



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 248 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARVIKA SENTER BUTIKK 3 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omli Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		391 663	273 000
Sum inntekter		391 663	273 000
Kostnader			
Varekostnad		93 003	45 420
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	145 563	131 976
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 040 450	1 000 000
Annen driftskostnad	2	167 917	87 919
Sum kostnader		1 446 933	1 265 315
Driftsresultat		-1 055 269	-992 315
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	516 617	330 170
Sum finanskostnader		516 617	330 170
Netto finans		-516 617	-330 170
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 571 886	-1 322 485
Skattekostnad på resultat		-150 060	-151 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 421 826	-1 170 896
Årsresultat	4	-1 421 826	-1 170 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 421 826	-1 170 896
Totalresultat		-1 421 826	-1 170 896
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 421 826	-1 170 896
Sum overføringer og disponeringer		-1 421 826	-1 170 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 419 280	6 455 297
Sum varige driftsmidler		5 419 280	6 455 297
Sum anleggsmidler		5 419 280	6 455 297
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			950
Konsernfordringer	3	726 492	997 124
Sum fordringer		726 492	998 074
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		614 610	3 420 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		614 610	3 420 020
Sum omløpsmidler		1 341 102	4 418 094
SUM EIENDELER		6 760 381	10 873 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	50 000
Overkurs	4	5 392 681	1 442 681
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		5 492 681	1 492 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	4 733 761	3 843 965
Sum opptjent egenkapital		-4 733 761	-3 843 965
Sum egenkapital		758 920	-2 351 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 831 476	13 221 212
Sum annen langsiktig gjeld		5 831 476	13 221 212
Sum langsiktig gjeld		5 831 476	13 221 212
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	169 985	3 463
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		1	
Sum kortsiktig gjeld		169 986	3 463
Sum gjeld		6 001 462	13 224 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 760 381	10 873 391



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 538976

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 248 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARVIKA SENTER BUTIKK 3 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omlie Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 248 872
MARVIKA SENTER BUTIKK 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		391 663	273 000
Sum inntekter		391 663	273 000
Kostnader			
Varekostnad		93 003	45 420
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	145 563	131 976
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 040 450	1 000 000
Annen driftskostnad	2	167 917	87 919
Sum kostnader		1 446 933	1 265 315
Driftsresultat		-1 055 269	-992 315
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	516 617	330 170
Sum finanskostnader		516 617	330 170
Netto finans		-516 617	-330 170
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 571 886	-1 322 485
Skattekostnad på resultat		-150 060	-151 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 421 826	-1 170 896
Årsresultat	4	-1 421 826	-1 170 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 421 826	-1 170 896
Totalresultat		-1 421 826	-1 170 896
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 421 826	-1 170 896
Sum overføringer og disponeringer		-1 421 826	-1 170 896



Organisasjonsnr: 820 248 872
MARVIKA SENTER BUTIKK 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1

5 419 280 6 455 297

Sum varige driftsmidler

5 419 280 6 455 297

Sum anleggsmidler

5 419 280 6 455 297

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

950

Konsernfordringer 3

726 492 997 124

Sum fordringer

726 492 998 074

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

614 610 3 420 020

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

614 610 3 420 020

Sum omløpsmidler

1 341 102 4 418 094

SUM EIENDELER

6 760 381 10 873 391

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5

100 000 50 000

Overkurs 4

5 392 681 1 442 681

Annen innskutt egenkapital 4

Sum innskutt egenkapital

5 492 681 1 492 681

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4

4 733 761 3 843 965

Sum opptjent egenkapital

-4 733 761 -3 843 965

Sum egenkapital

758 920 -2 351 284

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 831 476	13 221 212
Sum annen langsiktig gjeld		5 831 476	13 221 212
Sum langsiktig gjeld		5 831 476	13 221 212
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	169 985	3 463
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		1	
Sum kortsiktig gjeld		169 986	3 463
Sum gjeld		6 001 462	13 224 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 760 381	10 873 391



Organisasjonsnr: 820 248 872
MARVIKA SENTER BUTIKK 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Marvika Senter Butikk 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 820 248 872



Resultatregnskap

Marvika Senter Butikk 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		391 663	273 000
Sum driftsinntekter		391 663	273 000
Varekostnad		93 003	45 420
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	145 563	131 976
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 040 450	1 000 000
Annen driftskostnad	2	167 917	87 919
Sum driftskostnader		1 446 933	1 265 315
Driftsresultat		-1 055 269	-992 315
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	516 617	330 170
Resultat av finansposter		-516 617	-330 170
Resultat før skattekostnad		-1 571 886	-1 322 485
Skattekostnad på resultat		-150 060	-151 589
Resultat		-1 421 826	-1 170 896
Årsresultat	4	-1 421 826	-1 170 896
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 421 826	1 170 896
Sum overføringer		-1 421 826	-1 170 896



