



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 858 980 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 14 B AS
Forretningsadresse: C/O Anders Opsahl Eiendomsdrift AS
Olaf Helsets vei 2
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 107 438	1 582 871
Sum inntekter		1 107 438	1 582 871
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		28 636	
Annen driftskostnad		251 674	306 989
Sum kostnader		280 311	306 989
Driftsresultat		827 127	1 275 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		321	
Annen renteinntekt		880	855
Annen finansinntekt		140	
Sum finansinntekter		1 341	855
Rentekostnad til foretak i samme konsern		718 876	750 024
Annen rentekostnad			688
Sum finanskostnader		718 876	750 712
Netto finans		-717 535	-749 857
Ordinært resultat før skattekostnad	5	109 593	526 025
Skattekostnad på ordinært resultat	4	24 110	115 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 483	410 219
Årsresultat		85 483	410 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 483	410 219
Totalresultat		85 483	410 219
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		85 483	410 219



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		85 483	410 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 347 081	19 375 717
Sum varige driftsmidler		19 347 081	19 375 717
Sum anleggsmidler		19 347 081	19 375 717
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		202 716	5 056
Andre kortsiktige fordringer	6	14 239	12 629
Konsernfordringer		250 213	
Sum fordringer		467 168	17 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		296 371	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 371	
Sum omløpsmidler		763 539	17 685
SUM EIENDELER		20 110 620	19 393 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		401 393	206 227
Sum innskutt egenkapital		501 393	306 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		491 316	405 833
Sum opptjent egenkapital		491 316	405 833
Sum egenkapital	5	992 710	712 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	93 412	14 255
Sum avsetninger for forpliktelser		93 412	14 255
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	18 796 830	18 133 599
Sum annen langsiktig gjeld		18 796 830	18 133 599
Sum langsiktig gjeld		18 890 242	18 147 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 000	16 159
Skyldig offentlige avgifter		76 417	26 553
Kortsiktig konserngjeld			464 741
Annen kortsiktig gjeld		70 251	26 035
Sum kortsiktig gjeld		227 668	533 488
Sum gjeld		19 117 910	18 681 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 110 620	19 393 402



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 845084

Enheten

Organisasjonsnummer: 858 980 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 14 B AS
Forretningsadresse: C/O Anders Opsahl Eiendomsdrift AS
Olaf Helsets vei 2
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 858 980 992
STORGATA 14 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 107 438	1 582 871
Sum inntekter		1 107 438	1 582 871
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		28 636	
Annen driftskostnad		251 674	306 989
Sum kostnader		280 311	306 989
Driftsresultat		827 127	1 275 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		321	
Annen renteinntekt		880	855
Annen finansinntekt		140	
Sum finansinntekter		1 341	855
Rentekostnad til foretak i samme konsern		718 876	750 024
Annen rentekostnad			688
Sum finanskostnader		718 876	750 712
Netto finans		-717 535	-749 857
Ordinært resultat før skattekostnad	5	109 593	526 025
Skattekostnad på ordinært resultat	4	24 110	115 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 483	410 219
Årsresultat		85 483	410 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 483	410 219
Totalresultat		85 483	410 219
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		85 483	410 219
Sum overføringer og disponeringer		85 483	410 219





Organisasjonsnr: 858 980 992
STORGATA 14 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

19 347 081

19 375 717

Sum varige driftsmidler

19 347 081

19 375 717

Sum anleggsmidler

19 347 081

19 375 717

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

6

202 716

5 056

14 239

12 629

Konsernfordringer

250 213

Sum fordringer

467 168

17 685

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

296 371

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

296 371

Sum omløpsmidler

763 539

17 685

SUM EIENDELER

20 110 620

19 393 402

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital
Annen innskutt egenkapital

