



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 092 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRENGA 1 AS
Forretningsadresse: Sørenga 3
7032 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kåre Westgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	767 020	548 173
Sum inntekter		767 020	548 173
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	160 489	156 919
Annen driftskostnad	4	171 263	344 753
Sum kostnader		331 751	501 672
Driftsresultat		435 269	46 501
Annen rentekostnad			10
Annen finanskostnad			685
Sum finanskostnader			694
Netto finans			-694
Ordinært resultat før skattekostnad		435 269	45 807
Skattekostnad på ordinært resultat	5	95 759	10 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		339 510	35 729
Årsresultat		339 510	35 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		339 510	35 729
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	339 510	35 729
Sum overføringer og disponeringer		339 510	35 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 724 372	5 813 461
Sum varige driftsmidler		5 724 372	5 813 461
Sum anleggsmidler		5 724 372	5 813 461
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		184 353	205 535
Andre fordringer		6 223	36 965
Sum fordringer		190 576	242 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 401 120	1 795 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 401 120	1 795 028
Sum omløpsmidler		2 591 696	2 037 528
SUM EIENDELER		8 316 068	7 850 989
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	601 890	601 890
Overkurs	6	1 452 254	1 452 254
Sum innskutt egenkapital		2 054 144	2 054 144
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	3 557 935	3 218 425
Sum opptjent egenkapital		3 557 935	3 218 425
Sum egenkapital		5 612 079	5 272 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	849 993	864 247
Sum avsetninger for forpliktelser		849 993	864 247
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		849 993	864 247
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 690	21 230
Betalbar skatt	5	110 013	22 882
Skyldig offentlige avgifter		38 869	
Kortsiktig konserngjeld	9	1 305 507	1 179 319
Annen kortsiktig gjeld	1,9	379 918	490 742
Sum kortsiktig gjeld		1 853 997	1 714 173
Sum gjeld		2 703 990	2 578 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 316 068	7 850 989



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 519338

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 092 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRENGA 1 AS
Forretningsadresse: Sørenga 3
7032 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kåre Westgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 092 129
SØRENGA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	767 020	548 173
Sum inntekter		767 020	548 173
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	160 489	156 919
Annen driftskostnad	4	171 263	344 753
Sum kostnader		331 751	501 672
Driftsresultat		435 269	46 501
Annen rentekostnad			10
Annen finanskostnad			685
Sum finanskostnader			694
Netto finans			-694
Ordinært resultat før skattekostnad		435 269	45 807
Skattekostnad på ordinært resultat	5	95 759	10 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		339 510	35 729
Årsresultat		339 510	35 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		339 510	35 729
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	339 510	35 729
Sum overføringer og disponeringer		339 510	35 729



Organisasjonsnr: 923 092 129
SØRENGA 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3

Sum varige driftsmidler

5 724 372

5 813 461

5 724 372

5 813 461

Sum anleggsmidler

5 724 372

5 813 461

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

184 353

205 535

Andre fordringer

6 223

36 965

Sum fordringer

190 576

242 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7

2 401 120

1 795 028

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 401 120

1 795 028

Sum omløpsmidler

2 591 696

2 037 528

SUM EIENDELER

8 316 068

7 850 989

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6, 8

601 890

601 890

Overkurs 6

1 452 254

1 452 254

Sum innskutt egenkapital

2 054 144

2 054 144

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

3 557 935

3 218 425

Sum opptjent egenkapital

3 557 935

3 218 425

Sum egenkapital

5 612 079

5 272 569

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5

849 993

864 247



Sum avsetninger for forpliktelser		849 993	864 247
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		849 993	864 247
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 690	21 230
Betalbar skatt	5	110 013	22 882
Skyldig offentlige avgifter		38 869	
Kortsiktig konserngjeld	9	1 305 507	1 179 319
Annen kortsiktig gjeld	1,9	379 918	490 742
Sum kortsiktig gjeld		1 853 997	1 714 173
Sum gjeld		2 703 990	2 578 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 316 068	7 850 989



Organisasjonsnr: 923 092 129
SØRENGA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Sørenga 1 AS**

Foretaksnr. 923092129

Utarbeidet av :

Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS
Autorisert regnskapsførselselskap
Søndre gate 4
7011 Trondheim
Organisasjonsnr. 936285066



