



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 915 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS VALLEGATEN 9
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Storvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 056 912	910 400
Sum inntekter		1 056 912	910 400
Kostnader			
Lønnskostnad	3	50 204	50 204
Annen driftskostnad	2,4,5,6	2 022 820	927 543
Sum kostnader		2 073 024	977 747
Driftsresultat		-1 016 112	-67 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	18 182	13 929
Sum finansinntekter		18 182	13 929
Annen rentekostnad	8	132 742	77 220
Annen finanskostnad	9	-6 727	-6 328
Sum finanskostnader		-107 833	-56 963
Netto finans		-107 833	-56 963
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 123 945	-124 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 123 945	-124 310
Årsresultat	10	-1 123 945	-124 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 552
Andre fordringer	11	98 548	103 931
Sum fordringer		98 548	112 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		290 941	291 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 941	291 997
Sum omløpsmidler		389 489	404 480
SUM EIENDELER		389 489	404 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-2 408 660	-1 284 714
Sum opptjent egenkapital		-2 408 660	-1 284 714
Sum egenkapital	13	-2 306 660	-1 182 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 570 000	1 477 442
Sum annen langsiktig gjeld		2 570 000	1 477 442
Sum langsiktig gjeld		2 570 000	1 477 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 414	63 742
Annen kortsiktig gjeld		23 735	46 011
Sum kortsiktig gjeld		126 149	109 753
Sum gjeld		2 696 149	1 587 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		389 489	404 480



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547424

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 915 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS VALLEGATEN 9
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Storvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 930 915 203
AS VALLEGATEN 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 056 912	910 400
Sum inntekter		1 056 912	910 400
Kostnader			
Lønnskostnad	3	50 204	50 204
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	2 022 820	927 543
Sum kostnader		2 073 024	977 747
Driftsresultat		-1 016 112	-67 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	18 182	13 929
Sum finansinntekter		18 182	13 929
Annen rentekostnad	8	132 742	77 220
Annen finanskostnad	9	-6 727	-6 328
Sum finanskostnader		-107 833	-56 963
Netto finans		-107 833	-56 963
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 123 945	-124 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 123 945	-124 310
Årsresultat	10	-1 123 945	-124 310



Organisasjonsnr: 930 915 203
AS VALLEGATEN 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 552
Andre fordringer	11	98 548	103 931
Sum fordringer		98 548	112 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		290 941	291 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 941	291 997
Sum omløpsmidler		389 489	404 480
SUM EIENDELER		389 489	404 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-2 408 660	-1 284 714
Sum opptjent egenkapital		-2 408 660	-1 284 714
Sum egenkapital	13	-2 306 660	-1 182 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 570 000	1 477 442
Sum annen langsiktig gjeld		2 570 000	1 477 442
Sum langsiktig gjeld		2 570 000	1 477 442



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	102 414	63 742
Annen kortsiktig gjeld	23 735	46 011
Sum kortsiktig gjeld	126 149	109 753
Sum gjeld	2 696 149	1 587 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	389 489	404 480



Organisasjonsnr: 930 915 203
AS VALLEGATEN 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 056 912	910 400	946 183	1 193 369
Sum		1 056 912	910 400	946 183	1 193 369
Sum		1 056 912	910 400	946 183	1 193 369
Forretningsførsel og revisjon	2	89 119	84 236	83 000	88 500
Lønn og honorar	3	50 204	50 204	50 204	50 204
Vedlikehold	4	1 296 244	169 559	100 000	140 000
Eksterne tjenester	5	81 655	136 795	88 500	92 000
Kabel-tv og bredbånd		94 894	90 001	84 000	47 304
Forsikring		76 498	72 212	77 500	82 000
Kommunale avgifter		157 558	132 323	163 000	178 000
Brensel og strøm		211 889	226 101	180 000	180 000
Andre driftsutgifter	6	14 963	16 316	20 000	20 000
Sum		2 073 024	977 747	846 204	878 008
Driftsresultat før individuell innbetaling		-1 016 112	-67 347	99 979	315 361
Driftsresultat etter individuell innbetaling		-1 016 112	-67 347	99 979	315 361
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	18 182	13 929	0	0
Rentekostnad	8	132 742	77 220	79 953	145 103
Andre finansposter	9	-6 727	-6 328	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-107 833	-56 963	-79 953	-145 103
Årsresultat	10	-1 123 945	-124 310	20 026	170 258
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-107 441	-82 228	-84 157	-122 289
Opptak lån		1 200 000	0	0	0
Endring i disponible midler	10	-31 387	-206 539	-64 131	47 969



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	8 552
Forskuddsbetalte kostnader	11	98 548	100 221
Andre fordringer		0	3 710
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		290 941	291 997
Sum omløpsmidler		389 489	404 480
SUM EIENDELER		389 489	404 480

319 AS Vallegaten 9



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Aksjekapital	12	102 000	102 000
Annen egenkapital 1.1		-1 284 715	-1 160 404
Årets resultat	10	-1 123 945	-124 310
Sum egenkapital	13	-2 306 660	-1 182 715
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	14	2 570 000	1 477 442
Sum langsiktig gjeld		2 570 000	1 477 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 414	63 742
Påløpne renter		815	680
Annen kortsiktig gjeld		22 920	45 331
Sum kortsiktig gjeld		126 149	109 753
Sum gjeld		2 696 149	1 587 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		389 489	404 480

