



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 513 317  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIPZIG INVEST AS  
Forretningsadresse: Lønningshaugen 2  
5258 BLOMSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Helgesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2018            | 2017            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |      | 604 627         | 490 813         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>604 627</b>  | <b>490 813</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5    | 81 000          | 72 800          |
| Annen driftskostnad  | 2    | 498 845         | 407 563         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>579 845</b>  | <b>480 363</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>24 781</b>   | <b>10 450</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt   |      | 11              | 65              |
| Annen finansinntekt  |      | 12 730          | 25 551          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>12 741</b>   | <b>25 616</b>   |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                        |      |                 | -445 000        |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     |      | 8 976           | 8 915           |
| Annen rentekostnad   |      | 157 167         | 155 273         |
| Annen finanskostnad  |      | 12 712          | 1 609           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>178 855</b>  | <b>-279 202</b> |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-166 114</b> | <b>304 818</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>-141 333</b> | <b>315 268</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 6    |                 |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>-141 333</b> | <b>315 268</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   | 4    | <b>-141 333</b> | <b>315 268</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                |      | <b>-141 333</b> | <b>315 268</b>  |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>-141 333</b> | <b>315 268</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                 |                 |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2018</b>     | <b>2017</b>    |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| Udekket tap                              |             | -141 333        |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital   |             |                 | 315 268        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | <b>4</b>    | <b>-141 333</b> | <b>315 268</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2018             | 2017             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 6    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 5, 7 | 3 222 000        | 3 303 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 222 000</b> | <b>3 303 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 222 000</b> | <b>3 303 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 15 301           |                  |
| Andre fordringer                               |      | 8 482            | 8 482            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>23 783</b>    | <b>8 482</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 188 108          | 242 734          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>188 108</b>   | <b>242 734</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>211 891</b>   | <b>251 216</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 433 891</b> | <b>3 554 216</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 3, 4 | 400 000          | 400 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>400 000</b>   | <b>400 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2018</b>       | <b>2017</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Udekket tap                       | 4           | 1 919 971         | 1 778 638         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-1 919 971</b> | <b>-1 778 638</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 4           | <b>-1 519 971</b> | <b>-1 378 638</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 6           |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7           | 3 093 750         | 3 135 000         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 8           | 1 816 236         | 1 745 986         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>4 909 986</b>  | <b>4 880 986</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>4 909 986</b>  | <b>4 880 986</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 23 403            | 12 385            |
| Betalbar skatt                    | 6           |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 20 472            | 39 484            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>43 875</b>     | <b>51 868</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>4 953 861</b>  | <b>4 932 854</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>3 433 891</b>  | <b>3 554 216</b>  |



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 04063  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Leipzig Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Leipzig Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 141 333. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statssertifiserte revisorer - medlemmer av Det norske Revisorsforbund

#### Offices in

|         |              |              |           |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo    | Oslo         | Mo i Rana    | Stord     |
| Ålesund | Framnes      | Mo i Rana    | Strømme   |
| Arendal | Fagstad      | Stein        | Trondheim |
| Bergen  | Haugesund    | Sandnessjøen | Lysnes    |
| Bodø    | Kjevik       | Sandnessjøen | Ålesund   |
| Drammen | Kristiansund | Stavanger    |           |



Revisors beretning - 2018  
Leipzig Invest AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 28. juni 2019

KPMG AS

Harald Sylta

Ståtsautorisert revisor



Årsregnskap 2018

for

Leipzig Invest AS

(org nr 990 513 317)

