



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 906 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKAMYRVEIEN 3B AS
Forretningsadresse: Smalvollveien 44
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Johan Mork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 999	28 435
Annen driftsinntekt		3 517 379	3 260 883
Sum inntekter		3 557 378	3 289 318
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på bygninger	2	394 309	394 309
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		404 328	388 991
Sum kostnader		798 637	783 300
Driftsresultat		2 758 741	2 506 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		528	0
Sum finansinntekter		528	0
Netto finans		528	0
Resultat før skattekostnad		2 759 269	2 506 018
Skattekostnad	3, 4	607 039	551 323
Årsresultat		2 152 230	1 954 695
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 178 748	1 960 027
Annen egenkapital		-26 518	-5 332
Sum overføringer og disponeringer		2 152 230	1 954 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 120 197	18 514 506
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		18 120 197	18 514 506
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6, 7, 8	808 461	967 502
Sum finansielle anleggsmidler		808 461	967 502
Sum anleggsmidler		18 928 658	19 482 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 125	2 000
Konsernfordringer	5	1 500 000	1 500 000
Sum fordringer		1 502 125	1 502 000
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 096 595	476 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 096 595	476 800
Sum omløpsmidler		3 598 720	1 978 800
SUM EIENDELER		22 527 378	21 460 808

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10	0	0
Overkurs	10	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	0	0
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000

Opptjent egenkapital

Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10, 11	17 602 848	17 629 366
Udekket tap	10	0	0
Sum opptjent egenkapital		17 602 848	17 629 366

Sum egenkapital

17 852 848 **17 879 366**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	12	0	0
Utsatt skatt	3, 4	626 290	633 769
Sum avsetninger for forpliktelser		626 290	633 769

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	12	0	0
-----------------	----	---	---



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Obligasjonslån	12	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	0	0
Langsiktig konserngjeld	5, 12	0	0
Ansvarlig lånekapital	12	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	12	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		626 290	633 769
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	4 048 240	2 936 278
Annen kortsiktig gjeld		0	11 395
Sum kortsiktig gjeld		4 048 240	2 947 673
Sum gjeld		4 674 530	3 581 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 527 378	21 460 808



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 306859

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 906 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKAMYRVEIEN 3B AS
Forretningsadresse: Smalvollveien 44
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Johan Mork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2024



Organisasjonsnr: 983 906 427
STOKKAMYRVEIEN 3B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 999	28 435
Annen driftsinntekt		3 517 379	3 260 883
Sum inntekter		3 557 378	3 289 318
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på bygninger	2	394 309	394 309
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		404 328	388 991
Sum kostnader		798 637	783 300
Driftsresultat		2 758 741	2 506 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		528	0
Sum finansinntekter		528	0
Netto finans		528	0
Resultat før skattekostnad		2 759 269	2 506 018
Skattekostnad	3, 4	607 039	551 323
Årsresultat		2 152 230	1 954 695
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 178 748	1 960 027
Annen egenkapital		-26 518	-5 332
Sum overføringer og disponeringer		2 152 230	1 954 695



Organisasjonsnr: 983 906 427
STOKKAMYRVEIEN 3B AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 120 197	18 514 506
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		18 120 197	18 514 506

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6, 7, 8	808 461	967 502
Sum finansielle anleggsmidler		808 461	967 502

Sum anleggsmidler

18 928 658 19 482 008

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	2 125	2 000
Konsernfordringer	5	1 500 000	1 500 000
Sum fordringer		1 502 125	1 502 000

Investeringer



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 096 595	476 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 096 595	476 800
Sum omløpsmidler		3 598 720	1 978 800
SUM EIENDELER		22 527 378	21 460 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10	0	0
Overkurs	10	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	0	0
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10, 11	17 602 848	17 629 366
Udekket tap	10	0	0
Sum opptjent egenkapital		17 602 848	17 629 366
Sum egenkapital		17 852 848	17 879 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	12	0	0
Utsatt skatt	3, 4	626 290	633 769
Sum avsetninger for forpliktelser		626 290	633 769
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	12	0	0
Obligasjonslån	12	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	0	0
Langsiktig konserngjeld	5, 12	0	0
Ansvarlig lånekapital	12	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	12	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		626 290	633 769
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	4 048 240	2 936 278



Annen kortsiktig gjeld	0	11 395
Sum kortsiktig gjeld	4 048 240	2 947 673
Sum gjeld	4 674 530	3 581 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 527 378	21 460 808



Organisasjonsnr: 983 906 427
STOKKAMYRVEIEN 3B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføring etter hvert som tjenesten leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26067729.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26067729.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7947531.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18120198.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	394309.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Eiendommen avskrives lineært over 50 år. Tomten avskrives ikke.

