



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 766 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÆRDAL UTBYGGING AS
Forretningsadresse: 6887 LÆRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekt		3 303 741	6 886 148
Anna driftsinntekt		458 113	174 570
Sum inntekter		3 761 853	7 060 717
Kostnader			
Varekostnad		3 774 428	6 233 896
Lønskostnad	2		
Avskrivning	3	55 800	58 800
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar			150 000
Annan driftskostnad		335 773	377 446
Sum kostnader		4 166 001	6 820 142
Driftsresultat		-404 148	240 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		30 477	
Sum finansinntekter		30 477	
Rentekostnad til føretak i same konsern		87 056	
Annan rentekostnad		861 318	231 511
Sum finanskostnader		948 374	231 511
Netto finans		-917 897	-231 511
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 322 045	9 065
Skattekostnad på resultat	4	-290 850	15 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 031 195	-6 306
Årsresultat	5	-1 031 195	-6 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 031 195	-6 306
Totalresultat		-1 031 195	-6 306



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringar			
Overføring frå annan eigekapital		-1 031 195	-6 306
Sum overføringer og disponeringar		-1 031 195	-6 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	358 911	68 061
Sum immaterielle egedelar		358 911	68 061
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	2 982 908	3 038 708
Maskinar og anlegg	3		
Skip, riggar, fly og liknande	3		
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	3		
Sum varige driftsmiddel	3, 6	2 982 908	3 038 708
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	7		
Sum anleggsmiddel		3 341 819	3 106 769
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	6	8 250 910	8 002 621
Krav			
Kundekrav	6, 7	21 496	119 229
Andre kortsiktige krav	7	29 411	26 020
Konsernkrav	7		609 533
Sum krav	7	50 907	754 782
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		39 562	9 963
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		39 562	9 963
Sum omløpsmiddel		8 341 378	8 767 366
SUM EIGEDELAR		11 683 197	11 874 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	8	700 000	700 000
Behaldning av egne aksjar	8		
Annan innskoten eigenkapital		548 879	548 879
Sum innskoten eigenkapital		1 248 879	1 248 879
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	9	-777 619	253 576
Sum opptent eigenkapital		-777 619	253 576
Sum eigenkapital	5	471 260	1 502 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	4 508 989	4 838 691
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum anna langsiktig gjeld		4 508 989	4 838 691
Sum langsiktig gjeld		4 508 989	4 838 691
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		5 463 607	3 797 656
Leverandørgjeld	7	227 085	712 812
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlege avgifter		8 308	6 926
Kortsiktig konserngjeld		377 901	131 169
Anna kortsiktig gjeld	7	626 047	884 426
Sum kortsiktig gjeld	6, 7	6 702 948	5 532 989
Sum gjeld		11 211 937	10 371 680
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 683 197	11 874 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	6		
Pantstellingar	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491443

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 766 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÆRDAL UTBYGGING AS
6887 LÆRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 979 766 122
LÆRDAL UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekt		3 303 741	6 886 148
Anna driftsinntekt		458 113	174 570
Sum inntekter		3 761 853	7 060 717
Kostnader			
Varekostnad		3 774 428	6 233 896
Lønskostnad	2		
Avskrivning	3	55 800	58 800
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar			150 000
Annan driftskostnad		335 773	377 446
Sum kostnader		4 166 001	6 820 142
Driftsresultat		-404 148	240 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		30 477	
Sum finansinntekter		30 477	
Rentekostnad til føretak i same konsern		87 056	
Annan rentekostnad		861 318	231 511
Sum finanskostnader		948 374	231 511
Netto finans		-917 897	-231 511
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-290 850	15 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 031 195	-6 306
Årsresultat	5	-1 031 195	-6 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 031 195	-6 306
Totalresultat		-1 031 195	-6 306
Overføringer og disponeringar			
Overføring frå annan eige kapital		-1 031 195	-6 306
Sum overføringer og disponeringar		-1 031 195	-6 306





Organisasjonsnr: 979 766 122
LÆRDAL UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	358 911	68 061
Sum immaterielle egedelar		358 911	68 061
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	2 982 908	3 038 708
Maskinar og anlegg	3		
Skip, riggar, fly og liknande	3		
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	3		
Sum varige driftsmiddel	3, 6	2 982 908	3 038 708
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	7		
Sum anleggsmiddel		3 341 819	3 106 769
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	6	8 250 910	8 002 621
Krav			
Kundekrav	6, 7	21 496	119 229
Andre kortsiktige krav	7	29 411	26 020
Konsernkrav	7		609 533
Sum krav	7	50 907	754 782
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		39 562	9 963
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		39 562	9 963
Sum omløpsmiddel		8 341 378	8 767 366
SUM EIGEDELAR		11 683 197	11 874 135