Balanse
Marvika Senter Butikk 3 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 419 280	6 455 297
Sum varige driftsmidler		5 419 280	6 455 297
Sum anleggsmidler		5 419 280	6 455 297
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	950
Konsernfordringer	3	726 492	997 124
Sum fordringer		726 492	998 074
Bankinnskudd, kontanter o.l.		614 610	3 420 020
Sum omløpsmidler		1 341 102	4 418 094
Sum eiendeler		6 760 381	10 873 391

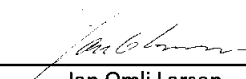


Balanse

Marvika Senter Butikk 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	50 000
Overkurs	4	5 392 681	1 442 681
Sum innskutt egenkapital		5 492 681	1 492 681
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-4 733 761	-3 843 965
Sum opptjent egenkapital		-4 733 761	-3 843 965
Sum egenkapital		758 920	-2 351 284
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 831 476	13 221 212
Sum annen langsiktig gjeld		5 831 476	13 221 212
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	169 985	3 463
Skyldig offentlige avgifter		1	0
Sum kortsiktig gjeld		169 986	3 463
Sum gjeld		6 001 462	13 224 675
Sum egenkapital og gjeld		6 760 381	10 873 391

Kristiansand, 03.05.2024
Styret i Marvika Senter Butikk 3 AS


Jan Omli Larsen
Styreleder



Marvika Senter Butikk 3 AS

820 248 872

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er heleid av Marvika Senter Holding AS.

Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres etterhvert som de er opptjent. Viderefakturerte felleskostnader presenteres brutto som varekost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Marvika Senter Butikk 3 AS

820 248 872

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt/Park ering	Bygg	Tekniske installasjo ner	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 882 447	6 017 895	1 417 342	304 587	10 622 271
Tilgang	81 967	60 402	7 625	0	149 995
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 964 415	6 078 297	1 424 967	304 587	10 772 266
Akkumulerte avskrivninger	0	158 219	92 830	26 490	277 538
Akkumulert nedskrivninger	563 108	3 962 404	452 661	97 277	5 075 449
Bokført verdi per 31.12.2023	2 401 307	1 957 675	879 476	180 821	5 419 279
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær - 50 år	Lineær - 20 år	Lineær - 15 år	Sum
Årets avskrivninger	0	83 127	48 615	13 821	145 563
Årets nedskrivning	0	1 040 450	0	0	1 040 450

Selskapets anleggsmidler består av et butikklokale med tilhørende parkering som ble ferdigstilt i 2022.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ikke gitt noen godtgjørelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Selskapet leier inn daglig ledelse og forretningsførsel, kostnader tilknyttet dette er i 2023 NOK 97 100.
(beløp inkl.mva)

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Selskap i samme konsern	0	0	726 492	308 084
Sum	0	0	726 492	308 084
	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Selskap i samme konsern	0	1 563	5 831 476	13 221 212
Sum	0	1 563	5 831 476	13 221 212

Konsernfordringer gjelder i sin helhet fordring på mva ifbm fellesregistrering og årets konsernbidrag.

Det er avtalt at konsernmellomværende forrentes med tilsvarende rente som morselskapet har i sitt

Side 6



Marvika Senter Butikk 3 AS

820 248 872

ansvarlige lån til aksjonær. Avdragsplan er ikke avtalt.

Rentekostnaden utgjorde kr. 516 617 i 2023.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	50 000	1 442 681	-3 843 965	-2 351 284
Årets resultat	0	0	-1 421 826	-1 421 826
Mottatt konsernbidrag	0	0	532 030	532 030
Gjeldskonvertering	50 000	3 950 000	0	4 000 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	5 392 681	-4 733 761	758 920

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Marvika Senter Holding AS	100	0%
Sum	100	0%

Alle aksjer er eid av morselskapet Marvika Senter Holding AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3, 4610 Kristiansand. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Marvika Senter Butikk 3 AS fås utlevert.



Marvika Senter Butikk 3 AS

820 248 872

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-4 733 762	-3 843 965	889 797
Sum	-4 733 762	-3 843 965	889 797
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-4 733 762	-3 843 965	889 797
Utsatt skattefordel (22%)	0	0	0
Årets skattekostnad	2023	2022	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-1 571 886	-1 322 485	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	889 797	808 966	
Mottatt konsernbidrag	682 090	689 040	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-175 521	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	-150 060	-151 589	
Skattekostnad ordinært resultat	-150 060	-151 589	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	-150 060	-151 589	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	150 060	151 589	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	