



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	897 036 312
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET FAUCHALDSGT 7
Forretningsadresse:	c/o Norian Regnskap AS Stortingsgata 2 0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		302 887	274 026
Annen driftsinntekt			28 718
Sum inntekter	2	302 887	302 744
Kostnader			
Annen driftskostnad		274 041	260 645
Sum kostnader		274 041	260 645
Driftsresultat		28 846	42 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 190	
Sum finansinntekter		6 190	0
Annen finanskostnad		19 777	17 354
Sum finanskostnader		19 777	17 354
Netto finans		-13 587	-17 354
Ordinært resultat før skattekostnad		15 259	24 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 259	24 745
Årsresultat		15 259	24 745
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 259	24 745
Sum overføringer og disponeringer		15 259	24 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			3 357
Andre fordringer		56 698	45 380
Sum fordringer		56 698	48 737
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	26 338	677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 338	677
Sum omløpsmidler		83 036	49 414
SUM EIENDELER		83 036	49 414

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-271 616	-286 875
Sum opptjent egenkapital		-271 616	-286 875
Sum egenkapital		-271 616	-286 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	304 222	320 534
Sum annen langsiktig gjeld		304 222	320 534
Sum langsiktig gjeld		304 222	320 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 183	11 099
Annen kortsiktig gjeld		6 248	4 655
Sum kortsiktig gjeld		50 431	15 754
Sum gjeld		354 653	336 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 037	49 413



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 519283

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 036 312
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FAUCHALDSGT 7
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 897 036 312
SAMEIET FAUCHALDSGT 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		302 887	274 026
Annen driftsinntekt			28 718
Sum inntekter	2	302 887	302 744
Kostnader			
Annen driftskostnad		274 041	260 645
Sum kostnader		274 041	260 645
Driftsresultat		28 846	42 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 190	
Sum finansinntekter		6 190	0
Annen finanskostnad		19 777	17 354
Sum finanskostnader		19 777	17 354
Netto finans		-13 587	-17 354
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 259	24 745
Årsresultat		15 259	24 745
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 259	24 745
Sum overføringer og disponeringer		15 259	24 745



Organisasjonsnr: 897 036 312
SAMEIET FAUCHALDSGT 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			3 357
Andre fordringer		56 698	45 380
Sum fordringer		56 698	48 737
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	26 338	677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 338	677
Sum omløpsmidler		83 036	49 414
SUM EIENDELER		83 036	49 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen opptjent egenkapital	4	-271 616	-286 875
Sum opptjent egenkapital		-271 616	-286 875



Sum egenkapital	-271 616	-286 875
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 304 222	320 534
Sum annen langsiktig gjeld	304 222	320 534
Sum langsiktig gjeld	304 222	320 534
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	44 183	11 099
Annen kortsiktig gjeld	6 248	4 655
Sum kortsiktig gjeld	50 431	15 754
Sum gjeld	354 653	336 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	83 037	49 413



Organisasjonsnr: 897 036 312
SAMEIET FAUCHALDSGT 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Fauchaldsgt 7
2022**

Sameiet Fauchaldsgt 7 Org.nr. 897036312

Document ID:

w67fPsgOxKlyW5vgZ6mWiRpF63StRfoZDC
ChvK5f9v4=



Arsregnskap for Sameiet Fauchaldsgt 7

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter	2	302 887	274 026	284 580	362 995
Andre inntekter		0	28 718	5 000	0
SUM DRIFTSINNEKTER		302 887	302 744	289 580	362 995
Renhold		25 305	24 030	25 350	27 100
Kabel-TV/Bredbånd		30 049	27 402	30 050	32 200
Kommunale avgifter		63 476	61 309	63 500	72 600
Strøm og nettleie		29 447	30 244	28 000	35 700
Andre driftskostnader	2	3 010	329	500	2 600
Reparasjon og vedlikehold	2	1 798	32 875	20 000	30 000
Eksterne tjenester	2	32 937	25 217	25 905	33 477
Forsikringer		77 445	52 755	61 821	79 400
Andre kostnader	2	10 574	6 485	5 915	11 206
SUM DRIFTSKOSTNADER		274 041	260 645	261 041	324 283
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		28 846	42 099	28 539	38 712
DRIFTSRESULTAT:		28 846	42 099	28 539	38 712
Finansinntekter		6 190	0	20	0
Finanskostnader		19 777	17 354	18 360	21 000
SUM NETTO FINANSPOSTER		-13 587	-17 354	-18 340	-21 000
ÅRSRESULTAT		15 259	24 745	10 199	17 712
Resultat		15 259	24 745	10 199	17 712
Overført annen egenkapital		15 259	24 745	0	0
SUM DISPONERT		15 259	24 745	0	0