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	8	700 000	700 000
Behaldning av egne aksjar	8		
Annan innskoten			
eigenkapital		548 879	548 879
Sum innskoten egenkapital		1 248 879	1 248 879
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital	9	-777 619	253 576
Sum opptent egenkapital		-777 619	253 576
Sum egenkapital	5	471 260	1 502 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	4 508 989	4 838 691
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum anna langsiktig gjeld		4 508 989	4 838 691
Sum langsiktig gjeld		4 508 989	4 838 691
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		5 463 607	3 797 656
Leverandørgjeld	7	227 085	712 812
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlege			
avgifter		8 308	6 926
Kortsiktig konserngjeld		377 901	131 169
Anna kortsiktig gjeld	7	626 047	884 426
Sum kortsiktig gjeld	6, 7	6 702 948	5 532 989
Sum gjeld		11 211 937	10 371 680
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 683 197	11 874 135
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	6		
Pantstellingar	6		



Organisasjonsnr: 979 766 122
LÆRDAL UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillinger Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



	BankID Signing Hallvard Thomassen 2024-04-29
	BankID Signing Jan Olav Fretland 2024-04-29
	BankID Signing Bjame Nedrehegg 2024-04-30
	BankID Signing Terje Brugrand 2024-05-07



Årsrekneskap 2023 Lærdal Utbygging AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 979 766 122



RESULTATREKNESKAP

LÆRDAL UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salsinntekt		3 303 741	6 886 148
Anna driftsinntekt		458 113	174 570
Sum driftsinntekter		3 761 853	7 060 717
Varekostnad		3 774 428	6 233 896
Avskrivning	3	55 800	58 800
Nedskrivning		0	150 000
Annan driftskostnad		335 773	377 446
Sum driftskostnader		4 166 001	6 820 142
Driftsresultat		-404 148	240 576
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra føretak i same konsern		30 477	0
Rentekostnad til føretak i same konsern		87 056	0
Annan rentekostnad		861 318	231 511
Resultat av finansposter		-917 897	-231 511
Resultat før skattekostnad		-1 322 045	9 065
Skattekostnad på resultat	4	-290 850	15 371
Årsresultat	5	-1 031 195	-6 306
OVERFØRING			
Overføring fra annen eige kapital		1 031 195	6 306
Sum overføringer		-1 031 195	-6 306



BALANSE

LÆRDAL UTBYGGING AS

EIGEDELAR	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDDEL			
IMMATERIELLE EIGEDELER			
Utsett skattefordel	4	358 911	68 061
Sum immaterielle egedelar		358 911	68 061
VARIGE DRIFTSMIDDEL			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	2 982 908	3 038 708
Sum varige driftsmiddel	3, 6	2 982 908	3 038 708
FINANSIELLE ANLEGGSMIDDEL			
Sum anleggsmiddel		3 341 819	3 106 769
OMLØPSMIDDEL			
Varar	6	8 250 910	8 002 621
KRAV			
Kundekrav	6, 7	21 496	119 229
Andre kortsiktige krav	7	29 411	26 020
Konsernfordringer	7	0	609 533
Sum krav	7	50 907	754 782
INVESTERINGAR			
Bankinnskot, kontantar og liknande		39 562	9 963
Sum omløpsmiddel		8 341 378	8 767 366
Sum egedelar		11 683 197	11 874 135



BALANSE

LÆRDAL UTBYGGING AS

EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EIGENKAPITAL			
INNSKOTEN EIGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	700 000	700 000
Annan innskoten egenkapital		548 879	548 879
Sum innskoten egenkapital		1 248 879	1 248 879
OPPTENT EIGENKAPITAL			
Annan egenkapital	9	-777 619	253 576
Sum opptent egenkapital		-777 619	253 576
Sum egenkapital	5	471 260	1 502 455
GJELD			
AVSETJING TIL PLIKTER			
ØVRIG LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	4 508 989	4 838 691
Sum anna langsiktig gjeld		4 508 989	4 838 691
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjonar		5 463 607	3 797 656
Leverandørgjeld	7	227 085	712 812
Skyldige offentlege avgifter		8 308	6 926
Konserngjeld		377 901	131 169
Anna kortsiktig gjeld	7	626 047	884 426
Sum kortsiktig gjeld	6, 7	6 702 948	5 532 989
Sum gjeld		11 211 937	10 371 680
Sum egenkapital og gjeld		11 683 197	11 874 135

26.04.2024
Styret i Lærdal Utbygging AS

Bjarne Nedrehegg
styremedlem

Hallvard Thomassen
styreleiar

Terje Brugrand
dagleg leiar

Jan Olav Fretland
vara



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskaperen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

SKATT

Skattekostnaden i resultatrekneskaperen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiene, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga.

Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLAR

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivinga blir reversert når grunnlaget for nedskrivinga ikkje lenger er til stades.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

VARER

Varer er vurderte til det lågaste av innkjøpskostnad og netto salsverdi.

FORDRINGAR

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Selskapet har ikkje tilsette og kjem dermed ikkje inn under regklane om obligatorisk tenestepensjon, jf. Lov om obligatorisk tenestepensjon.

Note 1 Varer

Opparbeiding av tomter er bokført til tilverknadskost. Aktiverte byggelånsrenter knytta til tomtane er utgiftsført under varekostnad i høve til kor mange tomtar som er selde ved årsskiftet.

1 leilighet i MJK byggetrinn 2 som er solgt i 2023 er inntektsført og byggekostnadane relatert til denne leiligheten er utgiftsført i 2023. Byggetrinn 1 og 2 er no ferdigstilt.

