



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 235 687
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET MUNKEGATEN 10
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget Usbl Rådhusgata 24 3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Steinar Djupvik-Flaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	134 984	57 496
Sum inntekter		134 984	57 496
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	120 383	17 573
Sum kostnader		120 383	17 572
Driftsresultat		14 601	39 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 579	69
Sum finansinntekter		1 579	69
Netto finans		-1 579	-69
Ordinært resultat før skattekostnad		16 180	39 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 180	39 992
Årsresultat		16 180	39 993
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 180	39 993
Sum overføringer og disponeringer		16 180	39 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	29 819
Andre fordringer		11 990	7 599
Sum fordringer		11 990	37 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 004	24 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 004	24 818
Sum omløpsmidler		63 994	62 236
SUM EIENDELER		63 994	62 236
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		56 173	39 993
Sum opptjent egenkapital		56 173	39 993
Sum egenkapital	4	56 173	39 993
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 230	22 243
Annen kortsiktig gjeld		591	0
Sum kortsiktig gjeld		7 821	22 243
Sum gjeld		7 821	22 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 994	62 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443973

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 235 687
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MUNKEGATEN 10
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Djupvik-Flaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 930 235 687
SAMEIET MUNKEGATEN 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	134 984	57 496
Sum inntekter		134 984	57 496
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	120 383	17 573
Sum kostnader		120 383	17 572
Driftsresultat		14 601	39 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 579	69
Sum finansinntekter		1 579	69
Netto finans		-1 579	-69
Ordinært resultat før skattekostnad		16 180	39 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 180	39 992
Årsresultat		16 180	39 993
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 180	39 993
Sum overføringer og disponeringer		16 180	39 993



Organisasjonsnr: 930 235 687
SAMEIET MUNKEGATEN 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	29 819
Andre fordringer		11 990	7 599
Sum fordringer		11 990	37 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 004	24 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 004	24 818
Sum omløpsmidler		63 994	62 236
SUM EIENDELER		63 994	62 236
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		56 173	39 993
Sum opptjent egenkapital		56 173	39 993
Sum egenkapital	4	56 173	39 993
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 230	22 243
Annen kortsiktig gjeld		591	0
Sum kortsiktig gjeld		7 821	22 243
Sum gjeld		7 821	22 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 994	62 236



Organisasjonsnr: 930 235 687
SAMEIET MUNKEGATEN 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Munkegaten 10

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	39 993	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	16 180	39 993
B. Endring arbeidskapital	16 180	39 993
C. Arbeidskapital	56 173	39 993
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	63 994	62 236
Kortsiktig gjeld	-7 821	-22 243
C Arbeidskapital	56 173	39 993

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Munkegaten 10

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	134 984	57 496	130 000	148 500
Sum leieinntekt		134 984	57 496	130 000	148 500
Sum inntekt		134 984	57 496	130 000	148 500
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad		6 452	0	10 000	10 000
Kostnad eiendom/lokaler	2	55 107	5 160	35 000	47 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	3	0	808	0	0
Reparasjon og vedlikehold		0	0	27 000	26 000
Forretningsførerhonorar		37 500	6 250	38 000	40 000
Forsikringer		20 322	4 922	20 000	25 000
Andre kostnader		1 002	433	0	0
Sum kostnad		120 383	17 572	130 000	148 500
Driftsresultat		14 601	39 924	0	0
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 579	69	0	0
Netto finansposter		-1 579	-69	0	0
Årsresultat		16 180	39 993	0	0
Overført sameiekapital		16 180	39 993	0	0
SUM OVERFØRINGER		16 180	39 993	0	0



Balanse 2023 Sameiet Munkegaten 10

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	29 819
Andre kortsiktige fordringer		3 833	2 677
Forskuddsbetalte kostnader		8 157	4 922
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		52 004	24 818
Sum omløpsmidler		63 994	62 236
SUM EIENDELER		63 994	62 236



Balanse 2023 Sameiet Munkegaten 10

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		56 173	39 993
Sum opptjent egenkapital		56 173	39 993
Sum egenkapital	4	56 173	39 993
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 230	22 243
Annen kortsiktig gjeld		591	0
Sum kortsiktig gjeld		7 821	22 243
Sum gjeld		7 821	22 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 994	62 236

Sted: _____

Dato: _____

Steinar Djupvik-Flaa
Styreleder

Madelen Berglund
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Munkegaten 10

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Fremtind forsikringsnr.. SP28187382

Sameiet består av 6 seksjoner.

Eiendommen er oppført på g.nr. 1002, b.nr 417 i Tønsberg kommune.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Munkegaten 10

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	129 984	32 496
3610 Oppstartskapital	5 000	25 000
Sum	134 984	57 496

Note 2 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6341 Brannalarm	12 662	0
6361 Fast renhold	31 910	5 160
6364 Matteleie	10 535	0
Sum	55 107	5 160

Note 3 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	808
Sum	0	808



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Munkegaten 10

Note 4 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	39 993	16 180	56 173
Sum opptjent egenkapital	39 993	16 180	56 173
Sum egenkapital	39 993	16 180	56 173



Resultat og balanse med noter for Sameiet Munkegaten 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Munkegaten 10

Styreleder	Steinar Djupvik-Flaa (sign.)	16.03.2024
Styremedlem	Madelen Berglund (sign.)	14.03.2024