Sørenga 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	767 020	548 173
Sum driftsinntekter		767 020	548 173
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	160 489	156 919
Annen driftskostnad	4	171 263	344 753
Sum driftskostnader		331 751	501 672
DRIFTSRESULTAT		435 269	46 501
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	10
Annen finanskostnad		0	685
Sum finanskostnader		0	694
NETTO FINANSPOSTER		0	(694)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		435 269	45 807
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	95 759	10 078
ORDINÆRT RESULTAT		339 510	35 729
ÅRSRESULTAT		339 510	35 729
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	339 510	35 729
SUM OVERFØRINGER		339 510	35 729



Sørenga 1 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 724 372	5 813 461
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 724 372	5 813 461
Omløpsmidler			
Kundefordringer		184 353	205 535
Andre fordringer		6 223	36 965
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 401 120	1 795 029
Sum omløpsmidler		2 591 696	2 037 528
SUM EIENDELER		8 316 068	7 850 989
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	601 890	601 890
Overkursfond	6	1 452 254	1 452 254
Sum innskutt egenkapital		2 054 144	2 054 144
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 557 935	3 218 425
Sum opptjent egenkapital		3 557 935	3 218 425
Sum egenkapital		5 612 079	5 272 569
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	849 993	864 247
Sum avsetning for forpliktelser		849 993	864 247
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 690	21 230
Betalbar skatt	5	110 013	22 882
Skyldig offentlige avgifter		38 869	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	1 305 507	1 179 319
Annen kortsiktig gjeld	1,9	379 918	490 742
Sum kortsiktig gjeld		1 853 997	1 714 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 316 068	7 850 989

Trondheim den, juni 2023

Bjørn Kåre Westgaard
Styrets lederGlenn Harald Westgaard
Styremedlem



Sørenga 1 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 06.06.2019 i forbindelse med fisjon. Selskapet er firsjonert i løpet av regnskapsåret med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2019.

Overdragende selskap: Kaare A. Rustad Eiendom AS, org.nr 989 743 708

Overtakende selskap: Sørenga 1 AS, org.nr 923 092 129

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sørenga 1 AS

Noter 2022

Note 1 - Annen kortsiktig gjeld

Av beløpet gjelder kr 131 999 depositum på leieavtaler.

Note 2 - Annen driftsinntekt

Selskapet har 2 faste leietakere som har en leieavtale på 5 år som kan forlenges .
Det er utbetalt 3 mnd. husleie som depositum fra begge leietakerne .

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 184 217
+ Tilgang	71 400
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 255 617
Akk. av/nedskr. pr 1/1	470 756
+ Ordinære avskrivninger	160 489
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	631 245
Balanseført verdi pr 31/12	5 624 372
Prosentsats for ord.avskr	1-10

Note 4 - Opplysninger om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse mv

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til ledende personer i regnskapsåret.

Revisjon er valgt bort

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Noter for Sørenga 1 AS

Organisasjonsnr. 923092129



Sørenga 1 AS

Noter 2022

Note 5 - Skattenote

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	435 269
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	64 790
= Inntekt	500 058

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	110 013
= Sum betalbar skatt	110 013
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-14 254
= Ordinær skattekostnad	95 759
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	110 013
= Betalbar skatt i balansen	110 013

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 863 606	3 924 285
+ Utestående fordringer	0	4 111
= Grunnlag utsatt skatt	3 863 606	3 928 396
Utsatt skatt	849 993	864 247

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 863 606	3 924 285	60 679
+ Utestående fordringer	0	4 111	4 111
Sum	3 863 606	3 928 396	64 790
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			64 790

Noter for Sørenga 1 AS

Organisasjonsnr. 923092129



Sørenga 1 AS

Noter 2022

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	601 890	1 452 254	3 218 425	5 272 569
+Fra årets resultat			339 510	339 510
Pr 31.12.	601 890	1 452 254	3 557 935	5 612 079

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, selskapet mener at regnskapet viser et rettsmessig bilde av den økonomiske situasjonen.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 8 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 6 019, samlet aksjekapital utgjør kr 601 890. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Westgaard Bil AS org.nr.: 988 399 442	100

Note 9 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet er et 100% eid datterselskap av Westgaard Bil AS org.nr 988 399 442

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	1 005 507	879 319
Avsatt ikke utbetalt utbytte fra 2020	300 000	300 000