



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 951 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BETELKVARTALET AS
Forretningsadresse: c/o Ypsilon Business & Accounting Services AS
Olav Kyrres gate 23
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Holter Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 234	0
Annen driftsinntekt		1 584 401	1 595 841
Sum inntekter		1 586 635	1 595 841
Kostnader			
Varekostnad		38 265	61 241
Lønnskostnad	1	10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	187 148	187 144
Annen driftskostnad	3, 4	226 785	264 209
Sum kostnader		462 198	512 594
Driftsresultat		1 124 438	1 083 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-146	1 761
Annen finansinntekt		1 346	-186
Sum finansinntekter		1 200	1 575
Rentekostnad til foretak i samme konsern		946 852	976 236
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		946 852	976 236
Netto finans		-945 652	-974 661
Resultat før skattekostnad		178 786	108 586
Skattekostnad	5, 6	39 333	23 889
Årsresultat		139 453	84 696
Annen egenkapital		139 453	84 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	16 546 964	16 734 112
Sum varige driftsmidler		16 546 964	16 734 112
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 546 964	16 734 112
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	7 767	12 716
Andre kortsiktige fordringer		26 604	23 290
Sum fordringer		34 372	36 006
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 192	52 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 192	52 176
Sum omløpsmidler		52 564	88 182
SUM EIENDELER		16 599 528	16 822 294

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10, 11	30 000	30 000
Overkurs	10	4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital	10	27 759	27 759
Sum innskutt egenkapital		62 189	62 189
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 550 327	1 410 874
Sum opptjent egenkapital		1 550 327	1 410 874
Sum egenkapital		1 612 516	1 473 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	138 986	123 999
Sum avsetninger for forpliktelser		138 986	123 999
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 12	14 650 748	15 033 396
Sum annen langsiktig gjeld		14 650 748	15 033 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 501	42 367
Betalbar skatt	5, 6	24 346	23 932
Skyldige offentlige avgifter		9 492	9 229
Annen kortsiktig gjeld		137 938	116 307
Sum kortsiktig gjeld		197 278	191 835
Sum gjeld		14 987 012	15 349 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 599 528	16 822 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 351949

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 951 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BETELKVARTALET AS
Forretningsadresse: c/o Ypsilon Business & Accounting Services AS
Olav Kyrres gate 23
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Preben Holter Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 951 729
BETELKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 234	0
Annen driftsinntekt		1 584 401	1 595 841
Sum inntekter		1 586 635	1 595 841
Kostnader			
Varekostnad		38 265	61 241
Lønnskostnad	1	10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	187 148	187 144
Annen driftskostnad	3, 4	226 785	264 209
Sum kostnader		462 198	512 594
Driftsresultat		1 124 438	1 083 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-146	1 761
Annen finansinntekt		1 346	-186
Sum finansinntekter		1 200	1 575
Rentekostnad til foretak i samme konsern		946 852	976 236
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		946 852	976 236
Netto finans		-945 652	-974 661
Resultat før skattekostnad		178 786	108 586
Skattekostnad	5, 6	39 333	23 889
Årsresultat		139 453	84 696
Annen egenkapital		139 453	84 696



Organisasjonsnr: 919 951 729
BETELKVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	16 546 964	16 734 112
Sum varige driftsmidler		16 546 964	16 734 112
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 546 964	16 734 112
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	7 767	12 716
Andre kortsiktige fordringer		26 604	23 290
Sum fordringer		34 372	36 006
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 192	52 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 192	52 176
Sum omløpsmidler		52 564	88 182
SUM EIENDELER		16 599 528	16 822 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10, 11	30 000	30 000
Overkurs	10	4 430	4 430



Annen innskutt egenkapital	10	27 759	27 759
Sum innskutt egenkapital		62 189	62 189
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 550 327	1 410 874
Sum opptjent egenkapital		1 550 327	1 410 874
Sum egenkapital		1 612 516	1 473 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	138 986	123 999
Sum avsetninger for forpliktelseser		138 986	123 999
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 12	14 650 748	15 033 396
Sum annen langsiktig gjeld		14 650 748	15 033 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 501	42 367
Betalbar skatt	5, 6	24 346	23 932
Skyldige offentlige avgifter		9 492	9 229
Annen kortsiktig gjeld		137 938	116 307
Sum kortsiktig gjeld		197 278	191 835
Sum gjeld		14 987 012	15 349 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 599 528	16 822 294



Organisasjonsnr: 919 951 729
BETELKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18044123.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18044123.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1497159.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16546964.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	187148.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
12

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn



RFP AS

Forretningskontor for morselskapet
Drammen, Norge

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14650748.00	15033396.00

Note
7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
16546964.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld
Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for gjeld hos morselskapet RFP AS.

