



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 007 801
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: ASKER OG BÆRUM BOLIGBYGGELAG BA
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Birch-Aune Kongsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Medlemskontingent	2	6 189 798	5 783 922
Prosjektinntekter	3	29 051	
Gevinst avgang Kunstnerlia	3		13 346 974
Andre driftsinntekter	4	54 332 854	52 352 973
Sum inntekter		60 551 703	71 483 869
Kostnader			
Lønn	5	45 584 796	43 481 209
Prosjekter	3	33 277	19 131
Avskrivninger	6	294 420	256 570
Anndre driftskostnader	7	18 834 737	20 226 024
Sum kostnader		64 747 230	63 982 934
Driftsresultat		-4 195 527	7 500 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Tilknyttet selskap	8	10 923 970	5 492 411
Utbytte aksjer		26 106	5 221
Renteinntekt ansvarlig lån		190 206	288 518
Renteinntekt	9	41 238	126 100
Sum finansinntekter		11 181 520	5 912 250
Annen rentekostnad		46 979	5 661
Innløsning garantistillelse	20	11 500 000	
Bankgebyr		98 849	14 662
Sum finanskostnader		11 645 828	20 323
Netto finans		-464 308	5 891 927
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 659 835	13 392 862
Skatt	21	5 579 131	-819 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 238 966	14 212 576
Årsresultat		-10 238 966	14 212 576



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 238 966	14 212 576
Sum overføringer og disponeringer		-10 238 966	14 212 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter			2 267 873
Sum immaterielle eiendeler			2 267 873
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	454 198	214 852
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	637 362	674 424
Sum varige driftsmidler		1 091 560	889 276
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12	7 195 000	6 580 001
Investeringer i aksjer og andeler	8	51 888 470	59 008 814
Netto pensjonsmidler	5	1 308 806	1 189 683
Sum finansielle anleggsmidler		60 392 276	66 778 498
Sum anleggsmidler		61 483 836	69 935 647
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kunder	13	1 380 162	648 641
Kontingent, forvaltningshonorar		487 824	557 866
Eiendomsmegling	15	1 974 858	2 267 491
Prosjekter	12	33 500 000	4 500 000
Ansvarlig lån prosjekter	12	350 000	4 128 878
Andre	17	1 127 360	1 229 473
Sum fordringer		38 820 204	13 332 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	11,14	6 380 658	22 865 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 380 658	22 865 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		45 200 862	36 198 307
SUM EIENDELER		106 684 698	106 133 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	19	5 547 600	5 471 700
Annen innskutt egenkapital	19	75 453 553	85 692 519
Sum innskutt egenkapital		81 001 153	91 164 219
Sum egenkapital		81 001 153	91 164 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 505 814	0
Sum avsetninger for forpliktelser		2 505 814	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 505 814	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 263 012	1 008 624
Betalbar skatt		805 444	85 462
Skyldige offentlige avgifter		3 931 684	3 842 482
Gjeld til datterselskap		292 303	292 303
Forskuttering klienter eiendomsmegling		63 699	99 177
Annen kortsiktig gjeld	16	16 821 589	9 641 687
Sum kortsiktig gjeld		23 177 731	14 969 735
Sum gjeld		25 683 545	14 969 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 684 698	106 133 954
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	16	17 983 333	16 983 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 717160

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 007 801
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: ASKER OG BÆRUM BOLIGBYGGELAG BA
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Birch-Aune Kongsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 940 007 801
ASKER OG BÆRUM BOLIGBYGGELAG BA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Medlemskontingent	2	6 189 798	5 783 922
Prosjektinntekter	3	29 051	
Gevinst avgang Kunstnerlia	3		13 346 974
Andre driftsinntekter	4	54 332 854	52 352 973
Sum inntekter		60 551 703	71 483 869
Kostnader			
Lønn	5	45 584 796	43 481 209
Prosjekter	3	33 277	19 131
Avskrivninger	6	294 420	256 570
Anndre driftskostnader	7	18 834 737	20 226 024
Sum kostnader		64 747 230	63 982 934
Driftsresultat		-4 195 527	7 500 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Tilknyttet selskap	8	10 923 970	5 492 411
Utbytte aksjer		26 106	5 221
Renteinntekt ansvarlig lån		190 206	288 518
Renteinntekt	9	41 238	126 100
Sum finansinntekter		11 181 520	5 912 250
Annen rentekostnad		46 979	5 661
Innløsning garantistillelse	20	11 500 000	
Bankgebyr		98 849	14 662
Sum finanskostnader		11 645 828	20 323
Netto finans		-464 308	5 891 927
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skatt	21	5 579 131	-819 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 238 966	14 212 576
Årsresultat		-10 238 966	14 212 576
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 238 966	14 212 576
Sum overføringer og disponeringer		-10 238 966	14 212 576



Organisasjonsnr: 940 007 801
ASKER OG BÆRUM BOLIGBYGGELAG BA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter			2 267 873
Sum immaterielle eiendeler			2 267 873
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	454 198	214 852
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	637 362	674 424
Sum varige driftsmidler		1 091 560	889 276
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12	7 195 000	6 580 001
Investeringer i aksjer og andeler	8	51 888 470	59 008 814
Netto pensjonsmidler	5	1 308 806	1 189 683
Sum finansielle anleggsmidler		60 392 276	66 778 498
Sum anleggsmidler		61 483 836	69 935 647
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kunder	13	1 380 162	648 641
Kontingent, forvaltningshonorar		487 824	557 866
Eiendomsmegling	15	1 974 858	2 267 491
Prosjekter	12	33 500 000	4 500 000
Ansvarlig lån prosjekter	12	350 000	4 128 878
Andre	17	1 127 360	1 229 473
Sum fordringer		38 820 204	13 332 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	11,14	6 380 658	22 865 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 380 658	22 865 958
Sum omløpsmidler		45 200 862	36 198 307



SUM EIENDELER		106 684 698	106 133 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	19	5 547 600	5 471 700
Annen innskutt egenkapital	19	75 453 553	85 692 519
Sum innskutt egenkapital		81 001 153	91 164 219
Sum egenkapital		81 001 153	91 164 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 505 814	0
Sum avsetninger for forpliktelses		2 505 814	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 505 814	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 263 012	1 008 624
Betalbar skatt		805 444	85 462
Skyldige offentlige avgifter		3 931 684	3 842 482
Gjeld til datterselskap		292 303	292 303
Forskuttering klienter eiendomsmegling		63 699	99 177
Annen kortsiktig gjeld	16	16 821 589	9 641 687
Sum kortsiktig gjeld		23 177 731	14 969 735
Sum gjeld		25 683 545	14 969 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 684 698	106 133 954
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	16	17 983 333	16 983 333



