



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 562 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LY ÅRMANN AS
Forretningsadresse: c/o Anaid Lukavica
Lærer Larsens vei 12A
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anaid Lukavica
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	10 000
Sum inntekter		120 000	10 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		49 389	2 788
Sum kostnader		49 389	2 788
Driftsresultat		70 611	7 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		296	
Sum finansinntekter		296	
Annen rentekostnad		84 772	21 856
Sum finanskostnader		84 772	21 856
Netto finans		-84 476	-21 856
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 865	-14 644
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 865	-14 644
Årsresultat	4	-13 865	-14 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 865	-14 644
Totalresultat		-13 865	-14 644
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-14 644
Avsatt til annen egenkapital		-13 865	
Sum overføringer og disponeringer		-13 865	-14 644



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 963 842	3 963 842
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 963 842	3 963 842
Sum anleggsmidler		3 963 842	3 963 842
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		699 791	82 190
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 136 199	1 829 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 136 199	1 829 572
Sum omløpsmidler		1 835 989	1 911 762
SUM EIENDELER		5 799 831	5 875 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		28 509	14 644
Sum opptjent egenkapital		-28 509	-14 644
Sum egenkapital	4, 6	-4 079	9 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 787 500	1 862 500
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 787 500	5 862 500
Sum langsiktig gjeld		5 787 500	5 862 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 410	3 318
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		16 410	3 318
Sum gjeld		5 803 910	5 865 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 799 831	5 875 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 545232

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 562 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LY ÅRMANN AS
Forretningsadresse: c/o Anaid Lukavica
Lærer Larsens vei 12A
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anaid Lukavica
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 562 944
LY ÅRMANN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	10 000
Sum inntekter		120 000	10 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		49 389	2 788
Sum kostnader		49 389	2 788
Driftsresultat		70 611	7 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		296	
Sum finansinntekter		296	
Annen rentekostnad		84 772	21 856
Sum finanskostnader		84 772	21 856
Netto finans		-84 476	-21 856
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-13 865	-14 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 865	-14 644
Årsresultat	4	-13 865	-14 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 865	-14 644
Totalresultat		-13 865	-14 644
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-14 644
Avsatt til annen egenkapital		-13 865	
Sum overføringer og disponeringer		-13 865	-14 644



Organisasjonsnr: 927 562 944
LY ÅRMANN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 963 842	3 963 842
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 963 842	3 963 842
Sum anleggsmidler		3 963 842	3 963 842
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		699 791	82 190
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 136 199	1 829 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 136 199	1 829 572
Sum omløpsmidler		1 835 989	1 911 762
SUM EIENDELER		5 799 831	5 875 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		28 509	14 644
Sum opptjent egenkapital		-28 509	-14 644
Sum egenkapital	4, 6	-4 079	9 786



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 787 500	1 862 500
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 787 500	5 862 500
Sum langsiktig gjeld		5 787 500	5 862 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 410	3 318
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		16 410	3 318
Sum gjeld		5 803 910	5 865 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 799 831	5 875 604



Organisasjonsnr: 927 562 944
LY ÅRMANN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Ly Årmann AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 562 944



RESULTATREGNSKAP

LY ÅRMANN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		120 000	10 000
Sum driftsinntekter		120 000	10 000
Annen driftskostnad		49 389	2 788
Sum driftskostnader		49 389	2 788
Driftsresultat		70 611	7 212
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		296	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	21 856
Annen rentekostnad		84 772	0
Resultat av finansposter		-84 476	-21 856
Resultat før skattekostnad		-13 865	-14 644
Årsresultat	4	-13 865	-14 644
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-14 644
Avsatt til annen egenkapital		-13 865	0
Sum overføringer		-13 865	-14 644



BALANSE

LY ÅRMANN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 963 842	3 963 842
Sum varige driftsmidler	2	3 963 842	3 963 842
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 963 842	3 963 842
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		699 791	82 190
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 136 199	1 829 572
Sum omløpsmidler		1 835 989	1 911 762
Sum eiendeler		5 799 831	5 875 604



BALANSE

LY ÅRMANN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-28 509	-14 644
Sum opptjent egenkapital		-28 509	-14 644
Sum egenkapital	4, 6	-4 079	9 786
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 787 500	1 862 500
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 787 500	5 862 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 410	3 318
Sum kortsiktig gjeld		16 410	3 318
Sum gjeld		5 803 910	5 865 818
Sum egenkapital og gjeld		5 799 831	5 875 604

GRÅLUM, 15.06.2023
Styret i Ly Årmann AS

Anaid Lukavica
styreleder

Besnik Mehmeti
styremedlem

Valon Rexhepi
styremedlem

Haxhi Hoti
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 963 842	3 963 842
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 963 842	3 963 842
= Bokført verdi 31.12.22	3 963 842	3 963 842
Økonomisk levetid	0 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-13 865	-14 644
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-13 865	-14 644
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 508	-14 644	13 864
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	28 509	14 644	-13 865
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-20 214	0	9 786
Årets resultat				-13 865	-13 865
Pr 31.12.2022	30 000	0	-20 214	-13 865	-4 079



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LY ÅRMANN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ALMU AS	10 000	33,3	33,3
HB MALERSERVICE AS	10 000	33,3	33,3
VR BYGG OG EIENDOM AS	10 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Fortsatt drift.

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt, og selskapet har pr. 31.12.202 en negativ egenkapital på kr 4 079. Årsregnskapet er likevel avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Aksjonærehar gitt lån til selskapet på kr -4 000 000. Styret vil gjøre de nødvendige tiltak som aksjeloven krever.

Gjeld	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	-1 787 500
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 963 842

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til eiere:

Almu AS kr 1 000 000

Vr Bygg og Anlegg AS kr 1 000 000

HB Malerservice AS kr 2 000 000