



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 106 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Ringdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4	1 430 504	592 953
Sum kostnader		1 430 504	592 953
Driftsresultat		-1 430 504	-592 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		726	
Mottatt konsernbidrag		7 858 187	672 188
Sum finansinntekter		7 858 913	672 188
Rentekostnad til foretak i samme konsern		892 928	79 235
Sum finanskostnader		892 928	79 235
Netto finans		6 965 985	592 953
Ordinært resultat før skattekostnad		5 535 481	0
Skattekostnad på resultat	5	1 217 806	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 317 675	0
Årsresultat		4 317 675	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 317 675	
Totalresultat		4 317 675	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		29 000 000	
Overført fra/til annen egenkapital		4 317 675	
Overført fra/til annen innskutt egenkapital		-29 000 000	
Sum overføringer og disponeringer		4 317 675	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	48 414 129	48 414 129
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		48 414 129	48 414 129
Sum anleggsmidler		48 414 129	48 414 129
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 292	63 913
Konsernfordringer		7 858 187	672 188
Sum fordringer		7 870 479	736 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		954 867	159 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		954 867	159 711
Sum omløpsmidler		8 825 346	895 812
SUM EIENDELER		57 239 475	49 309 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		11 700 018	40 700 019
Sum innskutt egenkapital		12 700 018	41 700 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 317 675	
Sum opptjent egenkapital		4 317 675	
Sum egenkapital	9	17 017 693	41 700 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	34 928 203	7 535 275
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		34 928 203	7 535 275
Sum langsiktig gjeld		34 928 203	7 535 275
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		7 313	6 188
Betalbar skatt	5	1 217 806	
Utbytte		4 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		68 460	68 460
Sum kortsiktig gjeld		5 293 579	74 648
Sum gjeld		40 221 782	7 609 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 239 475	49 309 941



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 388162

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 106 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Ringdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 106 272
STAVANGER NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4	1 430 504	592 953
Sum kostnader		1 430 504	592 953
Driftsresultat		-1 430 504	-592 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		726	
Mottatt konsernbidrag		7 858 187	672 188
Sum finansinntekter		7 858 913	672 188
Rentekostnad til foretak i samme konsern		892 928	79 235
Sum finanskostnader		892 928	79 235
Netto finans		6 965 985	592 953
Ordinært resultat før skattekostnad		5 535 481	0
Skattekostnad på resultat	5	1 217 806	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 317 675	0
Årsresultat		4 317 675	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 317 675	
Totalresultat		4 317 675	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		29 000 000	
Overført fra/til annen egenkapital		4 317 675	
Overført fra/til annen innskutt egenkapital		-29 000 000	
Sum overføringer og disponeringer		4 317 675	



Organisasjonsnr: 813 106 272
STAVANGER NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	48 414 129	48 414 129
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		48 414 129	48 414 129
Sum anleggsmidler		48 414 129	48 414 129
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 292	63 913
Konsernfordringer		7 858 187	672 188
Sum fordringer		7 870 479	736 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		954 867	159 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		954 867	159 711
Sum omløpsmidler		8 825 346	895 812
SUM EIENDELER		57 239 475	49 309 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		11 700 018	40 700 019
Sum innskutt egenkapital		12 700 018	41 700 019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 317 675	
Sum opptjent egenkapital		4 317 675	
Sum egenkapital	9	17 017 693	41 700 019



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	
Langsiktig konserngjeld	7	34 928 203
Øvrig langsiktig gjeld	7	
Sum annen langsiktig gjeld		34 928 203
		7 535 275
Sum langsiktig gjeld	34 928 203	7 535 275
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	
Leverandørgjeld		7 313
Betalbar skatt	5	1 217 806
Utbytte		4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	
Annen kortsiktig gjeld		68 460
Sum kortsiktig gjeld	5 293 579	74 648
		68 460
Sum gjeld	40 221 782	7 609 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	57 239 475	49 309 941



Organisasjonsnr: 813 106 272
STAVANGER NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Stavanger Næringseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 813 106 272

Penneo Dokumentnøkkel: XEL13-KSOPF-3PITG-BTNSK-QC4QE-YFD82



RESULTATREGNSKAP

STAVANGER NÆRINGSEIENDOM AS

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3, 4	-1 430 504	-592 953
Sum driftskostnader		-1 430 504	-592 953
Driftsresultat		-1 430 504	-592 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		726	0
Mottatt konsernbidrag		7 858 187	672 188
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-892 928	-79 235
Resultat av finansposter		6 965 985	592 953
Resultat før skattekostnad		5 535 481	0
Skattekostnad på resultat	5	-1 217 806	0
Årsresultat		4 317 675	0
Overføringer			
Avsatt til utbytte		4 000 000	0
Tilleggsutbytte		25 000 000	0
Overført fra/til annen egenkapital		4 317 675	0
Overført fra/til annen innskutt egenkapital		-29 000 000	0
Sum overføringer		4 317 675	0

