



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 704 591  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRETOPPHYTTENE AS  
Forretningsadresse: Danseråsvegen 173  
2386 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NORSK REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 250 557	6 011 889
Annen driftsinntekt		1 408	11 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 251 965</b>	<b>6 023 839</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-19 565	36 516
Lønnskostnad	2	2 500 081	2 518 619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	79 791	121 758
Annen driftskostnad		2 448 145	2 113 141
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 008 452</b>	<b>4 790 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 243 514</b>	<b>1 233 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		503 991	571 834
Annen finansinntekt	4	502 765	4 182
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		191 274	507 271
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 198 030</b>	<b>1 083 287</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		507 271	
Annen rentekostnad		4 592	260
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>511 863</b>	<b>260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>686 167</b>	<b>1 083 027</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 929 681</b>	<b>2 316 831</b>
Skattekostnad på resultat	5	302 631	348 812
<b>Årsresultat</b>		<b>1 627 050</b>	<b>1 968 019</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 627 050</b>	<b>1 968 019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 627 050</b>	<b>1 968 019</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		1 957 100	
Avsatt til annen egenkapital		-330 050	1 968 019
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 627 050</b>	<b>1 968 019</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 098 065	746 392
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	401 508	265 172
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>2 499 573</b>	<b>1 011 564</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 499 573</b>	<b>1 011 564</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		458 099	396 753
Andre kortsiktige fordringer		345 646	313 529
<b>Sum fordringer</b>		<b>803 745</b>	<b>710 282</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	3 840 285	
Markedsbaserte obligasjoner	4	12 313 406	6 507 271
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Sum investeringer</b>		<b>16 153 691</b>	<b>6 507 271</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 525 351	13 819 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 525 351</b>	<b>13 819 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 482 787</b>	<b>21 036 553</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 982 360</b>	<b>22 048 117</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		746 000	746 000
Overkurs		419 408	419 408
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 165 408</b>	<b>1 165 408</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 088 534	12 418 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 088 534</b>	<b>12 418 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 253 942</b>	<b>13 583 992</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
Andre avsetninger for forpliktelser		1 000 000	1 000 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 169 054	922 120
Betalbar skatt	5	302 631	348 812
Skyldig offentlige avgifter		173 190	233 228
Annen kortsiktig gjeld	6	4 083 543	5 959 965
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 728 418</b>	<b>7 464 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 728 418</b>	<b>8 464 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 982 360</b>	<b>22 048 117</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 391658

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 994 704 591  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRETOPPHYTTENE AS  
Forretningsadresse: Danseråsvegen 173  
2386 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: NORSK REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 704 591  
TRETOPPHYTTENE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 250 557	6 011 889
Annen driftsinntekt		1 408	11 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 251 965</b>	<b>6 023 839</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-19 565	36 516
Lønnskostnad	2	2 500 081	2 518 619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	79 791	121 758
Annen driftskostnad		2 448 145	2 113 141
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 008 452</b>	<b>4 790 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 243 514</b>	<b>1 233 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		503 991	571 834
Annen finansinntekt	4	502 765	4 182
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		191 274	507 271
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 198 030</b>	<b>1 083 287</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		507 271	
Annen rentekostnad		4 592	260
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>511 863</b>	<b>260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>686 167</b>	<b>1 083 027</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 929 681</b>	<b>2 316 831</b>
Skattekostnad på resultat	5	302 631	348 812
<b>Årsresultat</b>		<b>1 627 050</b>	<b>1 968 019</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 627 050</b>	<b>1 968 019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 627 050</b>	<b>1 968 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		1 957 100	
Avsatt til annen egenkapital		-330 050	1 968 019
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 627 050</b>	<b>1 968 019</b>





Organisasjonsnr: 994 704 591  
TRETOPPHYTTENE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	2 098 065	746 392
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	401 508	265 172
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 499 573</b>	<b>1 011 564</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 499 573</b>	<b>1 011 564</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		458 099	396 753
Andre kortsiktige fordringer		345 646	313 529
<b>Sum fordringer</b>		<b>803 745</b>	<b>710 282</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	3 840 285	
Markedsbaserte obligasjoner	4	12 313 406	6 507 271
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Sum investeringer</b>		<b>16 153 691</b>	<b>6 507 271</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 525 351	13 819 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 525 351</b>	<b>13 819 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 482 787</b>	<b>21 036 553</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 982 360</b>	<b>22 048 117</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		746 000	746 000
Overkurs		419 408	419 408



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 165 408</b>	<b>1 165 408</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 088 534	12 418 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 088 534</b>	<b>12 418 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 253 942</b>	<b>13 583 992</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
Andre avsetninger for forpliktelse		1 000 000	1 000 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 169 054	922 120
Betalbar skatt	5	302 631	348 812
Skyldig offentlige avgifter		173 190	233 228
Annen kortsiktig gjeld	6	4 083 543	5 959 965
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 728 418</b>	<b>7 464 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 728 418</b>	<b>8 464 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 982 360</b>	<b>22 048 117</b>



Organisasjonsnr: 994 704 591  
TRETOPPHYTTENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00



# Årsregnskap 2025

## Tretopphyttene AS, 994 704 591

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Utarbeidet av NORSK REGNSKAP AS**