Organisasjonsnr: 940 007 801
ASKER OG BÆRUM BOLIGBYGGELAG BA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper: Boligbyggelagetets årsregnskap er avlagt i samsvar med boligbyggelagsloven, og regnskapsloven med forskrifter. Klassifisering av poster i regnskapet Eiendeler som tilbakebetales innen ett år er omløpsmidler. Andre eiendeler er anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper er benyttet for gjeldsposter. Langsiktige fordringer har forfall senere enn ett år. Vurderingsprinsipper Debitorer og andre kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for forventede tap. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt Inntektsført kontingent er den kontingent som er påløpt i regnskapsåret, med fradrag av utestående pr 31.12. Forvaltningshonorar og inntekter ved salg av andelsleiligheter inntektsføres i det år arbeidet er utført. 12,5% av utfakturert forvaltningshonorar vedr regnskapsåret, periodiseres til påfølgende år da årsoppgjør utføres. Etterfølgende arbeid, relatert til innbetalt honorar, er periodisert i regnskapet. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiften kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de er påløpt. Inkassovirksomhet Inkassovirksomhet ble i mai 2021 outsourcet til Boliginkasso AS. ABBL har fortsatt inkassobevilling for å kunne avslutte påbegynte inkassosaker for klienter. Oppfølging av disse antas avsluttet i 2022. Innbetalinger fra inkassosaker går direkte til klientens konto. Inkassosalær belastes forvaltningsklient og inntektsføres i ABBL fortløpende. Motsatt ved kreditering av salær. Pensjoner ABBL AL gikk pr 01.07.15 over fra ytelsesplan til innskuddspensjonsordning for alle ansatte under 67 år. Opplysningene følger NRS nr 6. Byggeprosjekter i egenregi Utviklingskostnader for planlagte byggeprosjekter aktiveres i balansen fortløpende, og kostnadsføres dersom prosjektet ikke gjennomføres. Inntektsføring ved salg av leiligheter skjer på det tidspunktet kunde overtar leiligheten justert for fullføringsgrad for prosjektet som helhet. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiften kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de er påløpt. Byggeprosjekter i singel purpose selskaper - Behandles i regnskapet etter egenkapitalmetoden, - ihht. eierandel. Investeringer Investeringer vurderes etter kostmetoden med mindre ABBL har betydelig innflytelse. I så tilfelle benyttes egenkapitalmetoden. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, da det for tiden ikke er noen aktivitet i datterselskapet. Skatt Skatt beregnes på grunnlag av årets resultat hensyntatt midlertidige forskjeller og netto formue. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er bare medtatt i den grad den anses som sannsynlig at man vil få utnyttet fordelen i fremtiden. Kontanter og kontantekvivalenter Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret



49.00

Note

5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35745017.00	34159914.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5601433.00	5093380.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2482151.00	2398111.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1756195.00	1829804.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45584796.00	43481209.00

Mer om årsverk og lønn

Etterlønn daglig leder 1.250.000 fordelt ovewr 12 mnd fra 01.07.22.
Avsetning etterlønn 2021.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

6

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4001114.00	3633998.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	257358.00	421970.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	97246.00	54854.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4161226.00	4001114.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3523864.00	3326690.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	637362.00	374424.00



<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	294420.00	256570.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Sum aksjer og andeler	57879660.00	10923970.00	-34630000.00	34173630.00

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Ingen drift i ABBL Eiendomsmegling AS

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper
Ingen

Internegevinst på transaksjonene

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note
12

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
33500000.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Asker og Bærum Boligbyggelag BA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Asker og Bærum Boligbyggelag BAs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: AP3AH-DN13E-GGQL3-F52IT-1F4XV-82EV6



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 8. juni 2022
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-06-08 12:32:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AP3AH-DNT3E-GGQL3-F52IT-1F4XV-82EV6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Asker og Bærum Boligbyggelag AL tirsdag 28.06.2022.

1. Informasjon om digital generalforsamling

Den digitale generalforsamlingen var delt inn i to perioder:

- Høringsperioden (15. juni - kl. 12:00 - til 22. juni - kl. 12:00)**
I høringsperioden var det anledning til å stille spørsmål til styret om sakene i innkallingen. Spørsmål og styrets svar var tilgjengelige for alle.
- Avstemmingsperioden (24. juni kl. 12:00 - til 28. juni kl. 15:00)**
Når frist for høringsperioden var avsluttet, kunne man avgi sin stemme på de enkelte sakene. Stemmegivningen ble gjennomført innen fristens utløp.

Det er planlagt en fysisk ekstraordinær generalforsamling høsten 2022.

Vedtak:

Tatt til orientering.

2. Konstituering

2.1 Valg av dirigent/ordstyrer

Vedtak:

Representantskapets ordfører Wieger Simon Kok ble valgt som dirigent/ordstyrer.

2.2 Valg av protokollfører

Vedtak:

Administrerende direktør Kristin Birch-Aune Kongsrud ble valgt som protokollfører.

2.3 Registrering av delegerte/stemmeberettigede - registreres digitalt

Vedtak:

Tatt til orientering.

Til stede var 67 andelseiere/delegater som registrerte seg digitalt.

2.4 Valg av to delegerte til å medundertegne protokollen

Vedtak:

Wenche Mjaaseth og Ståle von Krogh ble valgt til å signere protokollen.



2.5 Godkjenning av møteinnkallingen og dagsorden

Vedtak:

Godkjent.

3. Årsberetning fra styret

Vedtak:

Godkjent.

4. Årsregnskapet 2021

Revisjonsberetning fra KPMG as for regnskapsåret 2021 var vedlagt innkallelsen.

Resultatregnskapet viser et underskudd før skatt på kr 4 659 835, mot et overskudd på kr 13 392 862 forrige år.

Årets samlede resultat etter en skattekostnad på kr 5 579 131, viser et underskudd på kr 10 238 966. Årsresultatet er påvirket av en ekstraordinær engangskostnad.

Vedtak:

Regnskapet ble godkjent.
Årets underskudd dekkes inn av egenkapital.

5. Representantskapets melding

Vedtak:

Tatt til orientering.

6. Ansvarsfrihet for styret

Vedtak:

Styret ble meddelt ansvarsfrihet.

7. Eventuell godtgjørelse til tillitsvalgte og godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til revisor:

Revisor kr 527 500,- i henhold til regning.

Godtgjørelse til tillitsvalgte:

Satsene beholdes uforandret i forhold til tidligere år:

Representantskapets ordfører kr 66 000,-
Styrets leder kr 150 000,-
Styremedlemmer kr 44 000,-
Møtende varamedlemmer kr 22 000,-
Representantskapets medlemmer kr 9 000,-
Leder av valgkomiteen kr 11 000,-

Møtegodtgjørelse kr 1 200,- pr. møte (inkluderer parkering og kjøring).

Ekstraordinær engangsgodtgjørelse til styrets leder, stor kr 75 000,-, for betydelig merarbeid i forbindelse med ansettelse av ny daglig leder.



Vedtak:

Godkjent.

8. Budsjettforslag for 2022

Styrets forslag til budsjett var vedlagt innkallelsen.

Vedtak:

Tatt til orientering.

9. Valg

9.1 Redegjørelse for valgkomiteens arbeid 2021 - 2022

Redegjørelse for valgkomiteens arbeid var vedlagt innkallelsen.

Vedtak:

Tatt til orientering.

9.2 Valgkomiteens innstilling

Valgkomiteens innstilling var vedlagt innkallelsen.

Vedtak:

Tatt til orientering.

