



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 907 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBB SKYTTELVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Grinde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 920 252
Leieinntekt	1	723 385	10 508 807
Sum inntekter		723 385	12 429 059
Kostnader			
Varekostnad			296 690
Lønnskostnad	2		7 763 828
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	335 434	411 833
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 188	3 054 248
Sum kostnader		337 622	11 526 599
Driftsresultat		385 763	902 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		539	1 574
Sum finansinntekter		539	1 574
Annen rentekostnad		248 671	260 013
Sum finanskostnader		248 671	260 013
Netto finans		-248 132	-258 439
Ordinært resultat før skattekostnad		137 631	644 021
Skattekostnad på ordinært resultat	4	30 280	145 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 350	498 794
Årsresultat		107 350	498 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 350	498 794
Totalresultat		107 350	498 794
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		107 350	498 794
Sum overføringer og disponeringer		107 350	498 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		20 425
Sum immaterielle eiendeler			20 425
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	25 998 938	5 408 391
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		902 714
Sum varige driftsmidler		25 998 938	6 311 105
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Sum anleggsmidler		25 998 938	6 331 530
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	80 576	94 449
Andre kortsiktige fordringer			223 347
Sum fordringer		80 576	317 795
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 241	2 006 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 241	2 006 387
Sum omløpsmidler		109 817	2 324 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		26 108 756	8 655 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 5, 8	114 800	100 000
Sum innskutt egenkapital		114 800	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1, 5	2 270 678	1 647 772
Sum opptjent egenkapital		2 270 678	1 647 772
Sum egenkapital		2 385 478	1 747 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	604 924	
Sum avsetninger for forpliktelser		604 924	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 336 550
Sum annen langsiktig gjeld			5 336 550
Sum langsiktig gjeld		604 924	5 336 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			198 903
Betalbar skatt	4		136 516
Skyldig offentlige avgifter			473 307
Kortsiktig konserngjeld	6	18 088 438	
Annen kortsiktig gjeld	6	5 029 916	762 664
Sum kortsiktig gjeld		23 118 354	1 571 390
Sum gjeld		23 723 278	6 907 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 108 756	8 655 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 696522

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 907 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBB SKYTTELVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Grinde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 991 907 513
SBB SKYTTELVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 920 252
Leieinntekt	1	723 385	10 508 807
Sum inntekter		723 385	12 429 059
Kostnader			
Varekostnad			296 690
Lønnskostnad	2		7 763 828
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	335 434	411 833
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 188	3 054 248
Sum kostnader		337 622	11 526 599
Driftsresultat		385 763	902 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		539	1 574
Sum finansinntekter		539	1 574
Annen rentekostnad		248 671	260 013
Sum finanskostnader		248 671	260 013
Netto finans		-248 132	-258 439
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	30 280	145 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 350	498 794
Årsresultat		107 350	498 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 350	498 794
Totalresultat		107 350	498 794
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		107 350	498 794
Sum overføringer og disponeringer		107 350	498 794





Organisasjonsnr: 991 907 513
SBB SKYTTELVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		20 425
Sum immaterielle eiendeler			20 425
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3	25 998 938	5 408 391
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		902 714
Sum varige driftsmidler		25 998 938	6 311 105
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	7		
Investering i annet			
foretak i samme konsern			
	7		
Investeringer i			
tilknyttet selskap			
	7		
Investeringer i aksjer og			
andeler			
	7		
Sum anleggsmidler		25 998 938	6 331 530
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	1	80 576	94 449
Andre kortsiktige			
fordringer			
			223 347
Sum fordringer		80 576	317 795
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern			
	7		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.			
		29 241	2 006 387
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		29 241	2 006 387
Sum omløpsmidler		109 817	2 324 183
SUM EIENDELER		26 108 756	8 655 713



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 5, 8	114 800	100 000
Sum innskutt egenkapital		114 800	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1, 5	2 270 678	1 647 772
Sum opptjent egenkapital		2 270 678	1 647 772

Sum egenkapital		2 385 478	1 747 772
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	604 924	
--------------	---	---------	--

Sum avsetninger for forpliktelser		604 924	
--	--	----------------	--

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			5 336 550
Sum annen langsiktig gjeld			5 336 550

Sum langsiktig gjeld		604 924	5 336 550
-----------------------------	--	----------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			198 903
-----------------	--	--	---------

Betalbar skatt	4		136 516
----------------	---	--	---------

Skyldig offentlige avgifter			473 307
-----------------------------	--	--	---------

Kortsiktig konserngjeld	6	18 088 438	
-------------------------	---	------------	--