Note
8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BETELKVARTALET AS

919951729

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BETELKVARTALET AS
919 951 729

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 234	0
Annen driftsinntekt		1 584 401	1 595 841
Sum driftsinntekter		1 586 635	1 595 841
Driftskostnader			
Varekostnad		-38 265	-61 241
Lønnskostnad	1	-10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-187 148	-187 144
Annen driftskostnad	3, 4	-226 785	-264 209
Sum driftskostnader		-462 198	-512 594
Driftsresultat		1 124 438	1 083 246
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		-146	1 761
Annen finansinntekt		1 346	-186
Sum finansinntekter		1 200	1 575
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-946 852	-976 236
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		-946 852	-976 236
Netto finans		-945 652	-974 661
Resultat før skattekostnad		178 786	108 586
Skattekostnad	5, 6	-39 333	-23 889
Årsresultat		139 453	84 696
Overføringer			
Annen egenkapital		139 453	84 696
Sum overføringer		139 453	84 696



BETELKVARTALET AS
919 951 729

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	16 546 964	16 734 112
Sum varige driftsmidler		16 546 964	16 734 112
Sum anleggsmidler		16 546 964	16 734 112
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	7 767	12 716
Andre kortsiktige fordringer		26 604	23 290
Sum fordringer		34 372	36 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 192	52 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 192	52 176
Sum omløpsmidler		52 564	88 182
SUM EIENDELER		16 599 528	16 822 294



BETELKVARTALET AS
919 951 729

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10, 11	30 000	30 000
Overkurs	10	4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital	10	27 759	27 759
Sum innskutt egenkapital		62 189	62 189
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 550 327	1 410 874
Sum opptjent egenkapital		1 550 327	1 410 874
Sum egenkapital		1 612 516	1 473 063
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	138 986	123 999
Sum avsetning for forpliktelser		138 986	123 999
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 12	14 650 748	15 033 396
Sum annen langsiktig gjeld		14 650 748	15 033 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 501	42 367
Betalbar skatt	5, 6	24 346	23 932
Skyldige offentlige avgifter		9 492	9 229
Annen kortsiktig gjeld		137 938	116 307
Sum kortsiktig gjeld		197 278	191 835
Sum gjeld		14 987 012	15 349 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 599 528	16 822 294

DRAMMEN, 20.03.2026

Preben Holter Ellingsen
styrets leder

Robin Kristiansen
styremedlem



BETELKVARTALET AS
919 951 729

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	0
Sum	10 000	0



BETELKVARTALET AS
919 951 729

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 044 123
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	18 044 123
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 497 159
Balanseført verdi per 31.12.	16 546 964
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	187 148

Note 3 - Kundefordringer

	31.12.2025	31.12.2024
Kundefordringer til pålydende 31.12	27 767	62 716
Avsetning til tap	-20 000	-50 000
Kundefordringer 31.12	7 767	12 716

	2025	2024
Årets endring i delkrederavsetning	-30 000	25 000
Årets konstaterte tap på fordringer	65 431	0
Tap på fordringer	35 431	25 000

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	24 346	23 932
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	14 987	-43
Skattekostnad	39 333	23 889

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	178 786	108 586
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-68 123	195
Skattepliktig inntekt	110 663	108 780

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	24 346	23 932
Betalbar skatt i balansen	24 346	23 932



BETELKVARTALET AS
919 951 729

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	613 633	623 988	-10 355
Omløpsmidler	-50 000	7 767	-57 767
Netto forskjeller	563 633	631 756	-68 123
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	563 633	631 756	-68 123
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	123 999	138 986	-14 987

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 546 964
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for gjeld hos morselskapet RFP AS.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RFP AS	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Styrets medlemmer eier samtlige aksjer i RFP via egne holdingselskaper.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	4 430	27 759	1 410 874	1 473 063
Årsresultat	0	0	0	139 453	139 453
Egenkapital 31.12.2025	30 000	4 430	27 759	1 550 327	1 612 516



BETELKVARTALET AS
919 951 729

Note 11 - Virksomhet og forretningsadresse

Virksomhet

Kjøp, salg, utvikling, og utleie av fast eiendom samt annen virksomhet som naturlig faller sammen med dette

Forretningsadresse

c/o Ypsilon Business & Accounting Services AS, Olav Kyrres gate 23, 3046 Drammen

Note 12 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

RFP AS

Forretningskontor for morselskapet

Drammen, Norge

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	14 650 748	15 033 396



Årsregnskap for
BETELKVARTALET AS

919951729

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BETELKVARTALET AS
919 951 729

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 234	0
Annen driftsinntekt		1 584 401	1 595 841
Sum driftsinntekter		1 586 635	1 595 841
Driftskostnader			
Varekostnad		-38 265	-61 241
Lønnskostnad	1	-10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-187 148	-187 144
Annen driftskostnad	3, 4	-226 785	-264 209
Sum driftskostnader		-462 198	-512 594
Driftsresultat		1 124 438	1 083 246
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		-146	1 761
Annen finansinntekt		1 346	-186
Sum finansinntekter		1 200	1 575
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-946 852	-976 236
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		-946 852	-976 236
Netto finans		-945 652	-974 661
Resultat før skattekostnad		178 786	108 586
Skattekostnad	5, 6	-39 333	-23 889
Årsresultat		139 453	84 696
Overføringer			
Annen egenkapital		139 453	84 696
Sum overføringer		139 453	84 696