9.3 Valg av styreleder (velges for 2 år)

Valgkomiteen foreslo Ketil Tvester Salvesen gjenvalgt som styreleder for to år.

Vedtak:

Ketil Tvester Salvesen valgt som styreleder for 2 år.

9.4 Valg av tre styremedlemmer (velges for 2 år)

Valgkomiteen foreslo:

Gry Sørensen - ny
Kristine Alcocer-Lind - ny
Tom-Erik Støa - gjenvalg

To styremedlemmer velges av og blant de ansatte.

Vedtak:

Gry Sørensen valgt som styremedlem for 2 år.
Kristine Alcocer-Lind valgt som styremedlem for 2 år.
Tom-Erik Støa valgt som styremedlem for 2 år.

To styremedlemmer velges av og blant de ansatte.

9.5 Valg av 1. varamedlem til styret (velges for 1 år)

Valgkomiteen foreslo Wenche Marie Valdøl gjenvalgt som 1. varamedlem til styret.

To varamedlemmer velges av og blant de ansatte.

Vedtak:

Wenche Marie Valdøl valgt som 1. varamedlem til styret for 1 år.



To varamedlemmer velges av og blant de ansatte.

9.6 Valg av 2. varamedlem til styret (velges for 1 år)

Valgkomiteen foreslo Rolv Guddal som 2. varamedlem til styret.

Vedtak:

Rolv Guddal valgt som 2. varamedlem til styret for 1 år.

9.7 Valg av 3. varamedlem til styret (velges for 1 år)

Valgkomiteen foreslo Christian Haaseth gjenvalgt som 3. varamedlem til styret.

Vedtak:

Christian Haaseth valgt som 3. varamedlem til styret for 1 år.

9.8 Valg av 4 medlemmer til representantskapet (velges for 2 år)

Valgkomiteen foreslo:

Wieger Simon Kok - gjenvalg
Wenche Mjaaseth - gjenvalg
Alf Petter Maaseide - gjenvalg
Kristine Bratvold Solberg - ny

Vedtak:

Wieger Simon Kok valgt som representantskapsmedlem for 2 år.

Wenche Mjaaseth valgt som representantskapsmedlem for 2 år.

Alf Petter Maaseide valgt som representantskapsmedlem for 2 år.

Kristine Bratvold Solberg valgt som representantskapsmedlem for 2 år.

9.9 Valg av 1. varamedlem til representantskapet (velges for 1 år)

Valgkomiteen foreslo Stein Sandved Bønkan gjenvalgt som 1. varamedlem til representantskapet.

Vedtak:

Stein Sandved Bønkan valgt som 1. varamedlem til representantskapet for 1 år.

9.10 Valg av 2. varamedlem til representantskapet (velges for 1 år)

Valgkomiteen foreslo Berit Hagen Johansen gjenvalgt som 2. varamedlem til representantskapet.

Vedtak:

Berit Hagen Johansen valgt som 2. varamedlem til representantskapet for 1 år.



9.11 Valg av fire medlemmer til valgkomiteen (velges for 1 år)

Til valgkomite var foreslått:

Petter Sørensen - gjenvalg
Øyvind Andersen - gjenvalg
Johan Carsten Max Walter - ny
Sonja Helen Haraldsen - gjenvalg

Ett medlem oppnevnes senere av styret.

Vedtak:

Petter Sørensen valgt som medlem til valgkomiteen for 1 år.
Øyvind Andersen valgt som medlem til valgkomiteen for 1 år.
Johan Carsten Max Walter valgt som medlem til valgkomiteen for 1 år.
Sonja Helen Haraldsen valgt som medlem til valgkomiteen for 1 år.

Ett medlem oppnevnes senere av styret.

9.12 Valg av to varamedlemmer til valgkomiteen (velges for 1 år)

Arve Henriksen - gjenvalg
Knut Wilsbeck - gjenvalg

Ett varamedlem oppnevnes senere av styret.

Vedtak:

Arve Henriksen valgt som varamedlem til valgkomiteen for 1 år.
Knut Wilsbeck valgt som varamedlem til valgkomiteen for 1 år.

Ett varamedlem oppnevnes senere av styret.

Wieger Simon Kok
Møteleder

Wenche Mjaaseth
Protokollvitne

Ståle von Krogh
Protokollvitne



List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap for 2021 - note 5 korrigert.pdf

Name	Method	Signed at
Støa, Tom-Erik	BANKID	2022-05-31 07:35 GMT+02
Salvesen, Ketil Tveter	BANKID_MOBILE	2022-05-30 14:58 GMT+02
Grimstad, Elisabeth J P	BANKID_MOBILE	2022-05-30 14:43 GMT+02
Blydt, Ingrid	BANKID	2022-05-30 12:17 GMT+02
Ellefsen, Geir	BANKID_MOBILE	2022-05-30 11:47 GMT+02
Kongsrud, Kristin Birch-Aune	BANKID	2022-06-03 18:08 GMT+02
Apeland, Ole Christian	BANKID_MOBILE	2022-06-02 21:20 GMT+02
Warp, Karianne	BANKID	2022-06-02 12:25 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: C1E5855F7B09430498A77D4EDFF25F4D



Asker og Bærum Boligbyggelag		
Resultat	2021	2020

Driftsinntekter	Note		
Medlemskontingent	2	6 189 798	5 783 922
Prosjektinntekter	3	29 051	
Gevinst avgang Kunstnerlia	3		13 346 974
Andre driftsinntekter	4	54 332 854	52 352 973
Sum inntekter		60 551 703	71 483 869
Driftskostnader			
Lønn, arbeidsgiveravgift m.m.	5	45 584 796	43 481 209
Prosjektkostnader	3	33 277	19 131
Avskrivninger	6	294 420	256 570
Andre driftskostnader	7	18 834 736	20 226 025
Sum driftskostnader		64 747 230	63 982 934
Driftsresultat før finansposter		-4 195 527	7 500 935
Finansinntekter og kostnader			
Andel resultat tilknyttede selskaper	8	10 923 970	5 492 411
Utbytte aksjer		26 106	5 221
Renteinntekter ansv lån		190 206	288 518
Renteinntekt	9	41 238	126 100
Innløsning garantistillelse	20	-11 500 000	
Rentekostnad		-46 979	-5 661
Bankgebyrer		-98 849	-14 662
Netto finansinntekter		-464 308	5 891 927
Resultat før skattekostnad		-4 659 835	13 392 862
Skattekostnad	21	5 579 131	-819 714
Resultat pr		-10 238 966	14 212 576
Disponering av årsresultat	0		
Til/fra annen egenkapital		-10 238 966	14 212 576
Sum disponert		-10 238 966	14 212 576



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C1E5855F7B09430498A77D4EDFF25F4D