### RESULTATREGNSKAP

#### TRETOPPHYTTENE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		6 250 557	6 011 889
Annen driftsinntekt		1 408	11 950
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 251 965</b>	<b>6 023 839</b>
Varekostnad		-19 565	36 516
Lønnskostnad	2	2 500 081	2 518 619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	79 791	121 758
Annen driftskostnad		2 448 145	2 113 141
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 008 452</b>	<b>4 790 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 243 514</b>	<b>1 233 804</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		503 991	571 834
Annen finansinntekt	4	502 765	4 182
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		191 274	507 271
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		507 271	0
Annen rentekostnad		4 592	260
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>686 167</b>	<b>1 083 027</b>
Resultat før skattekostnad		1 929 681	2 316 831
Skattekostnad på resultat	5	302 631	348 812
<b>Resultat</b>		<b>1 627 050</b>	<b>1 968 019</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 627 050</b>	<b>1 968 019</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Ekstraordinært utbytte		1 957 100	0
Avsatt til annen egenkapital		-330 050	1 968 019
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 627 050</b>	<b>1 968 019</b>



### BALANSE

#### TRETOPPHYTTENE AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 098 065	746 392
Driftsløstøre, inventar o.a. utstyr	3	401 508	265 172
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 499 573</b>	<b>1 011 564</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 499 573</b>	<b>1 011 564</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		458 099	396 753
Andre kortsiktige fordringer		345 646	313 529
<b>Sum fordringer</b>		<b>803 745</b>	<b>710 282</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	3 840 285	0
Markedsbaserte obligasjoner	4	12 313 406	6 507 271
<b>Sum investeringer</b>		<b>16 153 691</b>	<b>6 507 271</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 525 351	13 819 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 482 787</b>	<b>21 036 553</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 982 360</b>	<b>22 048 117</b>



### BALANSE

#### TRETOPPHYTTENE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		746 000	746 000
Overkurs		419 408	419 408
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 165 408</b>	<b>1 165 408</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		12 088 534	12 418 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 088 534</b>	<b>12 418 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 253 942</b>	<b>13 583 992</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		1 000 000	1 000 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 169 054	922 120
Betalbar skatt	5	302 631	348 812
Skyldig offentlige avgifter		173 190	233 228
Annen kortsiktig gjeld	6	4 083 543	5 959 965
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 728 418</b>	<b>7 464 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 728 418</b>	<b>8 464 125</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 982 360</b>	<b>22 048 117</b>

29.03.2026

Styret i Tretopphyttene AS

\_\_\_\_\_  
Frode Schei  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Håkon Schei  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gaute Schei  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ann-Mari Jahr  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Vegard Lierhagen  
styremedlem



TRETOPPHYTTENE AS

994 704 591

## Noter til Regnskapet for 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved korttidsutleie av tretopphytter skjer i samsvar med leieperioden.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Tretopphyttene AS er et selskap der virksomheten omfatter drift av tretopphytter som leies ut til opplevelsesovernattinger. Selskapet er lokalisert i Ringsaker kommune.



TRETOPPHYTTENE AS

994 704 591

## Noter til Regnskapet for 2025

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

#### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	1 965 639	2 069 710
Arbeidsgiveravgift	308 328	313 098
Pensjonskostnader	167 852	116 122
Andre ytelser	58 262	19 689
<b>Sum</b>	<b>2 500 081</b>	<b>2 518 619</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 4 årsverk.

### Note 3 Anleggsmidler

	Hytter	Inventar, biler og annet	Eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 885 355	1 620 509	483 267
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 400 000	167 800	
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>6 285 355</b>	<b>1 788 309</b>	<b>483 267</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	4 885 355	1 386 802	244 017
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>1 400 000</b>	<b>401 508</b>	<b>239 250</b>
Årets ordinære avskrivninger		31 464	48 327
Økonomisk levetid	Lineær	Lineær	Lineær
Avskrivningsplan	5 - 10 år	3 år	5 - 10 år
		<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.25		458 815	7 447 947
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			1 567 800
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>		<b>458 815</b>	<b>9 015 747</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25			6 516 174
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>		<b>458 815</b>	<b>2 499 573</b>
Årets ordinære avskrivninger			79 791
Økonomisk levetid		Ingen	
Avskrivningsplan			



TRETOPPHYTTENE AS

994 704 591

## Noter til Regnskapet for 2025

### Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	15 962 416	16 153 691	16 153 691

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	302 631	348 812
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>302 631</b>	<b>348 812</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 929 681	2 316 831
Permanente forskjeller	-177 310	-511 596
Endring i midlertidige forskjeller	-376 777	-219 724
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 375 594</b>	<b>1 585 511</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	302 631	348 812
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>302 631</b>	<b>348 812</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 691 736	-2 068 513	-376 777
<b>Sum</b>	<b>-1 691 736</b>	<b>-2 068 513</b>	<b>-376 777</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 691 736	2 068 513	376 777
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



TRETOPPHYTTENE AS

994 704 591

## Noter til Regnskapet for 2025

### Note 6 Annen kortsiktig gjeld

Postene inneholder forpliktelser vedrørende gavekort som ikke er benyttet, samt forskuddsbetalte overnattinger for påfølgende år. Dette beløper seg til følgende:

	2025	2024
Ikke-benyttet gavekort	1 881 709	2 385 576
Forskudd fra kunder - overnattinger påfølgende år	1 938 879	2 154 543

Avsetning for ikke benyttede gavekort og forhåndsbetalte overnattinger hentes ut fra selskapets bookingsystem for å kunne vise rett verdi på balansetidspunktet.