



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 752 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VMS EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Terminalen 1B
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Trana Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 309 594	12 654 554
Sum inntekter		13 309 594	12 654 554
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	2 655 446	2 822 034
Annen driftskostnad	2	393 888	363 153
Sum kostnader		3 049 334	3 185 187
Driftsresultat		10 260 260	9 469 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 267	6 614
Annen finansinntekt		11 183	10 158
Sum finansinntekter		35 450	16 772
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 613 950	3 360 312
Annen rentekostnad		345	989
Sum finanskostnader		3 614 296	3 361 301
Netto finans		-3 578 846	-3 344 528
Resultat før skattekostnad		6 681 414	6 124 839
Skattekostnad på resultat	4	1 464 735	1 347 596
Årsresultat		5 216 679	4 777 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 216 679	4 777 243
Totalresultat		5 216 679	4 777 243
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 857 431	4 777 842
Avsatt til annen egenkapital		359 248	
Overført fra annen egenkapital			-599



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		5 216 679	4 777 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	84 532 168	87 187 614
Anlegg under utførelse	1	2 137 513	
Sum varige driftsmidler		86 669 681	87 187 614
Sum anleggsmidler		86 669 681	87 187 614
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 259	26 075
Sum fordringer		28 259	26 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 974	286 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 974	286 978
Sum omløpsmidler		220 233	313 053
SUM EIENDELER		86 889 914	87 500 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	16 521 618	16 162 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		16 521 618	16 162 370
Sum egenkapital		16 551 618	16 192 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 864 211	5 864 211
Sum avsetninger for forpliktelser		5 864 211	5 864 211
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	56 408 614	58 177 472
Sum annen langsiktig gjeld		56 408 614	58 177 472
Sum langsiktig gjeld		62 272 825	64 041 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 210 672	31 250
Betalbar skatt	4	94 690	
Skyldig offentlige avgifter		234 673	520 212
Kortsiktig konserngjeld	3	6 520 436	6 710 152
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		8 065 471	7 266 614
Sum gjeld		70 338 296	71 308 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 889 914	87 500 667



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534743

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 752 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VMS EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Terminalen 1B
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Trana Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 913 752 368
VMS EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 309 594	12 654 554
Sum inntekter		13 309 594	12 654 554
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		2 655 446	2 822 034
Annen driftskostnad 2		393 888	363 153
Sum kostnader		3 049 334	3 185 187
Driftsresultat		10 260 260	9 469 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 267	6 614
Annen finansinntekt		11 183	10 158
Sum finansinntekter		35 450	16 772
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		3 613 950	3 360 312
Annen rentekostnad		345	989
Sum finanskostnader		3 614 296	3 361 301
Netto finans		-3 578 846	-3 344 528
Resultat før skattekostnad		6 681 414	6 124 839
Skattekostnad på resultat 4		1 464 735	1 347 596
Årsresultat		5 216 679	4 777 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 216 679	4 777 243
Totalresultat		5 216 679	4 777 243
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 857 431	4 777 842
Avsatt til annen egenkapital		359 248	
Overført fra annen egenkapital			-599
Sum overføringer og disponeringer		5 216 679	4 777 243



Organisasjonsnr: 913 752 368
VMS EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	84 532 168	87 187 614
Anlegg under utførelse	1	2 137 513	
Sum varige driftsmidler		86 669 681	87 187 614

Sum anleggsmidler		86 669 681	87 187 614
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		28 259	26 075
Sum fordringer		28 259	26 075

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		191 974	286 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 974	286 978

Sum omløpsmidler		220 233	313 053
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		86 889 914	87 500 667
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	16 521 618	16 162 370
Sum opptjent egenkapital		16 521 618	16 162 370

Sum egenkapital		16 551 618	16 192 370
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	5 864 211	5 864 211
--------------	---	-----------	-----------



Sum avsetninger for forpliktelser		5 864 211	5 864 211
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	56 408 614	58 177 472
Sum annen langsiktig gjeld		56 408 614	58 177 472
Sum langsiktig gjeld		62 272 825	64 041 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 210 672	31 250
Betalbar skatt	4	94 690	
Skyldig offentlige avgifter		234 673	520 212
Kortsiktig konserngjeld	3	6 520 436	6 710 152
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		8 065 471	7 266 614
Sum gjeld		70 338 296	71 308 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 889 914	87 500 667



Organisasjonsnr: 913 752 368
VMS EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i VMS Eiendom Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til VMS Eiendom Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tone Solem Sæter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WQC6-PNVCQ-MWHAE-LFGDK-WEED6-3AHLX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sæter, Tone Solem

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-170755

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-13 16:53:35 UTC



Penneo Dokument ID: WQC6-PNVOQ-MWHAE-LFGDK-WEED6-3AHLX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