Annen kortsiktig gjeld	6	5 029 916	762 664
------------------------	---	-----------	---------

Sum kortsiktig gjeld		23 118 354	1 571 390
-----------------------------	--	-------------------	------------------

Sum gjeld		23 723 278	6 907 940
------------------	--	-------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 108 756	8 655 713
---------------------------------	--	-------------------	------------------



Organisasjonsnr: 991 907 513
SBB SKYTTELVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i SSB Skyttelveien 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert SSB Skyttelveien 2 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: B25JA-55QNE-2AB0D-1KBYS-A24AG-F5EBB



Uavhengig revisors beretning - SSB Skyttelveien 2 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 8. juli 2022
KPMG AS

Mona Kristin Lien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B25JA-55QNE-2AB0D-1KBYS-A24AG-F5EBB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mona Kristin Lien

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-238449

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-07-08 13:08:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B25IA-5SQNE-2AB0D-1KBYS-A24AG-FSEBB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

SBB Skyttelveien 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

This document has esignatur Agreement-ID: 56a6e9WuWkz247999510

Org.nr.: 991 907 513



RESULTATREGNSKAP

SBB SKYTTELVEIEN 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	1 920 252
Leieinntekt	1	723 385	10 508 807
Sum driftsinntekter		723 385	12 429 059
Varekostnad		0	296 690
Lønnskostnad	2	0	7 763 828
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	335 434	411 833
Annen driftskostnad		2 188	3 054 248
Sum driftskostnader		337 622	11 526 599
Driftsresultat		385 763	902 460
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	1 574
Annen renteinntekt		539	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	260 013
Annen rentekostnad		248 671	0
Resultat av finansposter		-248 132	-258 439
Ordinært resultat før skattekostnad		137 631	644 021
Skattekostnad på ordinært resultat	4	30 280	145 227
Ordinært resultat		107 350	498 794
Årsresultat		107 350	498 794
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		107 350	498 794
Sum overføringer		107 350	498 794

This document has esignatur Agreement-ID: 56a6e9WuWkz247999510



BALANSE

SBB SKYTTELVEIEN 2 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	0	20 425
Sum immaterielle eiendeler		0	20 425
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	25 998 938	5 408 391
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	902 714
Sum varige driftsmidler		25 998 938	6 311 105
Sum anleggsmidler		25 998 938	6 331 530
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	80 576	94 449
Andre kortsiktige fordringer		0	223 347
Sum fordringer		80 576	317 795
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 241	2 006 387
Sum omløpsmidler		109 817	2 324 183
Sum eiendeler		26 108 756	8 655 713

This document has esignatur Agreement-ID: 56a6e9WuWkz247999510



BALANSE

SBB SKYTTELVEIEN 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 5, 8	114 800	100 000
Sum innskutt egenkapital		114 800	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1, 5	2 270 678	1 647 772
Sum opptjent egenkapital		2 270 678	1 647 772
Sum egenkapital		2 385 478	1 747 772
GJELD			
Utsatt skatt	4	604 924	0
Sum avsetning for forpliktelser		604 924	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 336 550
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 336 550
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	198 903
Betalbar skatt	4	0	136 516
Skyldig offentlige avgifter		0	473 307
Konserngjeld	6	18 088 438	0
Annen kortsiktig gjeld	6	5 029 916	762 664
Sum kortsiktig gjeld		23 118 354	1 571 390
Sum gjeld		23 723 278	6 907 940
Sum egenkapital og gjeld		26 108 756	8 655 713

30.06.2022
Styret i SBB Skyttelveien 2 AS

Ilija Batljan
styreleder

Sofia Eva-Lotta Strid
styremedlem

Oscar Sven Lekander
styremedlem

Henrik Melder
daglig leder



Noter til årsregnskapet 2021

SBB Skyttelveien 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

SBB Skyttelveien 2 AS er datterselskap av Barnehagebo Bidco AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Covid-19

Motpartsrisiko er vurdert til å være lav, og Covid-19 har ikke påvirket selskapet i særlig grad.



Noter til årsregnskapet 2021

SBB Skyttelveien 2 AS

Note 1 Omorganisering

Med virkning fra 19/7-21 ble drift i SBB Skyttelveien 2 AS (da Skyttelveien Barnehage AS) fusjonert med Norlandia Barnehagene II AS. Gjenstående selskap bestående av bygg og eiendommer ble via fisjonfusjon, og med virkning fra 27/11-21 slått sammen med Mamma Mia (eiendom AS).

Drift i SBB Skyttelveien 2 er ren eiendomsforvaltning knyttet til disse 2 barnehage bygg. Egenkapitalendringer er knyttet til denne restruktureringen.

