



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	952 644 114
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BLÅBÆRLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse:	9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Martin Oskar Bratuz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 531 051	1 508 312
Sum inntekter		1 531 051	1 508 312
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	79 400	83 600
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3	718 644	1 192 191
Sum kostnader		798 044	1 275 790
Driftsresultat		733 007	232 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	19 448	10 426
Sum finanskostnader	15	363 770	216 806
Netto finans		-344 322	-206 379
Ordinært resultat før skattekostnad		388 685	26 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		733 007	232 521
Årsresultat		388 685	26 142
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		388 685	26 142
Sum overføringer og disponeringer		388 685	26 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,19	7 289 811	7 289 811
Sum varige driftsmidler		7 289 811	7 289 811
Sum anleggsmidler		7 667 450	7 579 438
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		260 260	406 171
Andre fordringer		128 313	117 872
Sum fordringer		388 573	524 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	945 081	630 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		567 442	340 995
Sum omløpsmidler		956 015	865 038
SUM EIENDELER		8 623 465	8 444 476
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-137 955	-164 097
Sum egenkapital		253 530	-135 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	7 590 498	7 753 908
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	441 000	441 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 031 498	8 194 908
Sum langsiktig gjeld		8 031 498	8 194 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		214 353	197 891
Skyldige offentlige avgifter		1 350	1 900
Annen kortsiktig gjeld	19,20	122 734	184 932
Sum kortsiktig gjeld		338 437	384 723
Sum gjeld		8 369 935	8 579 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 623 465	8 444 476



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 339368

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 644 114
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLÅBÆRLIA BORETTSLAG
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Oskar Bratuz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Organisasjonsnr: 952 644 114
BLÅBÆRLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 531 051	1 508 312
Sum inntekter		1 531 051	1 508 312
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	79 400	83 600
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	718 644	1 192 191
Sum kostnader		798 044	1 275 790
Driftsresultat		733 007	232 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	19 448	10 426
Sum finanskostnader	15	363 770	216 806
Netto finans		-344 322	-206 379
Ordinært resultat før skattekostnad		388 685	26 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		733 007	232 521
Årsresultat		388 685	26 142
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		388 685	26 142
Sum overføringer og disponeringer		388 685	26 142



Sum langsiktig gjeld		8 031 498	8 194 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		214 353	197 891
Skyldige offentlige avgifter		1 350	1 900
Annen kortsiktig gjeld	19,20	122 734	184 932
Sum kortsiktig gjeld		338 437	384 723
Sum gjeld		8 369 935	8 579 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 623 465	8 444 476



Organisasjonsnr: 952 644 114
BLÅBÆRLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



		Årsregnskap 2023		Blåbærlia Borettslag	
	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 526 651	1 649 560	1 507 912	1 620 283
Andre driftsinntekter	2	4 400	0	400	0
Sum inntekter		1 531 051	1 649 560	1 508 312	1 620 283
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	29 400	15 596	33 600	25 071
Styrehonorar	4	50 000	50 000	50 000	50 000
Revisjonshonorar	5	5 000	6 000	4 813	6 000
Forretningsførerhonorar		89 818	86 530	86 530	94 309
Konsulenttjenester	6	52 713	43 000	11 625	27 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	46 110	250 000	358 317	300 000
Annet vedlikehold	8	7 766	11 000	274 413	0
Kostnader TV/Internett		0	100 464	0	0
Forsikringsskader	9	10 000	0	22 220	0
Forsikring	10	91 435	83 972	84 658	96 772
Kontingenter		8 400	8 400	8 400	8 400
Eiendomsavgift og renovasjon	11	375 054	416 258	308 916	401 010
Energi og brensel	12	25 544	11 000	8 381	27 000
Andre driftskostnader	13	6 804	29 000	23 918	28 000
Sum kostnader		798 044	1 111 220	1 275 790	1 063 562
Driftsresultat		733 007	538 340	232 522	556 721
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	14	19 448	1 131	10 426	10 200
Finanskostnader	15	363 770	346 024	216 806	452 476
Resultat finansposter		-344 322	-344 893	-206 379	-442 276
Ordinært resultat før skatt		388 685	193 447	26 142	114 445
Årets resultat		388 685	193 447	26 142	114 445
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		388 685	0	26 142	0
Sum disponeringer		388 685	0	26 142	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		480 315	480 315	745 421	617 579
Periodens resultat		388 685	193 447	26 142	114 445
Avdrag på lån		-163 409	-182 471	-201 918	-147 206
Innskudd øremerkede midler		-88 012	-100 000	-89 331	0
Endring i disponible midler		137 264	-89 024	-265 106	-32 761
Sum disponible midler		617 579	391 291	480 315	584 818



