	1 500 000	1 500 000
Overkurs		32 000 430	32 000 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 500 430</b>	<b>33 500 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 530 240	2 144 377
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 530 240</b>	<b>2 144 377</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 030 670</b>	<b>35 644 807</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	95 685 791	96 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 027 293	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>97 713 084</b>	<b>96 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>97 713 084</b>	<b>96 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 794	
Betalbar skatt	4	109 092	328 646
Annen kortsiktig gjeld	2	2 815 936	528 901
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 944 822</b>	<b>857 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 657 906</b>	<b>96 857 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>136 688 575</b>	<b>132 502 354</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 367113

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 572 316  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTGRENSA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Organisasjonsnr: 920 572 316  
VESTGRENSA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Andre driftskostnader	2	63 577	50 720
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 577</b>	<b>50 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 577</b>	<b>-50 720</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	505 483	130 737
Annen renteinntekt		23 547	10 143
Mottatt konsernbidrag	3	3 594 974	3 241 520
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 124 004</b>	<b>3 382 400</b>
Annen rentekostnad	2	3 565 472	1 832 836
Andre finanskostnader			5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 565 472</b>	<b>1 837 836</b>
<b>Netto finans</b>		<b>558 532</b>	<b>1 544 564</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	109 092	328 646
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>385 863</b>	<b>1 165 198</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>385 863</b>	<b>1 165 198</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>385 863</b>	<b>1 165 198</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>385 863</b>	<b>1 165 198</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			17 000 000
Overført fra overkurs			-17 000 000
Avsatt til annen egenkapital		385 863	1 165 198
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>385 863</b>	<b>1 165 198</b>



Organisasjonsnr: 920 572 316  
VESTGRENSA HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 5	110 274 797	110 274 797
Lån til foretak i samme konsern	2	21 801 516	8 882 258
Andre aksjer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>132 076 314</b>	<b>119 157 056</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>132 076 314</b>	<b>119 157 056</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	3 594 974	3 241 520
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 594 974</b>	<b>3 241 520</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	6	1 017 288	10 103 778
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 017 288</b>	<b>10 103 778</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 612 262</b>	<b>13 345 298</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>136 688 575</b>	<b>132 502 354</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 500 000	1 500 000
Overkurs		32 000 430	32 000 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 500 430</b>	<b>33 500 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 530 240	2 144 377
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 530 240</b>	<b>2 144 377</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 030 670</b>	<b>35 644 807</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	95 685 791	96 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 027 293	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>97 713 084</b>	<b>96 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>97 713 084</b>	<b>96 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 794	
Betalbar skatt	4	109 092	328 646
Annen kortsiktig gjeld	2	2 815 936	528 901
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 944 822</b>	<b>857 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 657 906</b>	<b>96 857 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>136 688 575</b>	<b>132 502 354</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 920 572 316  
VESTGRENSA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Vestgrensa Holding AS

**Org.nr.: 920 572 316**



<b>Vestgrensa Holding AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Andre driftskostnader	2	63 577	50 720
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>63 577</b>	<b>50 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 577</b>	<b>-50 720</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt konsernbidrag	3	3 594 974	3 241 520
Renteinntekt fra konsernselskap	2	505 483	130 737
Renteinntekter		23 547	10 143
Rentekostnader	2	3 565 472	1 832 836
Andre finanskostnader		0	5 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>558 532</b>	<b>1 544 564</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>494 955</b>	<b>1 493 844</b>
Skattekostnad	4	109 092	328 646
<b>Årets resultat</b>		<b>385 863</b>	<b>1 165 198</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	17 000 000
Overført fra overkurs		0	-17 000 000
Avsatt til annen egenkapital		385 863	1 165 198
<b>Sum overføringer</b>		<b>385 863</b>	<b>1 165 198</b>

Organisasjonsnummer 920 572 316



<b>Vestgrensa Holding AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Aksjer i datterselskap	3, 5	110 274 797	110 274 797
Lån til konsernselskap	2	21 801 516	8 882 258
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>132 076 314</b>	<b>119 157 056</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordring på konsernselskaper	3	3 594 974	3 241 520
Bankinnskudd og kontanter	6	1 017 288	10 103 778
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 612 262</b>	<b>13 345 298</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>136 688 575</b>	<b>132 502 354</b>
Organisasjonsnummer 920 572 316			



