



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 570 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHP3 UTLEIE AS
Forretningsadresse: Chr. Hvidts plass 3
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Lang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 594 | 3 028 |
| Annen driftsinntekt | | 222 627 | 189 379 |
| Sum inntekter | | 228 221 | 192 407 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 27 281 | 27 281 |
| Annen driftskostnad | 2 | 44 992 | 13 254 |
| Sum kostnader | | 72 273 | 40 534 |
| Driftsresultat | | 155 947 | 151 873 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 155 947 | 151 873 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 34 309 | 32 186 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 121 638 | 119 687 |
| Årsresultat | | 121 638 | 119 687 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 121 638 | 119 687 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 4 | | -261 730 |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | 135 515 | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -13 877 | 381 417 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 121 638 | 119 687 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Forretningseiendom | 1 | 736 441 | 763 722 |
| Sum varige driftsmidler | | 736 441 | 763 722 |
| Sum anleggsmidler | | 736 441 | 763 722 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 53 284 | |
| Konsernfordringer | 5 | 248 839 | 335 551 |
| Sum fordringer | | 302 122 | 335 551 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 174 508 | 22 883 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 174 508 | 22 883 |
| Sum omløpsmidler | | 476 630 | 358 434 |
| SUM EIENDELER | | 1 213 071 | 1 122 156 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 60 000 | 60 000 |
| Overkurs | 4 | 499 089 | 499 089 |
| Sum innskutt egenkapital | | 559 089 | 559 089 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 4 | 367 540 | 381 417 |
| Sum opptjent egenkapital | | 367 540 | 381 417 |
| Sum egenkapital | | 926 629 | 940 506 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 102 094 | 106 007 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 102 094 | 106 007 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 102 094 | 106 007 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 820 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 7 791 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 173 737 | 75 643 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 184 348 | 75 643 |
| Sum gjeld | | 286 442 | 181 650 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 213 071 | 1 122 156 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 317702

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 570 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHP3 UTLEIE AS
Forretningsadresse: Chr. Hvidts plass 3
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Lang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023



Organisasjonsnr: 926 570 501
CHP3 UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 594 | 3 028 |
| Annen driftsinntekt | | 222 627 | 189 379 |
| Sum inntekter | | 228 221 | 192 407 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 27 281 | 27 281 |
| Annen driftskostnad | 2 | 44 992 | 13 254 |
| Sum kostnader | | 72 273 | 40 534 |
| Driftsresultat | | 155 947 | 151 873 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 34 309 | 32 186 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 121 638 | 119 687 |
| Årsresultat | | 121 638 | 119 687 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 121 638 | 119 687 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 4 | | -261 730 |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | 135 515 | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -13 877 | 381 417 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 121 638 | 119 687 |



Organisasjonsnr: 926 570 501
CHP3 UTLEIE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-------------------------|---|---------|---------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Forretningseiendom | 1 | 736 441 | 763 722 |
| Sum varige driftsmidler | | 736 441 | 763 722 |

| | | | |
|-------------------|--|---------|---------|
| Sum anleggsmidler | | 736 441 | 763 722 |
|-------------------|--|---------|---------|

Omløpsmidler Varer

Fordringer

| | | | |
|-------------------|---|---------|---------|
| Kundefordringer | | 53 284 | |
| Konsernfordringer | 5 | 248 839 | 335 551 |
| Sum fordringer | | 302 122 | 335 551 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------|--------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 174 508 | 22 883 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 174 508 | 22 883 |

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 476 630 | 358 434 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 1 213 071 | 1 122 156 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|---------|---------|
| Selskapskapital | 4 | 60 000 | 60 000 |
| Overkurs | 4 | 499 089 | 499 089 |
| Sum innskutt egenkapital | | 559 089 | 559 089 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|---------|---------|
| Annen egenkapital | 4 | 367 540 | 381 417 |
| Sum opptjent egenkapital | | 367 540 | 381 417 |

| | | | |
|-----------------|--|---------|---------|
| Sum egenkapital | | 926 629 | 940 506 |
|-----------------|--|---------|---------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|---------------------------------------|---|---------|---------|
| Utsatt skatt | 3 | 102 094 | 106 007 |
| Sum avsetninger for forpliktelsler | | 102 094 | 106 007 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum langsiktig gjeld | 102 094 | 106 007 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 2 820 | |
| Skyldig offentlige avgifter | 7 791 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 173 737 | 75 643 |
| Sum kortsiktig gjeld | 184 348 | 75 643 |
| Sum gjeld | 286 442 | 181 650 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 213 071 | 1 122 156 |



Organisasjonsnr: 926 570 501
CHP3 UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Chp3 Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Forretningseiendom | 1 | 736 441 | 763 722 |
| Sum varige driftsmidler | | 736 441 | 763 722 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 736 441 | 763 722 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 53 284 | 0 |
| Fordringer på konsernselskap | 5 | 248 839 | 335 551 |
| Sum fordringer | | 302 122 | 335 551 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 174 508 | 22 883 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 476 630 | 358 434 |
| SUM EIENDELER | | 1 213 071 | 1 122 156 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 60 000 | 60 000 |
| Overkurs | 4 | 499 089 | 499 089 |
| Sum innskutt egenkapital | | 559 089 | 559 089 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 367 540 | 381 417 |
| Sum opptjent egenkapital | | 367 540 | 381 417 |
| SUM EGENKAPITAL | | 926 629 | 940 506 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 102 094 | 106 007 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 102 094 | 106 007 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 102 094 | 106 007 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 820 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 7 791 | 0 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 5 | 173 737 | 75 643 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 184 348 | 75 643 |
| SUM GJELD | | 286 442 | 181 650 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 213 071 | 1 122 156 |

Sandefjord, 2023

.....
Bente Lang
styrets leder