Balanse desember 2023 Blåbærlia Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	16, 19	7 289 811	7 289 811
Sum varige anleggsmidler		7 289 811	7 289 811
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	17	377 639	289 627
Sum finansielle anleggsmidler		377 639	289 627
Sum anleggsmidler		7 667 450	7 579 438
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		15 653	100 562
Fordringer forsikringsoppgjør		244 607	305 609
Forskuddsfakturerte kostnader		128 243	117 802
Kundefordringer		70	70
Sum fordringer		388 573	524 043
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		566 069	339 072
Innestående på skattetrekkskonto		1 373	1 923
Sum bankinnskudd og kontanter		567 442	340 995
Sum omløpsmidler		956 015	865 038
SUM EIENDELER		8 623 465	8 444 476

Blåbærlia Borettslag



Balanse desember 2023 Blåbærlia Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital 01.01		-137 955	-164 097
Årets endringer i egenkapital		388 685	26 142
Sum egenkapital 31.12		253 530	-135 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	19, 20	7 590 498	7 753 908
Borettsinnskudd	18, 19	441 000	441 000
Sum langsiktig gjeld		8 031 498	8 194 908
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 030	9 164
Leverandørgjeld		214 353	197 891
Skyldig off. myndigheter		1 350	1 900
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 400	3 600
Påløpne renter		76 644	56 775
Påløpne avdrag	19, 20	27 967	32 019
Gjeld finansieringsforetak		10 693	83 374
Sum kortsiktig gjeld		338 437	384 723
Sum gjeld		8 369 935	8 579 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 623 465	8 444 476

31.12.23

Blåbærlia Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Martin Oskar Bratuz
Styreleder

Andre H. Bemtsen
Styremedlem

Ingrid Flatøy
Styremedlem

Blåbærlia Borettslag



Blåbærlia Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Blåbærlia Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	978 523	984 601	1 128 192	984 601
Garasjeleie	19 600	36 000	15 400	36 000
Renter lån	345 984	346 024	108 048	452 476
TV - Internett	0	100 464	0	0
Avdrag lån	182 544	182 471	256 272	147 206
Sum	1 526 651	1 649 560	1 507 912	1 620 283

Borettslaget består av 28 andeler.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter biloppstillingsplasser	4 400	0	400	0
Sum	4 400	0	400	0

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Lønn	20 000	0	30 000	20 000
Påløpte feriepenger	2 400	1 671	3 600	4 071
Diverse honorarer	0	13 925	0	1 000
Andre honorarer	7 000	0	0	0
Sum	29 400	15 596	33 600	25 071

Boligselskapet har ingen fast ansatte. Lønn på kr 20 000,- gjelder vask av fellesarealer to ganger i 2023.

Andre honorarer gjelder maling og vedlikehold av fellesarealer.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	50 000	50 000	50 000	50 000
Sum	50 000	50 000	50 000	50 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	5 000	6 000	4 813	6 000
Sum	5 000	6 000	4 813	6 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester inkl. mva.

Blåbærlia Borettslag - noter



Blåbærlia Borettslag - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Honorar for økonomisk rådgivning	6 713	4 000	4 400	7 000
Teknisk rådgivning	46 000	39 000	7 225	20 000
Sum	52 713	43 000	11 625	27 000

Økonomisk rådgivning gjelder møteledelse og styrebistand ifm generalforsamling av Bonord.

Teknisk rådgivning gjelder årlig oppdatering av Bevar-Hms fra Bonord på kr 6 500,-, kr 29 000,- er oppdatering av vedlikeholdsplan levert av Bonord.