VMS Eiendom Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 752 368





Resultatregnskap

VMS Eiendom Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		13 309 594	12 654 554
Sum driftsinntekter		13 309 594	12 654 554
Avskrivning av driftsmidler	1	2 655 446	2 822 034
Annen driftskostnad	2	393 888	363 153
Sum driftskostnader		3 049 334	3 185 187
Driftsresultat		10 260 260	9 469 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 267	6 614
Annen finansinntekt		11 183	10 158
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 613 950	3 360 312
Annen rentekostnad		345	989
Resultat av finansposter		-3 578 846	-3 344 528
Resultat før skattekostnad		6 681 414	6 124 839
Skattekostnad på resultat	4	1 464 735	1 347 596
Årsresultat		5 216 679	4 777 243
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 857 431	4 777 842
Avsatt til annen egenkapital		359 248	0
Overført fra annen egenkapital		0	599
Sum overføringer		5 216 679	4 777 243





Balanse
VMS Eiendom Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	84 532 168	87 187 614
Anlegg under utførelse	1	2 137 513	0
Sum varige driftsmidler		86 669 681	87 187 614
Sum anleggsmidler		86 669 681	87 187 614
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		28 259	26 075
Sum fordringer		28 259	26 075
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 974	286 978
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		191 974	286 978
Sum omløpsmidler		220 233	313 053
Sum eiendeler		86 889 914	87 500 667





Balanse

VMS Eiendom Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	16 521 618	16 162 370
Sum opptjent egenkapital		<u>16 521 618</u>	<u>16 162 370</u>
Sum egenkapital		<u>16 551 618</u>	<u>16 192 370</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	5 864 211	5 864 211
Sum avsetning for forpliktelser		<u>5 864 211</u>	<u>5 864 211</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	56 408 614	58 177 472
Sum annen langsiktig gjeld		<u>56 408 614</u>	<u>58 177 472</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 210 672	31 250
Betalbar skatt	4	94 690	0
Skyldig offentlige avgifter		234 673	520 212
Kortsiktig konserngjeld	3	6 520 436	6 710 152
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 065 471</u>	<u>7 266 614</u>
Sum gjeld		<u>70 338 296</u>	<u>71 308 297</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>86 889 914</u>	<u>87 500 667</u>

Trondheim, _____
Styret i VMS Eiendom Invest AS

Frode Johansen
styreleder

Espen-Andre Kråkemo
styremedlem

Sven Ole Frønes
styremedlem

Jannicke Trana Johansen
styremedlem/daglig leder





Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er verdsatt til historisk kostpris - redusert for planmessige avskrivninger. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.





Noter til regnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	101 595 069	14 248 781	115 843 850
Tilgang	2 137 513	0	2 137 513
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	103 732 582	14 248 781	117 981 363
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-31 311 682	0	-31 311 682
Balanseført verdi 31.12	72 420 900	14 248 781	86 669 681
Årets avskrivninger	2 655 446		2 655 446
Avskrivningssats	4-10 %		
Avskrivningsplan	Saldo		

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	56 408 614	58 177 472
Kortsiktig gjeld	6 520 436	6 710 152
Sum gjeld	62 929 050	64 887 624

Langsiktig gjeld er renteberegnet med kr 3 613 950 i 2024.





Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 464 735	1 347 596
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 464 735	1 347 596
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 681 414	6 124 839
Permanente forskjeller	-23 528	599
Avgitt konsernbidrag	-6 227 476	-6 125 438
Skattepliktig inntekt	430 410	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 464 735	1 347 596
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 370 045	-1 347 596
Sum betalbar skatt i balansen	94 690	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	26 655 506	26 655 506	0
Sum	26 655 506	26 655 506	0
Grunnlag for utsatt skatt	26 655 506	26 655 506	0
Utsatt skatt (22 %)	5 864 211	5 864 211	0

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	84 532 168	87 187 614
Sum	84 532 168	87 187 614

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån tatt opp i VMS Eiendom AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	16 162 370	16 192 370
Avgitt konsernbidrag	0	-4 857 431	-4 857 431
Årets resultat	0	5 216 679	5 216 679
Pr. 31.12.	30 000	16 521 618	16 551 618





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557546492502

Dokument

VMS Eiendom Invest AS Årsregnskap 2024

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2025-05-12 11:26:50 CEST (+0200) av Jannicke

Trana Johansen (JTJ)

Ferdigstilt den 2025-05-12 12:59:28 CEST (+0200)

Underskriverne

Jannicke Trana Johansen (JTJ)

VMS Operations AS

jannicke.johansen@volvomaskinservice.no

Signert 2025-05-12 11:26:50 CEST (+0200)

Frode Johansen (FJ)

VMS Operations AS

frode.johansen@volvomaskinservice.no

+4791170278

Signert 2025-05-12 11:30:14 CEST (+0200)

Espen Kråkemo (EK)

VMS Hordaland AS

espen.kraakemo@volvomaskinservice.no

+4741583331

Signert 2025-05-12 12:59:28 CEST (+0200)

Sven Ole Frønes (SOF)

VMS Trondheim AS

svn.ole.frones@volvomaskinservice.no

+4795050649

Signert 2025-05-12 11:31:37 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

