



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 252 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FG 23 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ytterøra 25
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 354	
Annen driftsinntekt		658 932	336 440
Sum inntekter		680 286	336 440
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	59 987	34 993
Annen driftskostnad		232 202	95 194
Sum kostnader		292 189	130 187
Driftsresultat		388 098	206 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		781	42
Sum finansinntekter		781	42
Annen rentekostnad		265 477	100 438
Sum finanskostnader		265 477	100 438
Netto finans		-264 696	-100 396
Ordinært resultat før skattekostnad		123 402	105 857
Skattekostnad	2	27 149	23 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 252	82 569
Årsresultat		96 253	82 569
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96 253	82 569
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		96 253	82 569
Sum overføringer og disponeringer	3	96 253	82 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 122 968	5 455 927
Sum varige driftsmidler		8 122 968	5 455 927
Sum anleggsmidler	1	8 122 968	5 455 927
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			15 625
Andre fordringer		2 000	2 000
Sum fordringer		2 000	17 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		316 251	138 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 251	138 639
Sum omløpsmidler		318 251	156 264
SUM EIENDELER		8 441 219	5 612 191
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		178 822	82 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		178 822	82 569
Sum egenkapital		1 278 822	1 182 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	50 437	23 288
Sum avsetninger for forpliktelser		50 437	23 288
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 009 183	4 352 096
Sum annen langsiktig gjeld		7 009 183	4 352 096
Sum langsiktig gjeld		7 059 620	4 375 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 897	12 500
Skyldige offentlige avgifter		7 880	9 738
Annen kortsiktig gjeld			32 000
Sum kortsiktig gjeld		102 777	54 238
Sum gjeld		7 162 398	4 429 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 441 219	5 612 191
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		10 300 000	6 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 548123

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 252 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FG 23 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ytterøra 25
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 927 252 678
FG 23 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 354	
Annen driftsinntekt		658 932	336 440
Sum inntekter		680 286	336 440
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	59 987	34 993
Annen driftskostnad		232 202	95 194
Sum kostnader		292 189	130 187
Driftsresultat		388 098	206 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		781	42
Sum finansinntekter		781	42
Annen rentekostnad		265 477	100 438
Sum finanskostnader		265 477	100 438
Netto finans		-264 696	-100 396
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	123 402	105 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 252	82 569
Årsresultat		96 253	82 569
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96 253	82 569
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		96 253	82 569
Sum overføringer og disponeringer	3	96 253	82 569



Organisasjonsnr: 927 252 678
FG 23 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 122 968	5 455 927
Sum varige driftsmidler		8 122 968	5 455 927
Sum anleggsmidler	1	8 122 968	5 455 927
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			15 625
Andre fordringer		2 000	2 000
Sum fordringer		2 000	17 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		316 251	138 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 251	138 639
Sum omløpsmidler		318 251	156 264
SUM EIENDELER		8 441 219	5 612 191
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		178 822	82 569
Sum opptjent egenkapital		178 822	82 569
Sum egenkapital		1 278 822	1 182 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	50 437	23 288
Sum avsetninger for forpliktelseser		50 437	23 288



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 009 183	4 352 096
Sum annen langsiktig gjeld		7 009 183	4 352 096
Sum langsiktig gjeld		7 059 620	4 375 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 897	12 500
Skyldige offentlige avgifter		7 880	9 738
Annen kortsiktig gjeld			32 000
Sum kortsiktig gjeld		102 777	54 238
Sum gjeld		7 162 398	4 429 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 441 219	5 612 191
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		10 300 000	6 000 000



Organisasjonsnr: 927 252 678
FG 23 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

FG 23 Eiendom AS
Organisasjonsnr. 927 252 678

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Lønn

Bedriften har ingen ansatte



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	5 490 920	0	5 490 920
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 727 028	0	2 727 028
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	8 217 948	0	8 217 948
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-94 980	0	-94 980
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	8 122 968	0	8 122 968
Årets avskrivninger	59 987	0	59 987
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	10-35 år		
Avskrivningssats	0-2,86%	0%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	27 149	23 288
Skattekostnad	27 149	23 288
Skattegrunnlag	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	123 401	105 856
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-140 917	-176 269
Årets skattegrunnlag	-17 516	-70 413
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	1	1
Balanseført betalbar skatt	0	0



Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	1 100 000			82 569	1 182 569
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	1 100 000			82 569	1 182 569
Årsresultat				96 253	96 253
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2022	1 100 000			178 822	1 278 822

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	2022	2021
Pantsikret gjeld		
Lån Sparebank 1 Helgeland	4 263 571	4 352 096
Lån Grong Sparebank	2 585 612	
Pantstillelser		
Sparebank 1 Helgeland	4 300 000	6 000 000
Grong Sparebank	6 000 000	