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1500000.00	1500000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4048240.00	2936278.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
808461.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har realkausjonsansvar for gjeld i Par Holding AS, inntil kr. 100 000 000 Eiendeler som er stilt som sikkerhet er tomt og bygning, med en bokført verdi på kr. 18 120 197

Mer om gjeld



Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

STOKKAMYRVEIEN 3B AS

983906427

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



STOKKAMYRVEIEN 3B AS
983 906 427

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		39 999	28 435
Annen driftsinntekt		3 517 379	3 260 883
Sum driftsinntekter		3 557 378	3 289 318
Driftskostnader			
Avskrivning på bygninger	2	-394 309	-394 309
Annen driftskostnad		-404 328	-388 991
Sum driftskostnader		-798 637	-783 300
Driftsresultat		2 758 741	2 506 018
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		528	0
Sum finansinntekter		528	0
Netto finans		528	0
Resultat før skattekostnad		2 759 269	2 506 018
Skattekostnad	3, 4	-607 039	-551 323
Årsresultat		2 152 230	1 954 695
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		2 178 748	1 960 027
Annen egenkapital		-26 518	-5 332
Sum overføringer		2 152 230	1 954 695



STOKKAMYRVEIEN 3B AS
983 906 427

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 120 197	18 514 506
Sum varige driftsmidler		18 120 197	18 514 506
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6, 7, 8	808 461	967 502
Sum finansielle anleggsmidler		808 461	967 502
Sum anleggsmidler		18 928 658	19 482 008
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	1 500 000	1 500 000
Andre kortsiktige fordringer	6	2 125	2 000
Sum fordringer		1 502 125	1 502 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 096 595	476 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 096 595	476 800
Sum omløpsmidler		3 598 720	1 978 800
SUM EIENDELER		22 527 378	21 460 808



STOKKAMYRVEIEN 3B AS
983 906 427

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10, 11	17 602 848	17 629 366
Sum opptjent egenkapital		17 602 848	17 629 366
Sum egenkapital		17 852 848	17 879 366
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	626 290	633 769
Sum avsetning for forpliktelser		626 290	633 769
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	4 048 240	2 936 278
Annen kortsiktig gjeld		0	11 395
Sum kortsiktig gjeld		4 048 240	2 947 673
Sum gjeld		4 674 530	3 581 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 527 378	21 460 808

Oslo, 07.02.2024


Terje Johan Mork
styrets leder


Jan Mork
styremedlem


Stig Asbjørn Mork
styremedlem


Bendik Holstad
daglig leder



STOKKAMYRVEIEN 3B AS
983906427

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som tjenesten leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	26 067 729
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	26 067 729
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 947 531
Balanseført verdi per 31.12.	18 120 198
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	394 309



STOKKAMYRVEIEN 3B AS
983906427

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Eiendommen avskrives lineært over 50 år. Tomten avskrives ikke.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	614 518	552 828
+/- Endringer i utsatt skattefordel	-7 479	-1 505
Skattekostnad	607 039	551 323
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 759 269	2 506 018
+/- Endring i midlertidige forskjeller	33 996	6 838
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 793 266	-2 512 855
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	614 518	552 828
Betalbar skatt på konsernbidrag	-614 518	-552 828

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 880 767	2 846 771	33 996
Netto forskjeller	2 880 767	2 846 771	33 996
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 880 767	2 846 771	33 996
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	633 769	626 290	7 479

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 500 000	1 500 000

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 048 240	2 936 278

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	808 461
---	---------



STOKKAMYRVEIEN 3B AS
983906427

Note 8 - Leieavtale

Selskapet eier en næringseiendom i Stokkamyrveien 3B i Sandnes kommune, som leies ut til Extra Leker AS frem til 31.01.2029, Leiefritak er periodisert over leieperioden.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	250	1 000	250 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Par Holding AS	250	100	Ord. aksjer

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	250 000	17 629 366	17 879 366
Årsresultat	0	2 152 230	2 152 230
- Avgitt konsernbidrag	0	-2 178 748	-2 178 748
Egenkapital 31.12.2023	250 000	17 602 848	17 852 848

Note 11 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Note 12 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har realkausjonsansvar for gjeld i Par Holding AS, inntil kr. 100 000 000

Eiendeler som er stilt som sikkerhet er tomt og bygning, med en bokført verdi på kr. 18 120 197