BETELKVARTALET AS
919 951 729

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	16 546 964	16 734 112
Sum varige driftsmidler		16 546 964	16 734 112
Sum anleggsmidler		16 546 964	16 734 112
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	7 767	12 716
Andre kortsiktige fordringer		26 604	23 290
Sum fordringer		34 372	36 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 192	52 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 192	52 176
Sum omløpsmidler		52 564	88 182
SUM EIENDELER		16 599 528	16 822 294



BETELKVARTALET AS
919 951 729

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10, 11	30 000	30 000
Overkurs	10	4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital	10	27 759	27 759
Sum innskutt egenkapital		62 189	62 189
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 550 327	1 410 874
Sum opptjent egenkapital		1 550 327	1 410 874
Sum egenkapital		1 612 516	1 473 063
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	138 986	123 999
Sum avsetning for forpliktelser		138 986	123 999
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 12	14 650 748	15 033 396
Sum annen langsiktig gjeld		14 650 748	15 033 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 501	42 367
Betalbar skatt	5, 6	24 346	23 932
Skyldige offentlige avgifter		9 492	9 229
Annen kortsiktig gjeld		137 938	116 307
Sum kortsiktig gjeld		197 278	191 835
Sum gjeld		14 987 012	15 349 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 599 528	16 822 294

DRAMMEN, 20.03.2026

Preben Holter Ellingsen
Preben Holter Ellingsen (Mar 20, 2026 23:45:45 GMT+1)
Preben Holter Ellingsen
styrets leder

Robin Kristiansen
Robin Kristiansen (Mar 20, 2026 21:48:00 GMT+1)
Robin Kristiansen
styremedlem



BETELKVARTALET AS
919 951 729

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	0
Sum	10 000	0



BETELKVARTALET AS
919 951 729

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 044 123
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	18 044 123
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 497 159
Balanseført verdi per 31.12.	16 546 964
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	187 148

Note 3 - Kundefordringer

	31.12.2025	31.12.2024
Kundefordringer til pålydende 31.12	27 767	62 716
Avsetning til tap	-20 000	-50 000
Kundefordringer 31.12	7 767	12 716

	2025	2024
Årets endring i delkrederavsetning	-30 000	25 000
Årets konstaterte tap på fordringer	65 431	0
Tap på fordringer	35 431	25 000

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	24 346	23 932
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	14 987	-43
Skattekostnad	39 333	23 889

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	178 786	108 586
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-68 123	195
Skattepliktig inntekt	110 663	108 780

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	24 346	23 932
Betalbar skatt i balansen	24 346	23 932



BETELKVARTALET AS
919 951 729

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	613 633	623 988	-10 355
Omløpsmidler	-50 000	7 767	-57 767
Netto forskjeller	563 633	631 756	-68 123
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	563 633	631 756	-68 123
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	123 999	138 986	-14 987

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 546 964
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for gjeld hos morselskapet RFP AS.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RFP AS	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Styrets medlemmer eier samtlige aksjer i RFP via egne holdingselskaper.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	4 430	27 759	1 410 874	1 473 063
Arsresultat	0	0	0	139 453	139 453
Egenkapital 31.12.2025	30 000	4 430	27 759	1 550 327	1 612 516



BETELKVARTALET AS
919 951 729

Note 11 - Virksomhet og forretningsadresse

Virksomhet

Kjøp, salg, utvikling, og utleie av fast eiendom samt annen virksomhet som naturlig faller sammen med dette

Forretningsadresse

c/o Ypsilon Business & Accounting Services AS, Olav Kyrres gate 23, 3046 Drammen

Note 12 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

RFP AS

Forretningskontor for morselskapet

Drammen, Norge

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	14 650 748	15 033 396



Årsoppgjør 2025 - BETELKVARTALET AS

Final Audit Report

2026-03-20

Created:	2026-03-20
By:	Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAleUcq5kDm12N0H8n5BkEjUE4qGfRErJK

History

-  Document created by Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
2026-03-20 - 5:23:06 AM GMT - IP address: 89.8.165.234
-  Document emailed to Preben Holter Ellinsen (prebene@rvsas.no) for signature
2026-03-20 - 5:23:10 AM GMT
-  Document emailed to Robin Krisitansen (robinkristiansen1982@gmail.com) for signature
2026-03-20 - 5:23:10 AM GMT
-  Email viewed by Robin Krisitansen (robinkristiansen1982@gmail.com)
2026-03-20 - 5:23:16 AM GMT - IP address: 66.102.9.33
-  Email viewed by Preben Holter Ellinsen (prebene@rvsas.no)
2026-03-20 - 5:23:17 AM GMT - IP address: 74.240.212.165
-  Document e-signed by Robin Krisitansen (robinkristiansen1982@gmail.com)
Signature Date: 2026-03-20 - 8:48:00 PM GMT - Time Source: server- IP address: 83.241.149.195
-  Document e-signed by Preben Holter Ellinsen (prebene@rvsas.no)
Signature Date: 2026-03-20 - 10:45:45 PM GMT - Time Source: server- IP address: 185.83.192.31
-  Agreement completed.
2026-03-20 - 10:45:45 PM GMT



Powered by
Adobe
Acrobat Sign