



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 038 797  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SARTOR NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jenny Merethe Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 385 364	7 860 429
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 385 364</b>	<b>7 860 429</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 100 094
Avskrivning på driftsmidler	3	2 764 516	2 757 972
Annen driftskostnad	2	1 879 700	588 183
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 644 216</b>	<b>4 446 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 741 148</b>	<b>3 414 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 332	57 026
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 332</b>	<b>57 026</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		794 380	964 010
Annen rentekostnad			-652
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>794 380</b>	<b>963 358</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-756 048</b>	<b>-906 332</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 985 100</b>	<b>2 507 848</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	436 722	551 727
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 548 378</b>	<b>1 956 121</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 548 378</b>	<b>1 956 121</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 256 100	2 549 068
Annen egenkapital		-707 722	-592 947
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 548 378</b>	<b>1 956 121</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	66 590 266	69 313 595
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	24 987	31 367
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 615 253</b>	<b>69 344 962</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 615 253</b>	<b>69 344 962</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	6 508	-208 413
Andre fordringer		70 750	924 443
Konsernfordringer	12	28 000 000	25 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 077 258</b>	<b>25 716 030</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	3 205 649	2 266 285
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 205 649</b>	<b>2 266 285</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 282 907</b>	<b>27 982 315</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 898 160</b>	<b>97 327 277</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 172,00)	7, 8	17 200 000	17 200 000
Overkurs	8	42 038 656	42 581 256
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>59 238 656</b>	<b>59 781 256</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		165 122
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>165 122</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>59 238 656</b>	<b>59 946 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 128 783	3 328 397
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 128 783</b>	<b>3 328 397</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 128 783</b>	<b>3 328 397</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 168	1 985 290
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld	12	35 461 998	31 775 182
Annen kortsiktig gjeld		50 555	292 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 530 721</b>	<b>34 052 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 659 504</b>	<b>37 380 899</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 898 160</b>	<b>97 327 277</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 765320

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 038 797  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SARTOR NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30  
5257 KOKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jenny Merethe Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 981 038 797  
SARTOR NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 385 364	7 860 429
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 385 364</b>	<b>7 860 429</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 100 094
Avskrivning på driftsmidler	3	2 764 516	2 757 972
Annen driftskostnad	2	1 879 700	588 183
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 644 216</b>	<b>4 446 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 741 148</b>	<b>3 414 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 332	57 026
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 332</b>	<b>57 026</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		794 380	964 010
Annen rentekostnad			-652
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>794 380</b>	<b>963 358</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-756 048</b>	<b>-906 332</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	<b>436 722</b>	<b>551 727</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 548 378</b>	<b>1 956 121</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 548 378</b>	<b>1 956 121</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 256 100	2 549 068
Annen egenkapital		-707 722	-592 947
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 548 378</b>	<b>1 956 121</b>



Organisasjonsnr: 981 038 797  
SARTOR NÆRINGS-PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	66 590 266	69 313 595
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	24 987	31 367
Sum varige driftsmidler		66 615 253	69 344 962
Sum anleggsmidler		66 615 253	69 344 962

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	11	6 508	-208 413
Andre fordringer		70 750	924 443
Konsernfordringer	12	28 000 000	25 000 000
Sum fordringer		28 077 258	25 716 030

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	3 205 649	2 266 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 205 649	2 266 285
Sum omløpsmidler		31 282 907	27 982 315
SUM EIENDELER		97 898 160	97 327 277

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 172,00)	7, 8	17 200 000	17 200 000
Overkurs	8	42 038 656	42 581 256
Sum innskutt egenkapital		59 238 656	59 781 256

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		165 122
Sum opptjent egenkapital			165 122



<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>59 238 656</b>	<b>59 946 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelse	5	3 128 783	3 328 397
Annen langsiktig gjeld		3 128 783	3 328 397
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 128 783</b>	<b>3 328 397</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 168	1 985 290
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld	12	35 461 998	31 775 182
Annen kortsiktig gjeld		50 555	292 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 530 721</b>	<b>34 052 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 659 504</b>	<b>37 380 899</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 898 160</b>	<b>97 327 277</b>



Organisasjonsnr: 981 038 797  
SARTOR NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	172.00	17200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
West Coast Invest AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
2

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19906.00	19338.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19906.00	19338.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

9

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei


**Note**


3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by  
Iwan Eide Knudsen  
26.05.2021

 Legally signed by  
Tom Eide-Knudsen  
28.05.2021

**Årsregnskap for 2020**

**SARTOR NÆRINGSPARK AS  
5257 KOKSTAD**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Til generalforsamlingen i Sartor Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### **Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Sartor Næringspark AS som viser et overskudd på NOK 1 548 378. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav***Konklusjon om registrering og dokumentasjon*


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.