Asker og Bærum Boligbyggelag			
Balanse pr. 31.12.21			
EIENDELER	Note	31.12.21	31.12.20
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	2 267 873
Varige driftsmidler			
Driftsløse, inventar, kontormaskiner	6	637 362	674 424
Sum varige driftsmidler		637 362	674 424
Eiendom			
Tomter og prosjekter under utførelse	10	454 198	214 852
Finansielle anleggsmidler			
Ansvarlige lån prosjekter	12	7 195 000	6 580 001
Investering i aksjer og andeler	8	51 888 470	59 008 814
Netto pensjonsmidler	5	1 308 806	1 189 683
Sum finansielle anleggsmidler		60 392 276	66 778 498
Sum anleggsmidler		61 483 837	69 935 646
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser kontingent/forvaltninghonorar		487 824	557 866
Kundefordringer	13	1 380 162	648 641
Kundefordringer eiendomsmegling	15	1 974 858	2 267 491
Fordring prosjekter	12	33 500 000	4 500 000
Ansvarlig lån prosjekter	12	350 000	4 128 878
Andre fordringer	17	1 127 361	1 229 473
Sum fordringer		38 820 204	13 332 349
Bankinnskudd	11,14	6 380 658	22 865 959
Sum omløpsmidler		45 200 861	36 198 308
SUM EIENDELER		106 684 698	106 133 954



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C1E5855F7B09430498A77D4EDFF25F4D



Asker og Bærum Boligbyggelag			
Balanse pr. 31.12.21			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.21	31.12.20
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	19	5 547 600	5 471 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	19	75 453 553	85 692 519
Sum egenkapital		81 001 153	91 164 219
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		2 505 814	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 263 012	1 008 624
Betalbar skatt		805 444	85 462
Skyldige offentlige avgifter		3 931 684	3 842 482
Gjeld til datterselskap		292 303	292 303
Forskuttering klienter eiendomsmegling		63 699	99 177
Annen kortsiktig gjeld	18	16 821 589	9 641 688
Sum kortsiktig gjeld		23 177 731	14 969 736
Sum gjeld		25 683 545	14 969 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 684 698	106 133 954

Sandvika, den 24. mai 2022

I STYRET FOR ASKER OG BÆRUM BOLIGBYGGELAG AL

Ketil Tveter Salvesen
styreleder

Ingrid Blydt
nestleder

Ole Christian Apeland
styremedlem

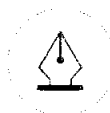
Elisabeth Grimstad
styremedlem

Tom-Erik Støa
styremedlem

Karianne Warp
styremedlem

Geir Ellefsen
styremedlem

Kristin Birch-Aune Kongsrud
administrerende direktør



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C1E5855F7B09430498A77D4EDFF25F4D



Asker og Bærum Boligbyggelag

Noter 2021

Note 1

Regnskapsprinsipper:

Boligbyggelagets årsregnskap er avlagt i samsvar med boligbyggelagsloven, og regnskapsloven med forskrifter.

Klassifisering av poster i regnskapet

Eiendeler som tilbakebetales innen ett år er omløpsmidler. Andre eiendeler er anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper er benyttet for gjeldsposter. Langsiktige fordringer har forfall senere enn ett år.

Vurderingsprinsipper

Debitorer og andre kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for forventede tap. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Inntektsførings- og kostnadsføringsstidspunkt

Inntektsført kontingent er den kontingent som er påløpt i regnskapsåret, med fradrag av utestående pr 31.12. Forvaltningshonorar og inntekter ved salg av andelsleiligheter inntektsføres i det år arbeidet er utført. 12,5% av utfakturert forvaltningshonorar vedr regnskapsåret, periodiseres til påfølgende år da årsoppgjør utføres. Etterfølgende arbeid, relatert til innbetalt honorar, er periodisert i regnskapet. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiften kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de er påløpt.

Inkassovirksomhet

Inkassovirksomhet ble i mai 2021 outsourcet til Boliginkasso AS. ABBL har fortsatt inkassobevilling for å kunne avslutte påbegynte inkassosaker for klienter. Oppfølging av disse antas avsluttet i 2022. Innbetalinger fra inkassosaker går direkte til klientens konto. Inkassosalær belastes forvaltningsklient og inntektsføres i ABBL fortløpende. Motsatt ved kreditering av salær.

Pensjoner

ABBL AL gikk pr 01.07.15 over fra ytelsesplan til innskuddspensjonsordning for alle ansatte under 67 år. Opplysningene følger NRS nr 6.

Byggeprosjekter i egenregi

Utviklingskostnader for planlagte byggeprosjekter aktiveres i balansen fortløpende, og kostnadsføres dersom prosjektet ikke gjennomføres. Inntektsføring ved salg av leiligheter skjer på det tidspunktet kunde overtar leiligheten justert for fullføringsgrad for prosjektet som helhet. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiften kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de er påløpt.

Byggeprosjekter i singel purpose selskaper - Behandles i regnskapet etter egenkapitalmetoden, - ihht. eierandel.

Investeringer

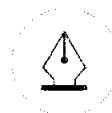
Investeringer vurderes etter kostmetoden med mindre ABBL har betydelig innflytelse. I så tilfelle benyttes egenkapitalmetoden. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, da det for tiden ikke er noen aktivitet i datterselskapet.

Skatt

Skatt beregnes på grunnlag av årets resultat hensyntatt midlertidige forskjeller og netto formue. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er bare medtatt i den grad den anses som sannsynlig at man vil få utnyttet fordelene i fremtiden.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
C1E5855F7B09430498A77D4EDFF25F4D



Note 2

Organisatoriske inntekter

Kontingenter fra medlemmer

2021	2020
6 189 798	5 783 922

Note 3

Prosjektregnskap

Inntekter:

Avgang Kunstnerlia AS

Restavsetn Eiksv 90 inntektsføres

2021	2020
	13 346 974
29 051	0

Kostnader:

Erstatningssak garasjer Korpåsen

Utvikling nye boligprosjekter

0	2 156
33 277	0
-4 226	13 344 818

Note 4

Andre driftsinntekter

Gebyrer og honorarer

ABBL Eiendomsmegling

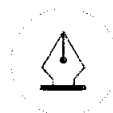
Forretningsmessig forvaltning

Inntekter inkassovirksomhet

Rådgivning vedr. nybygg/rehab

Andre inntekter

2021	2020
9 403 964	8 140 065
7 772 457	8 265 373
32 728 790	31 348 148
111 697	891 670
3 254 924	3 110 297
1 061 022	597 421
54 332 854	52 352 973



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C1E5855F7B09430498A77D4EDFF25F4D



Note 5

Lønn, arbeidsgiveravgift m.m.

	2021	2020
Lønn og feriepenger - ref sykepenger	35 745 017	34 159 914
Arbeidsgiveravgift	5 601 433	5 093 380
Styre- og representantskapshonorar	960 400	892 600
Pensjonskostnader	2 482 151	2 398 111
Personalforsikring	439 108	394 797
Personalutvikling, andre ytelser	356 687	542 407
	45 584 796	43 481 209

Gjennomsnittlig antall årsverk i 2021: 49

	Lønn, honorar	Annen godtgj.	Pensjonskostnad
Daglig leder	1 249 579	18 408	110 418

Etterlønn daglig leder 1.250.000 fordelt over 12 måneder fra 01.07.22.

Det er gjort avsetning for etterlønn i 2021.

Det opparbeides ikke feriepenger eller pensjonsrettigheter av etterlønn.