Omsetning og driftskostnader i 2020 knytter seg til barnehage drift. 2021 er i sammenstilling mot 2020 lavere på grunn av endret virksomhet.

Fisjonen er gjennomført til selskapskontinuitet regnskapsmessig og kontinuitet skattemessig. Dette innebærer at balanseførte verdier på eiendeler og forpliktelser i overdragende selskap er blitt videreført. Videre er skatteposisjoner videreført i overtakende selskap. Kontinuitet er lagt til grunn da dette er en konsernintern omorganisering og det i realiteten ikke har skjedd en transaksjon.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	0	5 630 537
Arbeidsgiveravgift	0	869 296
Pensjonskostnader	0	1 069 676
Andre ytelser	0	194 318
Sum	0	7 763 827

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk. Restrukturering i selskapet medfører at tidligere sammenlignbare lønnskostnader nå presenteres i annet selskap.

This document has esignatur Agreement-ID: 56a6e9WuWkz247999510



Noter til årsregnskapet 2021

SBB Skyttelveien 2 AS

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 889 755	2 353 235	11 242 990
Fisjon	0	-2 353 235	-2 353 235
Fusjon	28 797 415		0 28 797 415
Anskaffelseskost 01.01.2021	37 687 170		0 37 687 170
Akk. Avsk/nedskr 31.12.2020	3 481 364	1 450 520	4 931 884
Fisjon	7 361 620	0	
Fusjon		-1 450 520	
Akk. avsk/nedskr 31.12.2021	11 688 232		11 688 232
Balanseført 31.12.2020	5 408 391	902 715	6 311 106
Bokført verdi 31.12.2021	25 998 938		25 998 938
Årets avskrivninger	335 434	0	335 434

This document has esignatur Agreement-ID: 56a6e9WuWkz247999510

**Noter til årsregnskapet 2021****SBB Skyttelveien 2 AS****Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	136 516
Endring i utsatt skatt	30 280	8 711
Skattekostnad ordinært resultat	30 280	145 227
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	137 631	644 020
Permanente forskjeller	0	16 102
Endring i midlertidige forskjeller	-367 963	33 506
Avskåret rentefradrag	67 833	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-73 101
Skattepliktig inntekt	-162 499	620 527
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	136 516
Sum betalbar skatt i balansen	0	136 516

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 979 984	-81 566	-3 061 550
Fordringer	0	-11 275	-11 275
Sum	2 979 984	-92 841	-3 072 825
Akkumulert fremførbart underskudd	-162 499	0	162 499
Avskåret rentefradrag	-67 833	0	67 833
Grunnlag for utsatt skatt	2 749 652	-92 841	2 656 811
Justering fisjon og fusjon varige driftsmidler		2 704 863	-2 704 863
Grunnlag for utsatt skatt etter justering	2 749 652	2 612 022	137 630
Utsatt skatt (22 %)	604 924	-20 425	-625 349
Utsatt skatt etter fisjon og fusjon (22%)	604 924	574 645	30 279

**Noter til årsregnskapet 2021****SBB Skyttelveien 2 AS****Note 5 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Annen egenkapit al	Sum
Pr. 31.12.2020	100 000	1 647 772	1 747 772
Fisjon	-18 000	-296 599	-314 599
Fusjon	32 000	812 154	844 954
Pr. 01.01.2021	114 000	2 163 327	2 278 127
Årets resultat		107 350	107 350
Pr. 31.12.2021	114 000	2 270 677	2 385 477

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	18 088 438	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 029 916	0
Sum	23 118 354	0

Note 7 Konsern, tilknyttet selskap mv.**Konsernregnskap**

SBB Skyttelveien 2 AS er datterselskap av Barnehagebo Bidco AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB. Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Note 8 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i SBB Skyttelveien 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1148	114800
Sum	100	1 148	114 800



Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Ilija Batljan

Tidspunkt for underskrift: 07-07-2022 kl.: 16:45:10
Signeret med BankID (SE)



Sofia Eva-Lotta Strid

Tidspunkt for underskrift: 07-07-2022 kl.: 14:07:29
Signeret med BankID (SE)



Oscar Sven Lekander

Tidspunkt for underskrift: 08-07-2022 kl.: 09:43:19
Signeret med BankID (SE)



Melder, Henrik

ID: 9578-5999-4-929780
Tidspunkt for underskrift: 07-07-2022 kl.: 14:09:56
Signeret med BankID (NO)



This document has esignatur Agreement-ID: 56a6e9WuWkZ247999510

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by  **esignatur**