<b>Vestgrensa Holding AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 500 000	1 500 000
Overkurs		32 000 430	32 000 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 530 240	2 144 377
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 030 670</b>	<b>35 644 807</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	5	95 685 791	96 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 027 293	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>97 713 084</b>	<b>96 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 794	0
Betalbar skatt	4	109 092	328 646
Annen kortsiktig gjeld	2	2 815 936	528 901
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 944 822</b>	<b>857 547</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>136 688 575</b>	<b>132 502 354</b>
Oslo, 20.04.2023			
Pål Georg Gundersen styreleder		Edd Martin Traaseth styremedlem	
Organisasjonsnummer 920 572 316			



## Vestgrensa Holding AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 920 572 316



## Vestgrensa Holding AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har en langsiktig gjeld til Merkantilbygg Holding AS på kr 1 013 633 pr 31.12.2022 (kr 0 i 2021). Det er i 2022 beregnet renter på gjelden med kr 13 633 (kr 0 i 2021).

Selskapet har en langsiktig gjeld til Traaseth Property AS på kr 1 013 630 pr 31.12.2022 (kr 0 i 2021). Det er i 2022 beregnet renter på gjelden med kr 13 630 (kr 0 i 2021).

Det er kjøpt merkantiltjenester fra Merkantilbygg AS, som eies 100% av Merkantilbygg Holding AS. Totale kjøp av tjenester fra Merkantilbygg AS i 2022 utgjør kr 25 000 (kr 25 000 i 2021). Beløpet inngår i andre driftskostnader.

Selskapet har en langsiktig fordring på datterselskapet Vestgrensa Eiendom AS på kr 21 801 516 pr 31.12.2022 (kr 8 882 258 i 2021). Lånet er renteberegnet med kr 505 483 i 2022 (kr 130 737 i 2021).

Det er i 2022 kostnadsført en garantikostnad på kr 80 000 til datterselskapet (kr 80 000 i 2021). Dette er relatert til at datterselskapets eiendom er stillet som sikkerhet for pantelån i morselskap.

Selskapet har en kortsiktig gjeld til Niels Henrik Abels Vei 2 AS på kr 1 320 606 pr 31.12.2022 (kr 290 000 i 2021). Det er i 2022 beregnet renter på gjelden med kr 30 606 (kr 0 i 2021).

Selskapet har en kortsiktig gjeld til Erling Skjalgssonsgate 24 Holding AS på kr 1 023 356 pr 31.12.2022 (kr 0 i 2021). Det er i 2022 beregnet renter på gjelden med kr 23 356 (kr 0 i 2021).

#### Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor	Eierandel	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022	Bokført verdi
<b>Anleggsmidler</b>					
Vestgrensa Eiendom AS	Oslo	100 %	2 734 371	9 878 741	110 274 797
<b>Sum</b>					<b>110 274 797</b>

Selskapet har i 2022 inntektsført kr 3 594 974 i konsernbidrag fra datterselskapet (kr 3 241 520 i 2021).

Organisasjonsnummer 920 572 316



## Vestgrensa Holding AS

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	109 092	328 646
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>109 092</b>	<b>328 646</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	494 955	1 493 844
Permanente forskjeller	917	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>495 872</b>	<b>1 493 844</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt på årets resultat	109 092	328 646
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>109 092</b>	<b>328 646</b>

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.

## Note 5 Pantstillelser og garantier

Handelsbanken har pant i datterselskapet Vestgrensa Eiendom AS sin eiendom, som sikkerhet for selskapets pantelån. Totalt pålydende på pantet er kr 106 000 000. Aksjene i datterselskapet er også stillet som sikkerhet for lånet. I tillegg har aksjonærene Merkantilbygg Holding AS og Traaseth Property AS stilt selvskyldnerkausjon pålydende kr 69 000 000. Hele pantelånet vil være innfridd innen 5 år etter regnskapsårets slutt.

## Note 6 Bankinnskudd

Av innestående midler på selskapets bankkonto pr 31.12.2022 er kr 1 000 000 sperret som sikkerhet for rentebetaling av pantelån i Handelsbanken (kr 1 000 000 i 2021).

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestgrensa Holding AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	15 000,0	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 500 000</b>

## Eierstruktur

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Traaseth Property AS	50	50,00 %	50,00 %
Merkantilbygg Holding AS	50	50,00 %	50,00 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

Organisasjonsnummer 920 572 316



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Gundersen, Pål Georg**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.04.2023 16.43.00

**Traaseth, Edd Martin**

Norwegian BankID

20.04.2023 20.12.51

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Vestgrensa Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestgrensa Holding AS som viser et overskudd på kr 385 863. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2022**  
Vestgrensa Holding AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 20. april 2023  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD**

*Norwegian Bypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

21.04.2023 14.13.27

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.