	Fast honorar	Møtegodtgjørelse	Totalt
Styre	436 000	157 200	593 200
Representantskap	120 000	247 200	367 200
			960 400

Sammensetning av samlede pensjoner og pensjonsforpliktelser.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. ABBLs pensjonsordning oppfyller kravene i denne lov.

Selskapets tidligere ytelsesordning ble 01.07.15 endret til en innskuddsordning for alle ansatte, med unntak av pensjonistene.

Årets pensjonskostnad består av innskuddsordning kr 1.900.281, AFP/Sliterordn kr 565.143 samt kr 16.727 vedr gammel ytelsesordning iflg aktuarberegning.

Nedenfor følger oppstilling over årets pensjonskostnad i tilknytning til opptjening for pensjonister:

Pensjonskostnad v/ytelsesplan

	2021	2020
	Sikrede ytelser	Sikrede ytelser
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	13 787	13 584
Avkastning på pensjonsmidler	22 095	-34 430
Netto pensjonskostnad	35 882	-20 846

Avstemming av pensjonsordningens finansierte status mot beløp i balansen:

	2021	2020
	Sikrede ytelser	Sikrede ytelser
Opptjente pensjonsforpliktelser	-6 614 113	-7 339 212
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	7 415 000	7 870 000
Ikke resultatført aktuarielt tap(gev)	507 919	658 895
Netto pensjonsmidler/-forpliktelser	1 308 806	1 189 683

Økonomiske forutsetninger:

	2021	2020
Diskonteringsrente	1,9%	1,70%
Forventet avkastning på pensjonsmidler	3,1%	2,70%
Forventet lønnsregulering	2,75%	2,25%
Forventet pensjonsøkning	0%	0%
Forventet G-regulering	2,50%	2,00%

Som aktuarmessige forutsetninger for demografiske faktorer og avgang er lagt til grunn

vanlig benyttede forutsetninger innen forsikring. Dødelighetstariiff K2013BE er tatt inn i forpliktelsen.

Note 6

Varige driftsmidler, - driftsløsøre, inventar o.l.

	2021	2020
Anskaffelseskost 01.01	4 001 114	3 633 998
+ Årets tilgang	257 358	421 970
- Årets avgang / nedskr. dr.midler	97 246	54 854
Anskaffelseskost 31.12	4 161 226	4 001 114
Akkumulerte avskrivninger 01.01	3 326 690	3 124 975
+ Årets avskrivninger	294 420	256 570
- Akk. avskrivninger avgang	97 246	54 854
Akkumulerte avskrivninger 31.12	3 523 864	3 326 690
Bøkført verdi 31.12.21	637 362	674 424

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Avskrivningssatsen er 20%, med unntak av datautstyr og kopimaskiner som avskrives med 30% pr år.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C1E5855F7B09430498A77D4EDFF25F4D



Note 7

<u>Andre driftskostnader</u>	2021	2020
Revisjon	1 664 205	1 342 417
Kontorlokaler	4 778 704	4 364 729
Edb	6 096 805	5 849 337
Markedsføring	2 034 928	2 356 561
Markedspakker oppgjør ABE	2 202 176	2 443 145
Andre driftskostnader	2 057 918	3 886 811
	18 834 736	20 243 000

Leieavtale kontorlokaler, Kinoveien 3a, Sandvika

Løpende avtale til 31.12.23 med opsjon ytterligere 5 år.

Leieavtalen omfatter 1.662 kvm fordelt over 4 etasjer. Avtale inkluderer 14 parkeringsplasser i kjeller.

Note 8

Aksjer og andeler i felleskontrollert virksomhet

VERDERT ETTER	Antall aksjer	Eierandel	Pålydende pr. aksje	Bokf verdi iflg EK, iflg regnskap	Bokf verdi iflg andel EK i underl. selsk.	Resultat- andel
EK-METODEN:						
Aksjer og andeler i felleskontrollert virksomhet:						
Bondistranda Utvikl. AS	5	50 %	10 000.00	496 816	496 816	-14 366
Elnes Utbygging AS	1 000	33,33%	1 000.00	564 801	564 801	-183 933
Silurveien Utvikling AS	300	30%	100.00	6 783 906	6 783 906	-44 772
Kunstnerlia Utvikling AS	500	50%	220.00	21 798 724	21 798 724	-13 581
Øvre Båstad Gård AS	50	50%	1 200.00	1 929 500	1 929 500	-11 867
Solligården Bolig DA (Nadderudvn 1)		20%		2 599 883	2 599 883	11 477 625
NABO AS *	100	33,33%	2 000.00	0	0	-285 137
SUM				34 173 630	34 173 630	10 923 970

* Resultatsført nedskrivning av investeringen pr 31.12.21. Bokført verdi = 0.

VERDERT TIL KOST:

				Kostpris	Bokført verdi
Aksjer Vårt Sandvika AS	8	1,6%	1 000.00	8 000	8 000
BBL Datakompetanse AS	25 000	0,87%	1.00	25 000	25 000
Digibo AS, Boligbyggel. Midt	2	6,25 %	500 000.00	500 000	500 000
Markalléen Utbygging AS	30	100%	1 000.00	39 000	39 000
BoligBanken ASA	309 091	16,89%	66.66	15 737 840	15 737 840
Boligfaktura AS	50	50%	300.00	15 000	15 000
Opsjon Styret.com				1 100 000	1 100 000
Datterselskap etter nettometoden:					
ABBL Eiend.megl. AS	1	100%		350 000	290 000
SUM				17 774 840	17 714 840

TOTALT

51 888 470

- Ved avleggelse av regnskapet 2021 er ikke regnskap for tilhørende selskap Vårt Sandvika AS, Digibo AS og BBLdk AS avlagt.

Resultat selskap vurdert etter EK-metoden:

	01.01.21	Andel resultat tilknyttede selsk.	Inn-/utbet. til/fra aksjonærene	Utløste akjer	31.12.21
Bondistranda Utvikling AS	511 183	-14 366			496 816
Elnes Utbygging AS	748 733	-183 933			564 800
Silurveien Utvikling AS	3 108 678	-44 772	3 720 000		6 783 906
Kunstnerlia Utvikling AS	21 162 305	-13 581	650 000		21 798 724
Øvre Båstad Gård AS	1 941 367	-11 867			1 929 501
Solligården Bolig DA	30 122 258	11 477 625	-39 000 000		2 599 883
NABO AS	285 137	-285 137			0
	57 879 660	10 923 970	-34 630 000		34 173 629

Datterselskap:

	ABBL Eiendomsmegling AS
Anskaffelsestidspunkt	1983
Forretningskontor	Bærum
Eierandel	100%
Stemmeandel	100%
Selskapets resultat i 2021	0
Selskapets egenkapital pr. 31.12.21	292 303

Det er ingen drift i ABBL Eiendomsmegling AS, og det er ikke utarbeidet konsernregnskap. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
C1E5855F7B09430498A77D4EDFF25F4D



Note 9

<u>Renteinntekt</u>	2021	2020
Renter bankinnskudd	41 238	126 100
	41 238	126 100

Note 10

<u>Tomter og prosjektutvikling:</u>	2021	2020
Nadderudvn 113	227 677	214 852
Lommedalsveien 281	226 522	