1

100 000

100 000

401 393

206 227

Sum innskutt egenkapital

501 393

306 227

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

491 316

405 833

491 316

405 833

Sum egenkapital

5

992 710

712 060

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	93 412	14 255
Sum avsetninger for forpliktelse		93 412	14 255
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	18 796 830	18 133 599
Sum annen langsiktig gjeld		18 796 830	18 133 599
Sum langsiktig gjeld		18 890 242	18 147 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 000	16 159
Skyldig offentlige avgifter		76 417	26 553
Kortsiktig konserngjeld			464 741
Annen kortsiktig gjeld		70 251	26 035
Sum kortsiktig gjeld		227 668	533 488
Sum gjeld		19 117 910	18 681 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 110 620	19 393 402



Organisasjonsnr: 858 980 992
STORGATA 14 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Storgata 14 B AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. For utsatt skatt på merverdier som følge av fusjoner ført til konsernkontinuitet benyttes 10%.

Fusjon

Datterselskapene Skullerud Næringsbygg AS og Skullerud Eiendomsinvest AS ble i 2014 innfusjonert med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2014. Fusjonene er regnskapssført til konsernkontinuitet og skattemessig kontinuitet.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
kr 100 000	100 kr	1 000,00
Aksjonærer	Antall	Eierandel
Park-It AS	100	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %

Park-It AS er eid 100% av Anders Opsahl Holding AS som igjen er eid med 94,42% av styreleder Anders Opsahl.

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Revisor har mottatt kr. 16 561,- for revisjon og kr. 0,- for andre konsulenttjenester. Beløpene er ex. merverdiavgift. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Note 3 Varige driftsmidler

	Utleiebolig	Parkeringsplass	Tomt	Sum
Anskaffelseskost	9 497 000	572 727	9 305 990	19 375 717
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	0	0	0
Årets avskrivninger	0	-28 636	0	-28 636
Bokført verdi 31.12	9 497 000	544 091	9 305 990	19 347 081

Økonomisk levetid	Avskrives ikke	20 år	Avskrives ikke
Avskrivningsplan		5 %	



Note 4 Skatt

Resultat for skattekostnad	85 483
Permanente forskjeller	24 110
Endring midl. forskjeller	-359 806
Årets skattegrunnlag	<u>-250 213</u>

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Beregnet betalbar skatt, 22%	-55 047
Endring utsatt skatt	79 157
Årets skattekostnad	<u>24 110</u>

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	424 601	245 294	-179 307
Kundefordringer	0	-180 499	-180 499
Sum	<u>424 601</u>	<u>64 795</u>	<u>-359 806</u>
22% utsatt skatt	93 412	14 255	-79 157
Utsatt skatt:	<u>93 412</u>	<u>14 255</u>	<u>-79 157</u>

Beregnet betalbar skatt, 22%	-55 047
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	55 047
Betalbar skatt i balanse	<u>0</u>

Note 5 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	206 227	405 833	712 061
Årets resultat			85 483	85 483
Mottatt konsernbidrag		195 166		195 166
Egenkapital 31.12	100 000	401 393	491 316	992 710

Note 6 Fordringer og mellomværende med konsernselskaper

Det er ikke avtalt nedbetalings tid på avgitte lån.

Fordring på Park-IT AS	250 213
Forskuddsbetalte kostnader	14 239
Sum andre kortsiktige fordringer	<u>264 452</u>



Note 7 Gjeld til konsernselskaper og annen langsiktig og kortsiktig gjeld

Gjeld til Park-It AS	18 796 830
Sum øvrig langsiktig gjeld til konsernselskaper	18 796 830

Forskudd fra kunder	70 251
Sum	70 251

Note 8 Pantstillelser

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner er det tinglyst pant i selskapets faste eiendom. Balanseført verdi av pantsatt eiendeler er kr. 19.347.080,-.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Storgata 14 B AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Storgata 14 B AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 85 483. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



NITSCHKE

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 26. mai 2021
Nitschke AS

Tor Egil Solli
statsautorisert revisor