



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 554 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATA 2 AS
Forretningsadresse: Hallsgate 5
3912 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Løvseth Rossbach
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 000	26 000
Annen driftsinntekt		337 150	248 400
Sum inntekter		340 150	274 400
Kostnader			
Annen driftskostnad		61 054	66 861
Sum kostnader		61 054	66 861
Driftsresultat		279 096	207 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	45
Sum finansinntekter		75	45
Annen rentekostnad		177 880	156 618
Sum finanskostnader		177 880	156 618
Netto finans		-177 805	-156 573
Resultat før skattekostnad		101 291	50 966
Skattekostnad på resultat		19 745	
Årsresultat		81 546	50 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 546	50 966
Totalresultat		81 546	50 966
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		11 541	50 966
Avsatt til annen egenkapital		70 005	
Sum overføringer og disponeringer		81 546	50 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	2 820 195	2 820 195
Sum varige driftsmidler		2 820 195	2 820 195
Sum anleggsmidler		2 820 195	2 820 195
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 416	12 492
Sum fordringer		17 416	12 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 870	61 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 870	61 872
Sum omløpsmidler		129 286	74 364
SUM EIENDELER		2 949 481	2 894 559
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		70 005	
Udekket tap			11 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		70 005	-11 541
Sum egenkapital		100 005	18 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 129 970	2 162 063
Langsiktig konserngjeld		359 990	
Øvrig langsiktig gjeld		322 443	695 270
Sum annen langsiktig gjeld		2 812 403	2 857 333
Sum langsiktig gjeld		2 812 403	2 857 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 328	18 767
Betalbar skatt		19 745	
Sum kortsiktig gjeld		37 073	18 767
Sum gjeld		2 849 476	2 876 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 949 481	2 894 559



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 465022

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 554 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATA 2 AS
Forretningsadresse: Hallsgate 5
3912 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Løvseth Rossbach
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 925 554 537
HAVNEGATA 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 000	26 000
Annen driftsinntekt		337 150	248 400
Sum inntekter		340 150	274 400
Kostnader			
Annen driftskostnad		61 054	66 861
Sum kostnader		61 054	66 861
Driftsresultat		279 096	207 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	45
Sum finansinntekter		75	45
Annen rentekostnad		177 880	156 618
Sum finanskostnader		177 880	156 618
Netto finans		-177 805	-156 573
Resultat før skattekostnad		101 291	50 966
Skattekostnad på resultat		19 745	
Årsresultat		81 546	50 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 546	50 966
Totalresultat		81 546	50 966
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		11 541	50 966
Avsatt til annen egenkapital		70 005	
Sum overføringer og disponeringer		81 546	50 966



Organisasjonsnr: 925 554 537
HAVNEGATA 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	2 820 195	2 820 195
Sum varige driftsmidler		2 820 195	2 820 195
Sum anleggsmidler		2 820 195	2 820 195
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 416	12 492
Sum fordringer		17 416	12 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		111 870	61 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 870	61 872
Sum omløpsmidler		129 286	74 364
SUM EIENDELER		2 949 481	2 894 559
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		70 005	
Udekket tap			11 541
Sum opptjent egenkapital		70 005	-11 541
Sum egenkapital		100 005	18 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 129 970	2 162 063



Langsiktig konserngjeld	359 990	
Øvrig langsiktig gjeld	322 443	695 270
Sum annen langsiktig gjeld	2 812 403	2 857 333
Sum langsiktig gjeld	2 812 403	2 857 333
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 328	18 767
Betalbar skatt	19 745	
Sum kortsiktig gjeld	37 073	18 767
Sum gjeld	2 849 476	2 876 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 949 481	2 894 559



Organisasjonsnr: 925 554 537
HAVNEGATA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Havnegata 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 554 537



RESULTATREGNSKAP

HAVNEGATA 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 000	26 000
Annen driftsinntekt		337 150	248 400
Sum driftsinntekter		340 150	274 400
Annen driftskostnad		61 054	66 861
Sum driftskostnader		61 054	66 861
Driftsresultat		279 096	207 539
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		75	45
Annen rentekostnad		177 880	156 618
Resultat av finansposter		-177 805	-156 573
Resultat før skattekostnad		101 291	50 966
Skattekostnad på resultat		19 745	0
Årsresultat		81 546	50 966
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		11 541	50 966
Avsatt til annen egenkapital		70 005	0
Sum overføringer		81 546	50 966

HAVNEGATA 2 AS

SIDE 2



BALANSE

HAVNEGATA 2 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	2 820 195	2 820 195
Sum varige driftsmidler		2 820 195	2 820 195
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 820 195	2 820 195
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		17 416	12 492
Sum fordringer		17 416	12 492
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 870	61 872
Sum omløpsmidler		129 286	74 364
Sum eiendeler		2 949 481	2 894 559



BALANSE

HAVNEGATA 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		70 005	0
Udekket tap		0	-11 541
Sum opptjent egenkapital		70 005	-11 541
Sum egenkapital		100 005	18 459
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 129 970	2 162 063
Langsiktig konserngjeld		359 990	0
Øvrig langsiktig gjeld		322 443	695 270
Sum annen langsiktig gjeld		2 812 403	2 857 333
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 328	18 767
Betalbar skatt		19 745	0
Sum kortsiktig gjeld		37 073	18 767
Sum gjeld		2 849 476	2 876 100
Sum egenkapital og gjeld		2 949 481	2 894 559

Sondre Løvseth Rossbach, 28.04.2025
Styret i Havnegata 2 AS

Sondre Løvseth Rossbach
Styreleder

Ole Geir Hoppestad
Nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 820 195	2 820 195
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 820 195	2 820 195
Bokført verdi 31.12.2024	2 820 195	2 820 195



Note 2 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2 101 479

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2.129.970. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 2 820 195.