Oslo 31.12.24
Styret i AS Vallegaten 9

Sted: _____, dato: _____

Jan Storvik
Styreleder

Nicolay Stang
Styremedlem

Ingvild Hansson Kalsnes
Styremedlem

Tove Granheim
Styremedlem

319 AS Vallegaten 9



Noter 319 AS Vallegaten 9

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	751 044	672 684	698 657	856 915
3607 Renter og avdrag	214 962	148 980	164 110	265 750
3612 Inntekt kabel-tv	67 716	67 716	67 716	47 304
3630 Dugnadsbidrag	11 400	11 400	5 700	11 400
3692 Inntekt vaskeri	11 790	9 620	10 000	12 000
Sum	1 056 912	910 400	946 183	1 193 369

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	4 750	6 250	5 000	4 500
Forretningsførerhonorar	71 532	70 476	73 000	74 000
Annen regnskapsførsel	12 837	7 510	5 000	10 000
Sum	89 119	84 236	83 000	88 500

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	44 000	44 000	44 000	44 000
Arbeidsgiveravgift	6 204	6 204	6 204	6 204
Sum	50 204	50 204	50 204	50 204

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.



Noter 319 AS Vallegaten 9

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	3 304	147 049	100 000	140 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	1 272 999	6 248	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	7 941	16 262	0	0
6695 Egenandel forsikring	12 000	0	0	0
Sum	1 296 244	169 559	100 000	140 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6330 Vaktmestertjenester	11 789	98 299	49 000	52 000
6360 Renhold	38 872	37 845	39 500	40 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	368	651	0	0
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	22 500	0	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	8 126	0	0	0
Sum	81 655	136 795	88 500	92 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6550 Driftsmateriale	1 555	0	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	1 264	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 564	2 022	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	4 545	4 545	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 785	3 246	0	0
7772 Andre gebyrer	-1 500	1 987	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	820	1 145	0	0
7790 Andre driftskostnader	5 195	2 109	20 000	20 000
Sum	14 963	16 316	20 000	20 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	17 938	13 929	0	0
8059 Andre renteinntekter	243	0	0	0
Sum	18 182	13 929	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8142 Lånenr 1636.85.47917	48 075	0	0	66 220
8146 Lånenr 1636.41.29517	84 667	76 984	79 953	78 883
8159 Andre rentekostnader	0	236	0	0
Sum	132 742	77 220	79 953	145 103

Noter 319 AS Vallegaten 9 Orgnr: 930915203



Noter 319 AS Vallegaten 9

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Utbytte	-6 727	-6 328	0	0
Sum	-6 727	-6 328	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	294 727	501 266
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-1 123 945	-124 310
Opptak av langsiktig lån	1 200 000	0
Avdrag langsiktig lån	-107 441	-82 228
B. Årets endring i disponible midler	-1 155 332	-330 849
C. Disponible midler 31.12	263 340	294 727

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	86 722	76 498
1749 Forskuddsbetalte kostnader	11 826	23 723
Sum	98 548	100 221

Note 12 - Aksjekapitalen

Aksjekapitalen består av 136 aksjer a kr. 750,-

Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Noter 319 AS Vallegaten 9

Note 14 - Lån

	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Kreditor:	Oppgradering av varmeanlegg. Grønt lån.	Arbeid uteområder og refinansiering av lån 16363261764.
Formål:		
Lånenummer:	16368547917	16364129517
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2021
Rentesats:	5.75 %	5.85 %
Beregnet innfridd:	30.03.2044	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	1 200 000	1 700 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 477 442
Avdrag i perioden:	24 618	82 824
Opptak i perioden:	1 200 000	0
Lånesaldo 31.12:	1 175 382	1 394 618
Saldo 5 år frem i tid:	981 145	899 852

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364129517	1	109 186	109 186
	5	80 033	400 165
	8	76 359	610 872
	1	64 446	64 446
	3	59 775	179 325
	1	30 622	30 622
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368547917	1	92 022	92 022
	5	67 452	337 260
	8	64 355	514 840
	1	54 315	54 315
	3	50 379	151 137
	1	25 809	25 809

Kommentarer til lån

Boligselskapets lån er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for AS Vallegaten 9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AS Vallegaten 9

Styreleder	Jan Størvik (sign.)	04.05.2025
Styremedlem	Nicolay Stang (sign.)	30.04.2025
Styremedlem	Tove Granheim (sign.)	01.05.2025
Styremedlem	Ingvild Hansson Kalsnes (sign.)	02.05.2025



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i AS Vallegaten 9

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **AS Vallegaten 9** som viser et **underskudd på NOK 1 123 945**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ. Viser til note 13 årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapet sin evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: c678b1ae-f469-4490-addr-e459a7a279db



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 5.mai 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: c678b1ae-f469-4490-addb-e459a7a279db

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS.

The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-05-05 11:56:46 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 6500c9b4-aff0-4638-878c-f95fd42b2a79

Document ID: c678b1ae-f469-4490-addb-e459a7a279db



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i AS Vallegaten 9

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **AS Vallegaten 9** som viser et **underskudd på NOK 1 123 945**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ. Viser til note 13 årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapet sin evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: c678b1ae-f469-4490-addb-e459a7a279db



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 5.mai 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: c678b1ae-f469-4490-addb-e459a7a279db

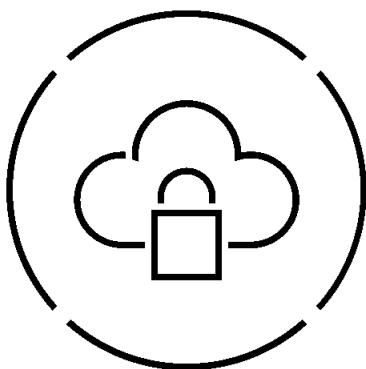
Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-05-05 11:56:46 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 6500c9b4-aff0-4638-878c-f95fd42b2a79

Document ID: c678b1ae-f469-4490-addb-e459a7a279db