



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 449 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TML EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjølevikvegen 22
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Vatland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		153 600	40 425
Sum inntekter		153 600	40 425
Kostnader			
Annen driftskostnad		131 845	77 330
Sum kostnader		131 845	77 330
Driftsresultat		21 755	-36 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	45
Sum finansinntekter		52	45
Annen rentekostnad		112 136	48 445
Sum finanskostnader		112 136	48 445
Netto finans		-112 084	-48 401
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 328	-85 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 328	-85 306
Årsresultat		-90 328	-85 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 328	-85 306
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-90 328	-85 306
Sum overføringer og disponeringer		-90 328	-85 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	5 076 000	4 415 000
Sum varige driftsmidler		5 076 000	4 415 000
Sum anleggsmidler		5 076 000	4 415 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 751	182 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 751	182 672
Sum omløpsmidler		13 751	182 672
SUM EIENDELER		5 089 751	4 597 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	110 000	110 000
Overkurs	2	1 690 000	1 690 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	188 704	98 376
Sum opptjent egenkapital		-188 704	-98 376
Sum egenkapital		1 611 296	1 701 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 308 522	2 891 671
Sum annen langsiktig gjeld		3 308 522	2 891 671
Sum langsiktig gjeld		3 308 522	2 891 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 988	
Annen kortsiktig gjeld		144 946	4 377
Sum kortsiktig gjeld		169 934	4 377
Sum gjeld		3 478 455	2 896 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 089 751	4 597 672



**Årsregnskap 2019
for
Tml Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 920449913

Utarbeidet av:

Partner Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stålverksvegen 65
4100 JØRPELAND
Organisasjonsnr. 987605073



Tml Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		153 600	40 425
Sum driftsinntekter		153 600	40 425
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		131 845	77 330
Sum driftskostnader		131 845	77 330
DRIFTSRESULTAT		21 755	(36 905)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		52	45
Sum finansinntekter		52	45
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		112 136	48 445
Sum finanskostnader		112 136	48 445
NETTO FINANSPOSTER		(112 084)	(48 401)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(90 328)	(85 306)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(90 328)	(85 306)
ÅRSRESULTAT		(90 328)	(85 306)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(90 328)	(85 306)
SUM OVERF. OG DISP.		(90 328)	(85 306)



Tml Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	5 076 000	4 415 000
Sum varige driftsmidler		5 076 000	4 415 000
SUM ANLEGGSMIDLER		5 076 000	4 415 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 751	182 672
SUM OMLØPSMIDLER		13 751	182 672
SUM EIENDELER		5 089 751	4 597 672
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	110 000	110 000
Overkurs	2	1 690 000	1 690 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(188 704)	(98 376)
Sum opptjent egenkapital		(188 704)	(98 376)
SUM EGENKAPITAL		1 611 296	1 701 624
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 308 522	2 891 671
Sum annen langsiktig gjeld		3 308 522	2 891 671
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 308 522	2 891 671
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 988	0
Annen kortsiktig gjeld		144 946	4 377
SUM KORTSIKTIG GJELD		169 934	4 377
SUM GJELD		3 478 455	2 896 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 089 751	4 597 672

Kjølevik, den 27.08.2020

Trond Veland
Styreleder og daglig lederMarte Lise Veland
Styremedlem



Tml Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskonteringer når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.

Noter for Tml Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920449913



Tml Eiendom AS

Noter 2019

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 415 000
+ Tilgang	661 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 076 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	5 076 000
Prosentstatts for ord. avskr.	3-3

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer hver pålydende kr 1,10 samlet aksjekapital utgjør kr 110 000. Styreleder og daglig leder Trond Veland eier 51 000 aksjer og styremedlem Marte Lise Veland eier 49 000 aksjer.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	110 000	1 690 000	0	-98 376
-Til årets resultat			0	-90 328
=Pr 31.12.	110 000	1 690 000	0	-188 704



Tml Eiendom AS

Noter 2019

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 891 261 og pr 31.12. i fjor kr 2 519 494.

Pantsettelse	2019	2018
Gjeld sikret med pant	3 308 522	2 891 671
Pantsatte eiendeler:		
Leilighet gnr. 52, bnr 665	2 415 000	2 415 000
Eiendom gnr 11, bnr 134	2 661 000	2 000 000
Sum pantsatte eiendeler	5 076 000	4 415 000

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2019
Resultat før skattekostnader	-90 328
Permanente og andre forskjeller	11 275
Inntekt	-79 053

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2019	2018
- Fremførbart skattemessig underskudd	177 429	98 376
Sum negative skatteøkende forskjeller	177 429	98 376
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	177 429	98 376

Utsatt skattefordel er ikke bokført pr 31.12.19