Bergen, 27.05.2021  
Collegium Revisjon AS  
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA

Åsmund Isaksen  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap for 2020 SARTOR NÆRINGSPARK AS

 Legally signed by  
Iwan Eide Knudsen  
26.05.2021

 Legally signed by  
Tom Eide Knudsen  
28.05.2021

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		7 385 364	7 860 429
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 385 364</b>	<b>7 860 429</b>
Varekostnad		0	(1 100 094)
Avskrivning på driftsmidler	3	(2 764 516)	(2 757 972)
Annen driftskostnad	2	(1 879 700)	(588 183)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(4 644 216)</b>	<b>(4 446 249)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 741 148</b>	<b>3 414 180</b>
Annen renteinntekt		38 332	57 026
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 332</b>	<b>57 026</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(794 380)	(964 010)
Annen rentekostnad		0	652
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(794 380)</b>	<b>(963 358)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(756 048)</b>	<b>(906 332)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 985 100</b>	<b>2 507 848</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(436 722)	(551 727)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 548 378</b>	<b>1 956 121</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 548 378</b>	<b>1 956 121</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		2 256 100	2 549 068
Annen egenkapital		(707 722)	(592 947)
<b>Sum</b>		<b>1 548 378</b>	<b>1 956 121</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 SARTOR NÆRINGSPARK AS

 Legally signed by  
Iwan Eide Knudsen  
26.05.2021

 Legally signed by  
Tom Eide-Knudsen  
28.05.2021

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	66 590 266	69 313 595
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	24 987	31 367
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 615 253</b>	<b>69 344 962</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 615 253</b>	<b>69 344 962</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	6 508	(208 413)
Andre fordringer		70 750	924 443
Konsernfordringer	12	28 000 000	25 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 077 258</b>	<b>25 716 030</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	3 205 649	2 266 285
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 205 649</b>	<b>2 266 285</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 282 907</b>	<b>27 982 315</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>97 898 160</b>	<b>97 327 277</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 SARTOR NÆRINGS-PARK AS

 Legally signed by  
Iwan Eide Knudsen  
26.05.2021

 Legally signed by  
Tom Eide Knudsen  
28.05.2021

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 172,00)	7, 8	17 200 000	17 200 000
Overkurs	8	42 038 656	42 581 256
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>59 238 656</b>	<b>59 781 256</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	165 122
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>165 122</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>59 238 656</b>	<b>59 946 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	3 128 783	3 328 397
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 128 783</b>	<b>3 328 397</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 128 783</b>	<b>3 328 397</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 168	1 985 290
Betalbar skatt	4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	12	35 461 998	31 775 182
Annen kortsiktig gjeld		50 555	292 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 530 721</b>	<b>34 052 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 659 504</b>	<b>37 380 899</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>97 898 160</b>	<b>97 327 277</b>

Bergen, ...../..... 2021  
I styret for Sartor Næringspark AS

\_\_\_\_\_  
Iwan Eide Knudsen  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Tom Eide Knudsen  
Styremedlem / Daglig leder



## Noter 2020 SARTOR NÆRINGS-PARK AS

 Legally signed by  
Iwan Eide Knudsen  
26.05.2021

 Legally signed by  
Tom Eide-Knudsen  
28.05.2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 2 - Revisjon

Honorar til revisor utgjør i regnskapet for 2020 kr 19 906.

Legally signed by  
Iwan Eide Knudsen  
26.05.2021

Legally signed by  
Tom Eide Knudsen  
28.05.2021

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 570 000	106 052 073	31 899	112 653 972
Tilgang i året	0	34 808	0	34 808
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>6 570 000</b>	<b>106 086 881</b>	<b>31 899</b>	<b>112 688 780</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(43 308 478)	(532)	(43 309 010)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(46 066 614)	(6 912)	(46 073 526)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>6 570 000</b>	<b>60 020 267</b>	<b>24 987</b>	<b>66 615 254</b>
Årets avskrivninger		(2 758 136)	(6 380)	(2 764 516)
Økonomisk levetid		25 - 50 år		
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 4 %</b>		

## Note 4 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 985 100	2 507 848
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	907 336	760 188
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 892 436</b>	<b>3 268 036</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	636 336	718 968
Sum	636 336	718 968
+/- Endring i utsatt skatt	(199 614)	(167 241)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>436 722</b>	<b>551 727</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	636 336	718 968
-Skatt på konsemdrag etter kostmetoden	(636 336)	(718 968)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	15 129 077	14 221 741	907 336
Sum midlertidige forskjeller	15 129 077	14 221 741	907 336
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>3 328 397</b>	<b>3 128 783</b>	<b>199 614</b>

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Legally signed by  
Iwan Eide Knudsen  
26.05.2021

Legally signed by  
Tom Eide-Knudsen  
28.05.2021

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	172,00	17 200 000,00
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>17 200 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
West Coast Invest AS	100 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,00%</b>	

Styrets leder, Iwan Eide Knudsen, og styremedlem Tom Eide Knudsen eier hver 49,9% av aksjene i morselskapet. Selskapet inngår i konsernregnskapet til West Coast Invest AS.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	17 200 000	42 581 256	165 122	59 946 378
Reduksjon AK/overkurs		(542 600)	542 600	0
Årets resultat			1 548 378	1 548 378
Konsernbidrag			(2 256 100)	(2 256 100)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>17 200 000</b>	<b>42 038 656</b>	<b>0</b>	<b>59 238 656</b>

## Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 10 - Ansatte / godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder og styrets leder har ikke mottatt honorar i 2020. Det foreligger heller ikke bonusavtaler, etterlønnsavtaler eller opsjonsavtaler i selskapet.

## Note 11 - Fordringer / gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall mer enn 1 år etter regnskapsårets utgang. Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

## Note 12 - Mellomværende med selskap i samme konsern mv

<i>Konsernfordringer</i>	2020	2019
West Coast Invest AS	28 000 000	25 000 000
<b>Sum</b>	<b>28 000 000</b>	<b>25 000 000</b>

<i>Kortsiktig konserngjeld</i>	2020	2019
AS Spar Kjøp	32 569 562	31 775 182
<b>Sum</b>	<b>32 569 562</b>	<b>31 775 182</b>