Penneo Dokumentnøkkel: XEL13-KSOPF-3PITG-BTNSK-QC4QE-YFD82



BALANSE

STAVANGER NÆRINGSEIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	48 414 129	48 414 129
Sum finansielle anleggsmidler		48 414 129	48 414 129
Sum anleggsmidler		48 414 129	48 414 129
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 292	63 913
Fordring på foretak i samme konsern		7 858 187	672 188
Sum fordringer		7 870 479	736 101
Bankinnskudd, kontanter o.l.		954 867	159 711
Sum omløpsmidler		8 825 346	895 812
Sum eiendeler		57 239 475	49 309 941

Penneo Dokumentnøkkel: XEL13-KSOPF-3PITG-BTNSK-QC4QE-YFD82



BALANSE

STAVANGER NÆRINGSEIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		11 700 018	40 700 019
Sum innskutt egenkapital		12 700 018	41 700 019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 317 675	0
Sum opptjent egenkapital		4 317 675	0
Sum egenkapital	9	17 017 693	41 700 019
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	34 928 203	7 535 275
Sum annen langsiktig gjeld		34 928 203	7 535 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 313	6 188
Betalbar skatt	5	1 217 806	0
Utbytte		4 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		68 460	68 460
Sum kortsiktig gjeld		5 293 579	74 648
Sum gjeld		40 221 782	7 609 923
Sum egenkapital og gjeld		57 239 475	49 309 941

Oslo, 18.04.2023

Styret i Stavanger Næringsseiendom AS

Kjetil Kyllingstad Endresen
styreleder

Pia Kristine Lorck Campbell
styremedlem

Anders Utكيلen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



STAVANGER NÆRINGSEIENDOM AS

NOTER 2022

Note 2 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 3 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Note 4 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er i året utbetalt kr. 60 000 i styrehonorar til selskapets styre.

Kostnadsført honorar til revisor i året utgjør kr. 28 500 (ekskl. mva) for ordinær revisjon, og kr. 0 (ekskl. mva) for andre tjenester.

Note 5 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021	
Betalbar skatt	-1 217 806	0	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
Periodens totale skattekostnad	-1 217 806	0	
Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2022	2021	
Ordinært resultat før skatt	5 535 481	0	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	0	0	
Periodens alminnelige inntekt	5 535 481	0	
Grunnlag betalbar skatt	5 535 481	0	
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	1 217 806	0	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2022	2021	Endring
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0

Efter utligning av midlertidige forskjeller, har selskapet netto utsatt skattefordel. Selskapet har valgt å ikke regnskapsføre denne fordelten.

Perneo Dokumentnøkkel: XEL13-KSOPF-3PITG-BTNSK-QC4QE-YFD82

**STAVANGER NÆRINGSEIENDOM AS**

NOTER 2022

Note 6 Aksjer i datterselskap

Eierandeler i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskap	Haugesundsgata Eiendom AS
Anskaffelsestidspunkt	18.09.2015
Forretningskontor	Oslo
Eierandel / stemmerett	100 %
Kostpris	48 414 129
Bokført verdi	48 414 129
Egenkapital pr 31.12	33 788 081
Resultat pr 31.12	6 498 698

Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser mv.

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til foretak i samme konsern	34 928 203	7 535 275
Sum	34 928 203	7 535 275

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 1 000 000 består av 2 000 aksjer à kr. 500.

Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Berbu AS	708	35,40 %
Utkilen Holding AS	673	33,65 %
Morellen AS	354	17,70 %
Øvrige aksjonærer (eierandel < 5 %)	265	13,25 %
Sum totalt	2 000	100,00 %

Note 9 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	40 700 019	0	41 700 019
Årets resultat		0	4 317 675	4 317 675
Avsatt utbytte		-4 000 000		-4 000 000
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	36 700 019	4 317 675	42 017 694

Penneo Dokumentnøkkel: XEL13-KSOPP-3PITG-BTMSK-QC4QE-YFD82



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Kyllingstad Endresen

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-738475

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-04-20 08:09:22 UTC



Anders Utkilen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1694931

IP: 182.55.xxx.xxx

2023-04-20 14:12:24 UTC



Pia Kristine Lorck Campbell

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-868103

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-04-21 07:17:31 UTC



Penneo Dokument nøkkel: XEL13-KSOPF-3PITG-BTNSK-QC4QE-YFD82

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



berge lundal

Til generalforsamlingen i Stavanger Næringsseiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stavanger Næringsseiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2022
Stavanger Næringsseiendom AS

avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. april 2023

berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

25.04.2023 15.17.42

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.