Note 11 Se også note 14

<u>Bankinnskudd / bundne midler</u>	2021	2020
Bankinnskudd	6 380 658	22 865 959
Herav bundne midler:		
Skatetrekkkonto ABBL	1 658 570	1 588 048
Skatetrekkmidler forvaltningsklienter	766 906	660 790
Namsmannen	0	0
Depositum kontorlokaler	1 125 089	1 125 089
SUM	3 550 565	3 373 927

61827341

Note 12

<u>Anleggsmidler:</u>	2021	2020
Ansvarlige lån:		
Elnes Utbygging AS	7 195 000	6 580 001
	7 195 000	6 580 001

Omløpsmidler:

<u>Fordring prosjekter:</u>	2021	2020
Peab Eiendomsutvikling AS (NEII)	4 500 000	4 500 000
Solligården DA/ NV1	29 000 000	
	33 500 000	4 500 000

Ansvarlig lån:

Prosjekt Boligfinans AS	0	4 108 468
NABO AS	350 000	20 410
	350 000	4 128 878

Låneavtaler foreligger:

Elnes Utbygging AS: 3 mnd NIBOR + 2%, med virkning fra 01.01.15.
Prosjekt Boligfinans AS: Rentefritt inntil 31.12.19, deretter 3 mnd NIBOR + 2%
NABO AS: 3 mnd NIBOR + 2%

Note 13

Kundefordringer

Det er foretatt en avsetning til delkredere på kr 100.000.

Note 14

Midler plassert for borettslag og boligsameier

Som en del av forvaltningsvirksomheten, plasseres midler for terminvis innbetaling av skatt på egen skatetrekkkonto. Pr. 31.12.21 var det totalt plassert

kr. **766 906**

Note 15

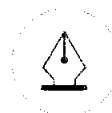
Klientmidler og klientansvar

I tilknytning til eiendomsregleringsvirksomheten har ABBL pr. 31.12.21	kr	46 549 548
innstøende på klientkonto i bank. Tilhørende klientansvar utgjør	kr	46 549 548

Note 16

Garantiansvar / kausionsansvar

Handelsbanken - Selvskyldnerkausion pålydende kr. 3.333.333,- for Elnes Utbygging AS.
NORDEA - Selvskyldnerkausion pålydende kr. 11.500.000,- for NABO AS - kostnadsført i sin helhet - utbetalt 5.000.000 i 2021.
- Pålydende 6.500.000 pr 31.12.21 - innløst januar 2022. Se note 18.
DNB - Garantiansvar pålydende kr. 2.150.000,- for Victoriagården Kontor AS, hvorav halvparten dekkes av kont.depot. se note 11.
DNB - Garantiansvar pålydende kr. 1.000.000,- vedr skatetrekk klienter, se note 11.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C1E5855F7B09430498A77D4EDFF25F4D



Note 17

Andre fordringer	2021	2020
Periodiserte kostnader	719 342	938 372
Restanse gebyr ved omsetning av boliger under ABBLs forvaltning	253 816	89 850
Utlegg til viderefakturering	0	2 170
Avsetning innbet fra Oslo Holding AS		164 987
Gjeld til forvaltn.klienter	-766	-72 906
Fordring sykepenger, og lån ansatte	154 968	100 000
	1 127 361	1 122 473

Note 18

Annens kortsiktige gjeld	2021	2020
Pålopte feriepenger inkl arbeidsgiveravgift	4 321 559	4 198 985
Pålopt lønn inkl arbeidsgiveravgift	1 426 000	0
Avsetning - K71		885 000
Avsetning medlemskontingent - inntekt justert med utestående pr 31.12	445 840	476 952
Avsetning - firmatur	400 000	400 000
Avsetning markedsføring - utlegg	33 814	
Avsetning innløsning garantistillelse NABO	6 500 000	
Avsetning Eiksvæien 90		32 423
12,5% av forvaltningshonorar periodisert til neste år	3 088 000	3 028 390
Periodiserte inntekter	507	-6 552
Pålopt honorar styre / representantskap, avsetning pr 31.12.21	569 599	569 599
Diverse	36 270	56 891
	16 821 589	9 641 688

Note 19

Andelskapital og annen egenkapital

Andelskapital:

Medlemsantall / andelskapital pr 31.12.21 18 492 5 547 600

Bevegelse opptjent egenkapitalen i 2021:	Fond for			SUM
	Andelskapital	vurd.forskjeller	Annens EK	
Kapital 01.01.21	5 471 700		85 692 519	
Årets netto tilgang/ nedgang	75 900			
Årets resultat		10 923 970	-10 238 966	
Overført til annen EK		-10 923 970		
Kapital 31.12.21	5 547 600	0	75 453 553	81 001 153

Fond for vurderingsforskjeller (FFV):

Anskaffelseskost	Utdeling /			UB 31.12.21
	IB 01.01.21	Resultatendring	Kapitaløkning	
Bondistranda Utvikling AS	50 000	511 183	-14 366	496 817
Elnes Utbygging AS	1 027 380	748 733	-183 933	564 801
Silurveien Utvikling AS		3 108 678	-44 772	3 720 000
Kunstnerlia Utvikling AS		21 162 305	-13 581	650 000
Øvre Båstad Gård AS	2 017 214	1 941 367	-11 867	21 798 724
Solligården Bolig DA	11 045 000	30 122 258	11 477 625	-39 000 000
NABO AS		285 137	-285 137	2 599 883
Sum	57 879 660	10 923 970	-34 630 000	34 173 630

Fond for vurderingsforskjeller:

IB 01.01.21	0
Resultat TS	10 923 970
Utd/økn fra TS	0
Ovf til annen EK	-10 923 970
UB 31.12.21	0

Note 20

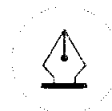
Innløsning garantistillelse

Det ble i 2021 vedtatt å innløse prorata lånegaranti vedr. utvikling av nytt datasystem gjennom datterselskapet NABO AS, pålydende kr 11.500.000.

I 2021 er samtidig gjenstående aksjeverdi i datterselskapet kostnadsført, - se note 8.

Det vurderes fortsatt alternative løsninger for hvordan utviklingsarbeidet kan videreføres.