**Sant =
revisjon**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Stokkamyrveien 3B AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stokkamyrveien 3B AS som viser et overskudd på kr 2 152 230. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Hovedkontor:
Frognerstranda 2
0250 Oslo

Besøksadresse:
Frognerstranda 2
0250 Oslo

Sant Revisjon AS
Org. nr.: NO 996 123 057 MVA
Telefon: 913 19 913
E-post: post@santrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening



Sant = revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 9. februar 2024

Sant Revisjon AS



Stian Bringsjord
statsautorisert revisor



STOKKAMYRVEIEN 3B AS
983 906 427

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		39 999	28 435
Annen driftsinntekt		3 517 379	3 260 883
Sum driftsinntekter		3 557 378	3 289 318
Driftskostnader			
Avskrivning på bygninger	2	-394 309	-394 309
Annen driftskostnad		-404 328	-388 991
Sum driftskostnader		-798 637	-783 300
Driftsresultat		2 758 741	2 506 018
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		528	0
Sum finansinntekter		528	0
Netto finans		528	0
Resultat før skattekostnad		2 759 269	2 506 018
Skattekostnad	3, 4	-607 039	-551 323
Årsresultat		2 152 230	1 954 695
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		2 178 748	1 960 027
Annen egenkapital		-26 518	-5 332
Sum overføringer		2 152 230	1 954 695



STOKKAMYRVEIEN 3B AS
983 906 427

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 120 197	18 514 506
Sum varige driftsmidler		18 120 197	18 514 506
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6, 7, 8	808 461	967 502
Sum finansielle anleggsmidler		808 461	967 502
Sum anleggsmidler		18 928 658	19 482 008
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	1 500 000	1 500 000
Andre kortsiktige fordringer	6	2 125	2 000
Sum fordringer		1 502 125	1 502 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 096 595	476 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 096 595	476 800
Sum omløpsmidler		3 598 720	1 978 800
SUM EIENDELER		22 527 378	21 460 808



STOKKAMYRVEIEN 3B AS
983 906 427

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10, 11	17 602 848	17 629 366
Sum opptjent egenkapital		17 602 848	17 629 366
Sum egenkapital		17 852 848	17 879 366
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	626 290	633 769
Sum avsetning for forpliktelser		626 290	633 769
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	4 048 240	2 936 278
Annen kortsiktig gjeld		0	11 395
Sum kortsiktig gjeld		4 048 240	2 947 673
Sum gjeld		4 674 530	3 581 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 527 378	21 460 808

Oslo, 07.02.2024

Terje Johan Mork
styrets leder

Jan Mork
styremedlem

Stig Asbjørn Mork
styremedlem

Bendik Holstad
daglig leder



STOKKAMYRVEIEN 3B AS
983906427

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som tjenesten leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	26 067 729
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	26 067 729
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 947 531
Balanseført verdi per 31.12.	18 120 198
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	394 309



STOKKAMYRVEIEN 3B AS
983906427

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendommen avskrives lineært over 50 år. Tomten avskrives ikke.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	614 518	552 828
+/- Endringer i utsatt skattefordel	-7 479	-1 505
Skattekostnad	607 039	551 323
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 759 269	2 506 018
+/- Endring i midlertidige forskjeller	33 996	6 838
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 793 266	-2 512 855
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	614 518	552 828
Betalbar skatt på konsernbidrag	-614 518	-552 828

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 880 767	2 846 771	33 996
Netto forskjeller	2 880 767	2 846 771	33 996
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 880 767	2 846 771	33 996
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	633 769	626 290	7 479

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 500 000	1 500 000

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 048 240	2 936 278

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	808 461
---	---------



STOKKAMYRVEIEN 3B AS
983906427

Note 8 - Leieavtale

Selskapet eier en næringseiendom i Stokkamyrveien 3B i Sandnes kommune, som leies ut til Extra Leker AS frem til 31.01.2029, Leiefritak er periodisert over leieperioden.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	250	1 000	250 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Par Holding AS	250	100	Ord. aksjer

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	250 000	17 629 366	17 879 366
Årsresultat	0	2 152 230	2 152 230
- Avgitt konsernbidrag	0	-2 178 748	-2 178 748
Egenkapital 31.12.2023	250 000	17 602 848	17 852 848

Note 11 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Note 12 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har realkausjonsansvar for gjeld i Par Holding AS, inntil kr. 100 000 000

Eiendeler som er stilt som sikkerhet er tomt og bygning, med en bokført verdi på kr. 18 120 197