Ikkje selde leiligheter er klassifisert som varelager. To leiligheter er utleigd i påvente av salg.

Oppstart av MJK byggetrinn 3 er påbegynt i 2023. Byggelånsrenter og byggekost er ført som varelager til kostpris.



Note 2 Lønskostnader

Lærdal Utbygging AS har ikkje hatt løns- eller personalkostnader i 2023 og det finst heller ingen slike plikter.

Note 3 Anleggsmiddel

	Bygningar og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.23	2 787 148	452 360	3 239 508
= Innkjøpskostnad 31.12.23	2 787 148	452 360	3 239 508
Akkumulerte avskrivningar 31.12.23	24 200	90 400	114 600
+ Akkumulerte nedskrivningar 31.12.23	150 000		150 000
= Av- og nedskrivningar pr. 31.12.23	174 200	90 400	264 600
= Bokført verdi 31.12.23	2 612 948	361 960	2 974 908
Ordinære avskrivningar dette året	10 600	45 200	55 800
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

Note 4 Skatt

Skattekostnad dette året	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	0	0
Endring i utsett skattefordel	-290 850	15 371
Skattekostnad ordinært resultat	-290 850	15 371
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 322 045	9 065
Permanente skilnader	0	0
Endring i mellombelse skilnader	1 483 252	54 656
Bruk av underskott for framføring	-161 207	-63 721
Skattepliktig inntekt	0	0
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	0	0
Sum skatt i balansen som skal betalast	0	0

Skatteeffekten av mellombelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2023	2022	Endring
Varige driftsmiddel	-244 600	-230 670	13 930
Varebeholdning	-1 174 336	311 176	1 485 513
Avsettingar mv	-34 403	-50 593	-16 190
Sum	-1 453 339	29 913	1 483 252
Akkumulert underskott som kan framførast	-178 072	-339 279	-161 207



Grunnlag for utsett skattefordel	-1 631 411	-309 366	1 322 045
Utsett skattefordel (22 %)	-358 911	-68 061	290 850

Note 5 Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annan innskoten egenkapital	Annan egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	700 000	0	548 879	253 576	1 502 455
Årets resultat				-1 031 195	-1 031 195
Pr 31.12.2023	700 000	0	548 879	-777 619	471 260

Note 6 Pantstilingar og garantiar

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikra gjeld, pantstilingar og garantiar		
Byggelån	5 463 607	3 797 656
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjonar	4 508 989	4 838 691
Garantiar	3 014 409	2 967 085
Sum	12 987 005	11 603 432

Rekneskapsført verdi av pantsikra eigedelar

Fast eigedom	2 982 908	3 038 708
Varer i arbeid	8 250 910	8 002 621
Kundefordringar	21 496	119 229
Sum	11 255 313	11 160 558

Gjeldspost med forfall seinare enn 5 år frå balansedagen utgjer pr 31.12 i år 2 815 345 og pr 31.12 i fjor kr 3 145 046.

Note 7 Mellomvære med selskap i same konsern

	2023	2022
Fordringar		
Andre kortsiktige fordringar konsern	0	609 533
Sum	0	609 533
Gjeld		
Lån frå føretak i same konsern	377 901	0
Leverandørgjeld innanfor konsern	90 866	283 505
Anna kortsiktig gjeld konsern	0	944 855
Sum	468 767	1 228 360



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LÆRDAL UTBYGGING AS PR. 31.12 ER SETT SAMAN AV:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	70	10 000,0	700 000
Sum	70		700 000

EIGARSTRUKTUR

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
Fretland Bygg AS	70	100,0	100,0

Note 9 Vidare drift

Årsrekneskapen for 2023 viser eit resultat på kr -1 031 195 etter skatt, mot eit resultat på kr -6 306 i 2022. Soliditeten og likviditeten er framleis god, og det er ikkje noko som indikerer at drifta ikkje kan halde fram. Styret vurderer at det framleis er føresetnader for vidare drift og legg det til grunn for arbeidet sitt.



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

+47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til generalforsamlinga i Lærdal Utbygging AS

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Lærdal Utbygging AS som er samansett av balanse per 31. desember 2023, resultatrekneskap for regnskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvise bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatdata for regnskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvise bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Melding frå uavhengig revisor
Lærdal Utbygging AS

risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekket, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebere samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.

- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi på om leiinga si bruk av framleis drift-føresetnaden er formålstenleg og, basert på innhenta revisjonsbevis, om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, krevjes det at vi i revisjonsmeldinga gjer merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapan, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifiserer konklusjonen vår. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta fram til datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje kan halde fram drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapan, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapan representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvisande bilete.

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde innhaldet i revisjonen, tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlege funn i revisjonen, irekna vesentlege svakheiter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sogndal, 25. April 2024
Deloitte AS

Hallgeir A. Bruvik
statsautorisert revisor



Melding frå uavhengig revisor


Name

Date

Bruvik, Hallgeir Andreas

2024-04-25

Identification

 bankID Bruvik, Hallgeir Andreas



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))