Sameiet Fauchaldsgt 7 Org. nr 897036312

Document ID:

w67fPsgOxKlyW5vgZ6mWiRpF63StRfoZDC
ChvK5f9v4=



Balanse Sameiet Fauchaldsgt 7

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Kundefordringer		0	3 357
Forskuddsbetalte kostnader		56 698	45 380
Sum fordringer		56 698	48 737
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	26 338	677
SUM OMLØPSMIDLER		83 036	49 414
SUM EIENDELER		83 036	49 414
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital	4	-271 616	-286 875
Udisponert resultat		0	0
Sum opptjent egenkapital		-271 616	-286 875
SUM EGENKAPITAL		-271 616	-286 875
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	304 222	320 534
Sum annen langsiktig gjeld		304 222	320 534
Leverandørgjeld		44 183	11 099
Annen kortsiktig gjeld		6 248	4 655
Sum kortsiktig gjeld		50 431	15 754
SUM GJELD		354 653	336 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 036	49 414

OSLO,
Styret for Sameiet Fauchaldsgt 7

Simen Joo Østlyngen
Styrets leder

Shi Er Yuan
Styremedlem

Kristin Rolsdorph
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Fauchaldsgt 7

Document ID:
w67fPsgOxKlyW5vgZ6mWiRpF63StRfoZDC
ChvK5f9v4=



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Document ID:

w67fPsgOxKlyW5vgZ6mWiRpF63StRfoZDC
ChvK5f9v4=



Note 2 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter	2022
Fakturerte felleskostnader	234 876
Fakturert renter og avdrag	34 632
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd	10 080
Fakturert ekstrainnbetalinger	23 299
Sum driftsinntekter	302 887
Andre driftskostnader	2022
Andre driftskostnader eiendom	3 010
Sum andre driftskostnader	3 010
Reparasjon og vedlikehold	2022
Rep. og vedlikehold bygning	1 798
Sum reparasjon og vedlikehold	1 798
Eksterne tjenester	2022
Andre konsulentonorarer	5 256
Forretningsførsel og regnskap	26 444
Annen fremmed tjeneste	1 237
Sum eksterne tjenester	32 937
Andre kostnader	2022
Leie container	2 468
Lisens og systemkostnader	2 625
Kontingent	1 890
Bank- og kortgebyrer	3 450
Gebyrer ved purring	141
Sum andre kostnader	10 574

Document ID:

w67fPsgOxKlyW5vgZ6mWiRpF63StRfoZDC
ChvK5f9v4=



Note 3 Drift- og bundne midler

	2022
Driftskonto	26 338
Skattetrekkkonto	0
Saldo per 31.12.	26 338

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0,-
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr 0,-.

Note 4 Negativ egenkapital

	Annen EK
Saldo 01.01.	-286 875
Årsresultat	15 259
Saldo 31.12.	-271 616

Egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak. I eierseksjonssameier fores ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom feiles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader. Ved kjøp og salg av bolig er negativ egenkapital reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

Note 5 Langsiktig gjeld

	2022
Opprinnelig lånesum	400 000
Restlån per 01.01.	320 534
Nedbetalt i år	16 313
Restsaldo per 31.12.	304 222

Låntype: Annuitet
Innfrielse: 2035
Renter: 7,3 %

Sameiet/boligselskapet hadde per 31.12.2022 gjeld på kr 304 222 til kredittinstitusjoner, derav kr 222 657,- er restgjeld som forfaller etter 5 år.


Document ID:


w67fPsgOxKlyW5vgZ6mWiRpF63StRfoZDC
ChvK5f9v4=



12-565 Årsregnskap 2022_1.pdf

Name
Yuan, Shi Er
Date
2023-04-25
Timestamp
2023-04-25T14:46:28.273+02:00
Document ID
w67fPsgOxKlyW5vgZ6mWiRpF63StRfoZDCChvK5f9v4=
Identification
 **bankID** Yuan, Shi Er

Name
Østlyngen, Simen Joo
Date
2023-04-17
Timestamp
2023-04-17T17:02:22.627+02:00
Document ID
w67fPsgOxKlyW5vgZ6mWiRpF63StRfoZDCChvK5f9v4=
Identification
 **bankID** Østlyngen, Simen Joo

Name
Rolsdorph, Kristin
Date
2023-04-18
Timestamp
2023-04-18T18:29:18.538+02:00
Document ID
w67fPsgOxKlyW5vgZ6mWiRpF63StRfoZDCChvK5f9v4=
Identification
 **bankID** Rolsdorph, Kristin



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))