



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 499 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDERMOEN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Vilbergvegen 105
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore H. Espe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 751	108 538
Sum kostnader		22 751	108 538
Driftsresultat		-22 751	-108 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		259 173	191 609
Sum finansinntekter		259 173	191 609
Annen rentekostnad		1 495 784	1 375 941
Sum finanskostnader		1 495 784	1 375 941
Netto finans		-1 236 611	-1 184 332
Resultat før skattekostnad		-1 259 362	-1 292 870
Årsresultat		-1 259 362	-1 292 870
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 259 362	-1 292 870
Sum overføringer og disponeringer		-1 259 362	-1 292 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	25 015 000	25 015 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	4 814 895	3 569 104
Sum finansielle anleggsmidler		29 829 895	28 584 104
Sum anleggsmidler		29 829 895	28 584 104
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	85 000	529 390
Sum fordringer		85 000	529 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		346 195	2 413 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 195	2 413 090
Sum omløpsmidler		431 195	2 942 480
SUM EIENDELER		30 261 090	31 526 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		479 964	479 964
Overkurs		9 703 407	10 962 770
Sum innskutt egenkapital		10 183 371	11 442 734
Sum egenkapital		10 183 371	11 442 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	20 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	20 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	20 000 000	0
Leverandørgjeld		16 219	0
Annen kortsiktig gjeld	2	61 500	83 850
Sum kortsiktig gjeld		20 077 719	83 850
Sum gjeld		20 077 719	20 083 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 261 090	31 526 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 725862

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 499 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDERMOEN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Vilbergvegen 105
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore H. Espe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Organisasjonsnr: 929 499 565
GARDERMOEN PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 751	108 538
Sum kostnader		22 751	108 538
Driftsresultat		-22 751	-108 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		259 173	191 609
Sum finansinntekter		259 173	191 609
Annen rentekostnad		1 495 784	1 375 941
Sum finanskostnader		1 495 784	1 375 941
Netto finans		-1 236 611	-1 184 332
Resultat før skattekostnad		-1 259 362	-1 292 870
Årsresultat		-1 259 362	-1 292 870
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 259 362	-1 292 870
Sum overføringer og disponeringer		-1 259 362	-1 292 870



Organisasjonsnr: 929 499 565
GARDERMOEN PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	25 015 000	25 015 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	4 814 895	3 569 104
Sum finansielle anleggsmidler		29 829 895	28 584 104
Sum anleggsmidler		29 829 895	28 584 104
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	85 000	529 390
Sum fordringer		85 000	529 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		346 195	2 413 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 195	2 413 090
Sum omløpsmidler		431 195	2 942 480
SUM EIENDELER		30 261 090	31 526 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		479 964	479 964
Overkurs		9 703 407	10 962 770
Sum innskutt egenkapital		10 183 371	11 442 734
Sum egenkapital		10 183 371	11 442 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	20 000 000



Sum annen langsiktig gjeld		0	20 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	20 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	20 000 000	0
Leverandørgjeld		16 219	0
Annen kortsiktig gjeld	2	61 500	83 850
Sum kortsiktig gjeld		20 077 719	83 850
Sum gjeld		20 077 719	20 083 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 261 090	31 526 584



Organisasjonsnr: 929 499 565
GARDERMOEN PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres ikke. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringsstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
--------------------	---------------------	----------------------	--------------------	---------------------



Gardermoen 25015000.00 25015000.00
Næringspark AS

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4899895.00	3569104.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	15000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Langsiktig gjeld, kr 20.000.000, er sikret med pant i eiendom eid av Gardermoen Næringspark AS hvor Gardermoen Prosjekt AS eier 50 % av aksjene. Lånet forfaller i sin helhet i 2025.



Viken Revisjon og Regnskap AS

Til generalforsamlingen i Gardermoen Prosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gardermoen Prosjekt AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

side 1

Godkjent revisjonsselskap

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Godkjent regnskapsselskap

Medlem av Regnskap Norge

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/cf83b325-e90d-418e-adff-dd034893470>

Viken Revisjon og Regnskap AS

Prost Stabells vei 640

2019 Skedsmokorset

Tlf +47 936 31 896

Org.nr 927 726 440MVA

visma sign
www.vismasign.com



Viken Revisjon og Regnskap AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Lillestrøm, 25. juli 2025
Viken Revisjon og Regnskap AS

Tom Arild Sveiven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2

Godkjent revisjonsselskap
Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
Medlem av Den norske Revisorforeningen
<https://sign.visma.net/nb/document-check/cf83b325-e90d-418e-adff-dd034893470>

Godkjent regnskapselskap
Medlem av Regnskap Norge
 visma sign
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Tom Arild Holm Sveiven

VIKEN REVISJON OG REGNSKAP AS, NO927726440MVA, Prost Stabels vei 640, 2019, Skedsmokorset

623a96dc-6bab-4c97-afc7-b4fb5c3aaf4 - 2025-07-25 16:04.36 UTC +03:00

BankID - daf831ff-1e97-4036-af27-e82630fefacf - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/cf83b325-e90d-418e-adff-dd034893470>

 visma sign
www.vismasign.com