ABBL har i 2021 kjøpt opsjon i Styret.com, og samarbeidspartene jobber med en løsning til nytt datasystem for boligbyggelagene.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
C1E5855F7B09430498A77D4EDFF25F4D



Note 21

Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Resultatført skatt på ordinært resultat:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	692 823	
Endring utsatt skattefordel	4 773 686	-905 176
Skatt på formue	112 647	85 462
For mye/lite bokført skatt forrige år		
Årets totale skattekostnad	5 579 156	-819 714

Skattepliktig inntekt:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-4 659 928	0
Permanente forskjeller	29 507 694	-9 663 156
Ikke fradragsberettigede kostnader		
Renteinntekter/-kostnader skatt		
Andel av underskudd		-7 844 144
Andel av overskudd		4 849 600
Endring midlertidige tidsforskjeller	178 539	
Skattepliktig inntekt	25 026 305	-12 657 700

Utnyttelse av fremførbart underskudd	-21 877 112	-735 162
Grunnlag betalbar skatt	3 149 193	-13 392 862

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Skatt på årets resultat	692 823	
Andre endringer	112 647	85 462
Betalbar skatt i balansen	805 470	85 462

Beregning av effektiv inntektsskatt:

Resultat før skatt	-4 659 835	13 392 862
Beregnet skatt av resultat før skatt	-1 025 184	2 946 430
Skatteeffekt av permanente forskjeller	6 491 693	-3 851 606
Beregnet skatt på ikke balanseført skattefordel		
Effekt av endring av skattesats		
Effekt av andre poster	112 647	85 462
Sum	5 579 156	-819 714

Skatteeffekt av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-226 436	-245 696	19 260
Kundefordringer	-100 000	-1 600 000	1 500 000
Saldo på gevinst- og tapskonto	10 807 688	13 509 610	-2 701 922
Pensjonsmidler	1 308 806	1 189 683	119 123
Andre midlertidige forskjeller	-400 000	-1 285 000	885 000
Sum	11 390 058	11 568 597	-178 539

Akkumulert underskudd til fremføring	1	-21 877 111	21 877 112
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt			
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	11 390 059	-10 308 514	21 698 573

Utsatt skatt / skattefordel (-)	2 505 813	-2 267 873	
---------------------------------	-----------	------------	--

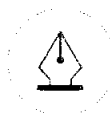


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C1E5855F7B09430498A77D4EDFF25F4D



Asker og Bærum BBL		
Kontantstrømsoppstilling		
	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-4 659 835	13 392 862
- Periodens betalte skatter	-85 462	-75 731
+ Ordinære avskrivninger	294 420	256 570
+/- Endringer i øvrig prosjektbeholdning	-239 347	-7 838
+/- Endring i kundefordringer	-29 368 846	-4 086 511
+/- Endring i leverandørgjeld	254 388	-217 737
+/- Resultatandel(fra TS)	-10 923 970	-5 492 411
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	7 216 615	1 258 103
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-37 512 036	5 027 306
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ansvarlige lån	-944 589	-417 819
+ Innbetalinger ansvarlige lån	4 108 468	
+ Gevinst ved salg eiendom		-1 227 835
Innbetaling ved salg eiendom		2 800 008
Utbytte fra Solligården Bolig DA		
Oppgjør Solligården Bolig DA	39 000 000	
+ Gevinst ved utløsning av aksjer		-12 133 047
+ Innbetaling ved utløsning av aksjer (Ovf tomte lån til Kunstnerlia Utvikl AS)		22 500 000
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-20 955 686	-4 275 000
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-257 358	-421 970
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	20 950 834	6 824 337
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetaling / nedbetaling av prosjektlån		
+/- Netto endring i andelskapital	75 900	8 100
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	75 900	8 100
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-16 485 302	11 859 744
+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	22 865 959	11 006 216
= Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	6 380 657	22 865 959



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C1E5855F7B09430498A77D4EDFF25F4D



Asker og Bærum Boligbyggelag AL

Til andelseiere i Asker og Bærum Boligbyggelag AL

Innkalling til ordinær generalforsamling 2022

Styret i Asker og Bærum Boligbyggelag AL har besluttet å gjennomføre årets generalforsamling digitalt. Dette er gjort mulig gjennom ny lovendring, vedtatt av Stortinget, som gir unntak fra reglene om fysisk generalforsamling.

Den digitale generalforsamlingen er delt inn i to perioder:

- Høringsperioden (15. juni - kl. 12:00 - til 22. juni - kl. 12:00)**
Før man stemmer på sakene som skal behandles digitalt, vil det være anledning til å stille spørsmål til styret om disse sakene. Spørsmål og styrets svar vil være tilgjengelig for alle.
- Avstemningsperioden (24. juni kl. 12:00 - til 28. juni kl. 15:00)**
Når frist for høringsperioden er avsluttet, vil man kunne avgi sin stemme på de enkelte sakene. Stemmegivningen må være gjennomført innen den fristen som er satt. Resultatet av stemmegivningen vil bli nedtegnet i en årsmøteprotokoll.

Min side når du her: <https://abbl.bbl.no/minside> eller via **abbl.no** - Trykk på linken «Beboer- og medlemsportal».

Før man stemmer på sakene som skal behandles digitalt, vil det være anledning til å stille spørsmål om disse sakene. Spørsmål og svar vil være tilgjengelige for alle. Når høringsperioden er over, er det bli mulig å avgi stemme på alle sakene som er satt opp til behandling. Stemmegivningen må være gjennomført innen den fristen styret har satt.

Det er planlagt en fysisk ekstraordinær generalforsamling høsten 2022. Du som er delegat vil senere motta innkalling til dette møtet.

Bærum, 15.06.2022

Med vennlig hilsen
Asker og Bærum Boligbyggelag AL

Styret/Representantskapet



1. Informasjon om digital generalforsamling

Den digitale generalforsamlingen er delt inn i to perioder:

1. Høringsperioden (15. juni - kl. 12:00 - til 22. juni - kl. 12:00)

Før man stemmer på sakene som skal behandles digitalt, vil det være anledning til å stille spørsmål til styret om disse sakene. Spørsmål og styrets svar vil være tilgjengelig for alle.

2. Avstemmingsperioden (24. juni kl. 12:00 - til 28. juni kl. 15:00)

Når frist for høringsperioden er avsluttet, vil man kunne avgi sin stemme på de enkelte sakene. Stemmegivningen må være gjennomført innen den fristen som er satt. Resultatet av stemmegivningen vil bli nedtegnet i en årsmøteprotokoll.

Det er planlagt en fysisk ekstraordinær generalforsamling høsten 2022. Du som er delegat vil senere motta innkalling til dette møtet.

Forslag til vedtak: Tas til orientering.

2. Konstituering

2.1 Valg av dirigent/ordstyrer

Forslag til vedtak: Representantskapets ordfører Wieger Simon Kok.

2.2 Valg av protokollfører

Forslag til vedtak: Administrerende direktør Kristin Birch-Aune Kongsrud.

2.3 Registrering av delegerte/stemmeberettigede - registreres digitalt

Forslag til vedtak: Tas til orientering.

2.4 Valg av to delegerte til å medundertegne protokollen

Wenche Mjaaseth og Ståle von Krogh foreslås til å signere protokollen.

Forslag til vedtak: Wenche Mjaaseth og Ståle von Krogh signerer protokollen.

2.5 Godkjenning av møteinnkallingen og dagsorden

Forslag til vedtak: Den digitale møteinnkallingen godkjennes.

3. Årsberetning fra styret

Se vedlagte årsberetning fra styret.

Forslag til vedtak: Styrets årsberetning godkjennes.

4. Årsregnskapet 2021

Resultatregnskapet viser et underskudd før skatt på kr 4 659 835, mot et overskudd på kr 13 392 862 forrige år.

Årets samlede resultat etter en skattekostnad på kr 5 579 131, viser et underskudd på



kr 10 238 966.

Årsresultatet er påvirket av en ekstraordinær engangskostnad, se vedlagte årsregnskap med noter og vedlagte revisjonsberetning.

Forslag til vedtak: Årets underskudd dekkes inn av egenkapital.