Resterende kr 10 500,- er teknisk bistand av Bonord i forbindelse med skadesaker.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	36 550	250 000	64 086	300 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	9 560	0	276 684	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	0	0	17 546	0
Sum	46 110	250 000	358 317	300 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Snøbrøyting og gressklipping	6 684	11 000	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0	255 088	0
Annet vedlikehold	1 082	0	19 326	0
Sum	7 766	11 000	274 413	0

Annet vedlikehold er avfallstømming.

Note 9 - Forsikringskader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Refusjon forsikringskade	-221 337	0	-305 609	0
Kostnad forsikringskade	231 337	0	327 829	0
Sum	10 000	0	22 220	0

Boligselskapet har hatt 1 forsikringskader i 2023. Egenandel kr 10 000 .



Blåbærlia Borettslag - noter

Note 10 - Forsikring

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Forsikringspremie	89 785	82 372	83 137	95 172
Premie sikringsfond felleskostnader	1 650	1 600	1 521	1 600
Sum	91 435	83 972	84 658	96 772

Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	340 003	385 000	276 177	365 910
Eiendoms- og festeavgift	35 051	31 258	32 739	35 100
Sum	375 054	416 258	308 916	401 010

Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	25 544	11 000	8 381	27 000
Sum	25 544	11 000	8 381	27 000

Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Leie lokale og felleskostnader	0	4 000	0	5 000
Verktøy	0	12 000	899	13 000
Driftsmateriale	0	2 000	2 351	3 000
Arbeidsklær og verneutstyr	0	0	130	0
Kontorrekvisita	0	3 000	600	1 000
Elektronisk kommunikasjon	1 167	1 000	615	1 500
Drivstoff	0	0	169	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	1 250	0	6 160	2 500
Bank og kortgebyrer	1 352	1 000	553	1 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	0	0	9 243	0
Forskuttering felleskostnader	3 000	4 000	3 000	0
Kostnader for bomiljøtiltak	0	2 000	0	0
Andre driftskostnader	35	0	199	1 000
Sum	6 804	29 000	23 918	28 000

Blåbærlia Borettslag - noter



Blåbærlia Borettslag - noter

Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	19 448	1 131	10 426	10 200
Sum	19 448	1 131	10 426	10 200

Note 15 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	363 445	346 024	216 770	452 476
Andre rentekostnader	325	0	36	0
Sum	363 770	346 024	216 806	452 476

Note 16 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig	Garasjer Rehabilitering 1991	Rehabilitering 2017-2020	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 859 192	392 526	1 896 544	3 141 549
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 859 192	392 526	1 896 544	3 141 549
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 859 192	392 526	1 896 544	3 141 549
Anskaffelsesår :	1969	1969	1991	2020
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 17 - Øremerkede midler

	2023	2022
Saldo pr. 01.01	289 627	200 295
Innskudd	88 012	89 331
Sum	377 639	289 627

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 18 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	441 000	441 000
Sum	19	441 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Blåbærlia Borettslag - noter



Blåbærlia Borettslag - noter

Note 19 - Pantestillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	8 059 465	8 226 927
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	7 289 811	7 289 811

Note 20 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Hovedlån
Lånenummer:	12138660034
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.40 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	25.10.2047
Opprinnelig lånebeløp:	8 536 000
Lånesaldo 01.01:	7 785 927
Avdrag i perioden:	167 461
Lånesaldo 31.12:	7 618 465

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138660034	4	371 535	1 486 140
	4	293 678	1 174 712
	20	247 881	4 957 620



Resultat og balanse med noter for Blåbærlia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Blåbærlia Borettslag

Styreleder	Martin Oskar Bratuz (sign.)	02.03.2024
Styremedlem	Andre H. Berntsen (sign.)	02.03.2024
Styremedlem	Ingrid Flatøy (sign.)	02.03.2024



FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Kirkegata 8
9600 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Blåbærlia Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blåbærlia Borettslag som viser et overskudd på kr 388 685. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hammerfest, 4. mars 2024
FinnmarksRevisjon AS

Birgit Opdahl Hansen
Birgit Opdahl Hansen
Statsautorisert revisor