



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 979 691
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SÆTRE NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse:	Daugstadvollen 23 6392 VIKEBUKT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Staurseth Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		177 015	162 900
Sum inntekter		177 015	162 900
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		53 087	57 287
Annen driftskostnad		138 891	95 881
Sum kostnader		191 978	153 168
Driftsresultat		-14 963	9 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137	238
Sum finansinntekter		137	238
Annen rentekostnad		5	49
Sum finanskostnader		5	49
Netto finans		132	189
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 831	9 921
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-362	7 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 469	2 748
Årsresultat		-14 469	2 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 469	2 748
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-14 469	2 748
Sum overføringer og disponeringer		-14 469	2 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	385 002	432 089
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	9 500	15 500
Sum varige driftsmidler		394 502	447 589
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		41 550	41 550
Sum finansielle anleggsmidler		41 550	41 550
Sum anleggsmidler		436 052	489 139
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 243	6 034
Konsernfordringer		235 028	235 028
Sum fordringer		241 271	241 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		496 013	466 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 013	466 839
Sum omløpsmidler		737 284	707 902
SUM EIENDELER		1 173 336	1 197 040

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 065 331	1 079 800
Sum opptjent egenkapital		1 065 331	1 079 800
Sum egenkapital		1 165 331	1 179 800
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 882	1 444
Betalbar skatt	2		7 173
Skyldig offentlige avgifter		123	1 703
Annen kortsiktig gjeld			6 921
Sum kortsiktig gjeld		8 005	17 241
Sum gjeld		8 005	17 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 173 336	1 197 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 561373

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 979 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTRE NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Daugstadvollen 23
6392 VIKEBUKT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Staurseth Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 979 691
SÆTRE NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		177 015	162 900
Sum inntekter		177 015	162 900
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		53 087	57 287
Annen driftskostnad		138 891	95 881
Sum kostnader		191 978	153 168
Driftsresultat		-14 963	9 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137	238
Sum finansinntekter		137	238
Annen rentekostnad		5	49
Sum finanskostnader		5	49
Netto finans		132	189
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 831	9 921
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-362	7 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 469	2 748
Årsresultat		-14 469	2 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 469	2 748
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-14 469	2 748
Sum overføringer og disponeringer		-14 469	2 748



Annen egenkapital	5	1 065 331	1 079 800
Sum opptjent egenkapital		1 065 331	1 079 800
Sum egenkapital		1 165 331	1 179 800
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 882	1 444
Betalbar skatt	2		7 173
Skyldig offentlige avgifter		123	1 703
Annen kortsiktig gjeld			6 921
Sum kortsiktig gjeld		8 005	17 241
Sum gjeld		8 005	17 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 173 336	1 197 040



Organisasjonsnr: 995 979 691
SÆTRE NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ståle Sætre	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kjetil Staurseth Sætre	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sætre Næringseiendom AS

Legally signed by
Kjetil Staurseth Sætre
07.07.2021**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	385 002	432 089
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	9 500	15 500
Sum varige driftsmidler		394 502	447 589
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		41 550	41 550
Sum finansielle anleggsmidler		41 550	41 550
SUM ANLEGGSMIDLER		436 052	489 139
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		235 029	235 029
Andre kortsiktige fordringer		6 243	6 035
Sum fordringer		241 271	241 063
Bankinnskudd, kontanter o.l.		496 013	466 839
SUM OMLØPSMIDLER		737 284	707 902
SUM EIENDELER		1 173 336	1 197 040
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 065 331	1 079 800
Sum opptjent egenkapital		1 065 331	1 079 800
SUM EGENKAPITAL		1 165 331	1 179 800
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 882	1 444
Betalbar skatt	2	0	7 173
Skyldig offentlige avgifter		123	1 703
Annen kortsiktig gjeld		0	6 921
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 005	17 241
SUM GJELD		8 005	17 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 173 336	1 197 040

Vestnes 9.Juli 2021

Kjetil Staurseth Sætre
Styreleder



Sætre Næringseiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sætre Næringseiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Godtgjørelser

Det er 0 årsverk i regnskapsåret.
Det er ikke betalt ut lønn og godtgjørelser til styret og ledelse.

Selskapet er ikke pliktig til å innføre obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-14 831
+ Permanente og andre forskjeller	-53
+ Endring i midlertidige forskjeller	13 239
= Inntekt	-1 644

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-362
= Sum betalbar skatt	-362
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-362
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	362
= Betalbar skatt i balansen	-362

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-102 586	-89 347
= Grunnlag utsatt skatt	-102 586	-89 347
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	102 586	89 347
= Grunnlag utsatt skattefordel	102 586	89 347
Utsatt skattefordel	22 568	19 656
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	102 586	89 345
Ikke bokført utsatt skattefordel	22 568	19 656
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Sætre Næringseiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	825 058	55 000	57 795	937 854
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	825 058	55 000	57 795	937 854
Akk. av/nedskr. pr 1/1	392 970	55 000	42 295	490 265
+ Ordinære avskrivninger	47 087	0	6 000	53 087
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	440 057	55 000	48 295	543 352
Balanseført verdi pr 31/12	385 002	0	9 500	394 502
Prosentats for ord.avskr	1-20	20-20	20-20	

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Ståle Sætre	50	50,00 %
Kjetil Staurseth Sætre	50	50,00 %

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	1 079 800	1 179 800
-Til årets resultat			-14 469	-14 469
Pr 31.12.	100 000	0	1 065 331	1 165 331



Sætre Næringseiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		177 015	162 900
Sum driftsinntekter		177 015	162 900
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		53 087	57 287
Annen driftskostnad		138 891	95 881
Sum driftskostnader		191 978	153 168
DRIFTSRESULTAT		(14 963)	9 732
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		137	238
Sum finansinntekter		137	238
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		5	49
Sum finanskostnader		5	49
NETTO FINANSPOSTER		132	189
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(14 831)	9 921
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
8300 Betalbar skatt		(362)	7 173
Sum Skattekostnad på ordinært resultat		(362)	7 173
ORDINÆRT RESULTAT		(14 469)	2 748
ÅRSRESULTAT		(14 469)	2 748
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(14 469)	2 748
SUM OVERF. OG DISP.		(14 469)	2 748



Sætre Næringseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	385 002	432 089
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	9 500	15 500
Sum varige driftsmidler		394 502	447 589
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		41 550	41 550
Sum finansielle anleggsmidler		41 550	41 550
SUM ANLEGGSMIDLER		436 052	489 139
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		235 029	235 029
Andre kortsiktige fordringer		6 243	6 035
Sum fordringer		241 271	241 063
Bankinnskudd, kontanter o.l.		496 013	466 839
SUM OMLØPSMIDLER		737 284	707 902
SUM EIENDELER		1 173 336	1 197 040
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 065 331	1 079 800
Sum opptjent egenkapital		1 065 331	1 079 800
SUM EGENKAPITAL		1 165 331	1 179 800
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 882	1 444
Betalbar skatt	2	0	7 173
Skyldig offentlige avgifter		123	1 703
Annen kortsiktig gjeld		0	6 921
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 005	17 241
SUM GJELD		8 005	17 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 173 336	1 197 040

Vestnes 9.Juli 2021

Kjetil Staurseth Sætre
Styreleder



**Årsregnskap 2020
for
Sætre Næringseiendom AS**

Utarbeidet av:



SpareBank 1 Regnskapshuset | Fannestrandvegen 55 | 6415 Molde

www.smnregnskap.no