5. Representantskapets melding

Se vedlagte melding fra representantskapet.

Forslag til vedtak: Tas til orientering.

6. Ansvarsfrihet for styret

Forslag til vedtak: Styret meddeles ansvarsfrihet.

7. Eventuell godtgjørelse til tillitsvalgte og godtgjørelse til revisor

Forslag til vedtak: *Godtgjørelse til revisor:*
Revisor kr 527 500,- i henhold til regning.

Godtgjørelse til tillitsvalgte:
Satsene beholdes uforandret i forhold til tidligere år:

Representantskapets ordfører kr 66 000,-
Styrets leder kr 150 000,-
Styremedlemmer kr 44 000,-
Møtende varamedlemmer kr 22 000,-
Representantskapets medlemmer kr 9 000,-
Leder av valgkomiteen kr 11 000,-

Møtegodtgjørelse kr 1 200,- pr. møte (inkluderer parkering og kjøring).

Ekstraordinær engangsgodtgjørelse til styrets leder, stor kr 75 000,-, for betydelig merarbeid i forbindelse med ansettelse av ny daglig leder.

8. Budsjettforslag for 2022

Se vedlagte budsjett.

Forslag til vedtak: Styrets forslag til budsjett tas til orientering.

9. Valg

9.1 Redegjørelse for valgkomiteens arbeid 2021 - 2022

Redegjørelse for valgkomiteens arbeid følger vedlagt.

Forslag til vedtak: Tas til orientering.

9.2 Valgkomiteens innstilling

Valgkomiteens innstilling følger vedlagt.



Forslag til vedtak: Tas til orientering.

9.3 Valg av styreleder (velges for 2 år)

Valgkomiteen foreslår Ketil Tvetter Salvesen gjenvalgt som styreleder for to år.

Forslag til vedtak: **Ketil Tvetter Salvesen** velges som styreleder for 2 år.

9.4 Valg av tre styremedlemmer (velges for 2 år)

Valgkomiteen foreslår:

Gry Sørensen - ny
Kristine Alcocer-Lind - ny
Tom-Erik Støa - gjenvalg

To styremedlemmer velges av og blant de ansatte.

Forslag til vedtak: **Gry Sørensen** velges som styremedlem for 2 år.
Kristine Alcocer-Lind velges som styremedlem for 2 år.
Tom-Erik Støa velges som styremedlem for 2 år.

To styremedlemmer velges av og blant de ansatte.

9.5 Valg av 1. varamedlem til styret (velges for 1 år)

Valgkomiteen foreslår Wenche Marie Valdøl gjenvalgt som 1. varamedlem til styret.

To varamedlemmer velges av og blant de ansatte.

Forslag til vedtak: **Wenche Marie Valdøl** velges som 1. varamedlem til styret for 1 år.

To varamedlemmer velges av og blant de ansatte.

9.6 Valg av 2. varamedlem til styret (velges for 1 år)

Valgkomiteen foreslår Rolv Guddal som 2. varamedlem til styret.

Forslag til vedtak: **Rolv Guddal** velges som 2. varamedlem til styret for 1 år.

9.7 Valg av 3. varamedlem til styret (velges for 1 år)

Valgkomiteen foreslår Christian Haaseth gjenvalgt som 3. varamedlem til styret.

Forslag til vedtak: **Christian Haaseth** velges som 3. varamedlem til styret for 1 år.

9.8 Valg av 4 medlemmer til representantskapet (velges for 2 år)

Valgkomiteen foreslår:

Wieger Simon Kok - gjenvalg
Wenche Mjaaseth - gjenvalg
Alf Petter Maaseide - gjenvalg
Kristine Bratvold Solberg - ny

Forslag til vedtak: **Wieger Simon Kok** velges som representantskapsmedlem for 2 år.
Wenche Mjaaseth velges som representantskapsmedlem for 2 år.
Alf Petter Maaseide velges som representantskapsmedlem for 2 år.
Kristine Bratvold Solberg velges som



representantskapsmedlem for 2 år.

9.9 Valg av 1. varamedlem til representantskapet (velges for 1 år)

Valgkomiteen foreslår Stein Sandved Bønkan gjenvalgt som 1. varamedlem til representantskapet.

Forslag til vedtak: **Stein Sandved Bønkan** velges som 1. varamedlem til representantskapet for 1 år.

9.10 Valg av 2. varamedlem til representantskapet (velges for 1 år)

Valgkomiteen foreslår Berit Hagen Johansen gjenvalgt som 2. varamedlem til representantskapet.

Forslag til vedtak: **Berit Hagen Johansen** velges som 2. varamedlem til representantskapet for 1 år.

9.11 Valg av fire medlemmer til valgkomiteen (velges for 1 år)

Til valgkomiteen er foreslått:

Petter Sørensen - gjenvalg
Øyvind Andersen - gjenvalg
Johan Carsten Max Walter - ny
Sonja Helen Haraldsen - gjenvalg

Ett medlem oppnevnes senere av styret.

Forslag til vedtak: **Petter Sørensen** velges som medlem til valgkomiteen for 1 år.
Øyvind Andersen velges som medlem til valgkomiteen for 1 år.
Johan Carsten Max Walter velges som medlem til valgkomiteen for 1 år.
Sonja Helen Haraldsen velges som medlem til valgkomiteen for 1 år.

Ett medlem oppnevnes senere av styret.

9.12 Valg av to varamedlemmer til valgkomiteen (velges for 1 år)

Arve Henriksen - gjenvalg
Knut Wilsbeck - gjenvalg

Ett varamedlem oppnevnes senere av styret.

Forslag til vedtak: **Arve Henriksen** velges som varamedlem til valgkomiteen for 1 år.
Knut Wilsbeck velges som varamedlem til valgkomiteen for 1 år.

Ett varamedlem oppnevnes senere av styret.

Med vennlig hilsen
Asker og Bærum Boligbyggelag AL

Representantskapet/Styret



A·B·B·L

ASKER OG BÆRUM BOLIGBYGGELAG

Brønnøysundregistrene
Regnskapsregisteret

8910 Brønnøysund

Sandvika, 12. juli 2022

Årsregnskap 2021 ABBL - orgnr. 940 007 801

Asker og Bærum Boligbyggelag AL eier 100% av aksjene i ABBL Eiendomsmegling AS, org.nr. 934 763 327.

All virksomhet i ABBL Eiendomsmegling AS ble med virkning fra 1. januar 2001 overført til egen avdeling innenfor boligbyggelaget og har ikke vært i drift siden dette.

Av ovennevnte årsaker ber vi med henvisning til regnskapsloven § 3-8 om å bli fritatt for konsolidering av datterselskap og utarbeidelse av konsernregnskap da dette ikke har betydning for bedømmelse av regnskapet til Asker og Bærum Boligbyggelag AL.

Med hilsen
Asker og Bærum Boligbyggelag AL


Egil Kjær
økonomisjef

Asker og Bærum Boligbyggelag AL

Postboks 385, 1301 Sandvika | Besøksadresse: Kinoveien 3 A, Sandvika | Tlf. 67 57 40 00 | post@abbl.no | www.abbl.no | Org.nr.: NO 940 007 801
MVA