Petiteo Dokumentnr: PISXO-LULY3-GBZF4-WD3MA-FZE43-SVLTQ



## Leipzig Invest AS

### Resultatregnskap

| Driftsinntekter og -kostnader                   | Note     | 2018            | 2017           |
|---|----------|-----------------|----------------|
| Andre driftsinntekter                           |          | 604 627         | 490 813        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                      |          | <b>604 627</b>  | <b>490 813</b> |
| Ordinære avskrivninger                          | 5        | 81 000          | 72 800         |
| Andre driftskostnader                           | 2        | 498 845         | 407 563        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                      |          | <b>579 845</b>  | <b>480 363</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                           |          | <b>24 781</b>   | <b>10 450</b>  |
| <b>Finansinntekter og -kostnader</b>            |          |                 |                |
| Renteinntekter                                  |          | 11              | 65             |
| Andre finansinntekter                           |          | 12 730          | 25 551         |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler |          | 0               | -445 000       |
| Rentekostnad til selskap i samme konsern        |          | 8 976           | 8 915          |
| Rentekostnader                                  |          | 157 167         | 155 273        |
| Andre finanskostnader                           |          | 12 712          | 1 609          |
| <b>Resultat av finansposter</b>                 |          | <b>-166 114</b> | <b>304 818</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>      |          | <b>-141 333</b> | <b>315 268</b> |
| <b>Årets resultat</b>                           | <b>4</b> | <b>-141 333</b> | <b>315 268</b> |
| <b>Overføringer</b>                             |          |                 |                |
| Overført til udekket tap                        |          | -141 333        | 0              |
| Overført fra annen egenkapital                  |          | 0               | 315 268        |
| <b>Sum overføringer</b>                         | <b>4</b> | <b>-141 333</b> | <b>315 268</b> |

Peritree Dokumenttjeneste: PISXO-UJL Y3-GBZF4-WD3MA-FZE43-SVLIQ



## Leipzig Invest AS

Balanse pr. 31.12.

| EIENDELER                           | Note | 2018             | 2017             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                  |                  |
| Tomter og bygninger                 | 5, 7 | 3 222 000        | 3 303 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>3 222 000</b> | <b>3 303 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>3 222 000</b> | <b>3 303 000</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                  |                  |
| Kundefordringer                     |      | 15 301           | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 8 482            | 8 482            |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>23 783</b>    | <b>8 482</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 188 108          | 242 734          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>211 891</b>   | <b>251 216</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                |      | <b>3 433 891</b> | <b>3 554 216</b> |

Peritico Dokumentnr: PISXO-UJL Y3-GBZF4-WD3MA-FZE43-SVLIQ

**Leipzig Invest AS**

Balanse pr. 31.12.

| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>          | <b>Note</b> | <b>2018</b>       | <b>2017</b>       |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                   |             |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>          |             |                   |                   |
| Aksjekapital (4 000 aksjer à kr 100) | 3, 4        | 400 000           | 400 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>      |             | <b>400 000</b>    | <b>400 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>          |             |                   |                   |
| Udekket tap                          | 4           | -1 919 971        | -1 778 638        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>      |             | <b>-1 919 971</b> | <b>-1 778 638</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>               | <b>4</b>    | <b>-1 519 971</b> | <b>-1 378 638</b> |
| <b>GJELD</b>                         |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>        |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner       | 7           | 3 093 750         | 3 135 000         |
| Øvrig langsiktig gjeld               | 8           | 1 816 236         | 1 745 986         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>          |             | <b>4 909 986</b>  | <b>4 880 986</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>              |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                      |             | 23 403            | 12 385            |
| Annen kortsiktig gjeld               |             | 20 472            | 39 484            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>          |             | <b>43 875</b>     | <b>51 868</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                     |             | <b>4 953 861</b>  | <b>4 932 854</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |             | <b>3 433 891</b>  | <b>3 554 216</b>  |

Bergen  
Styret i Leipzig Invest AS

---

Steffen Harestad  
styreleder

---

Tor Helgesen  
styremedlem/daglig leder

---

Arne Pettersen  
styremedlem

---

Oddvar Måkestad  
styremedlem

Perinco Dokumentnr: PISXO-LULY3-GBZF4-WD3MA-F2E43-SVLIQ



## Leipzig Invest AS

990 513 317

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er benyttet vurderingsregler i samsvar med norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Forøvrig har selskapet lagt til grunn unntaksreglene for små foretak i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (23 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Leipzig Invest AS

990 513 317

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er derfor ikke krav til obligatorisk tjenestepensjon.

Det er i 2018 ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er ikke stilt sikkerhet eller gitt lån til fordel for daglig leder, styremedlemmer, ansatte eller nærstående.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 13 000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 500.

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Leipzig Invest AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 4 000        | 100,00    | 400 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>4 000</b> |           | <b>400 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære     | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Måkestad-Harestad Invest AS | 2 000        | 50,0         | 50,0         |
| Arne Pettersen Invest AS    | 1 000        | 25,0         | 25,0         |
| Nito Holding AS             | 1 000        | 25,0         | 25,0         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>4 000</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

### Note 4 Egenkapital

|                            | Aksjekapital   | Udekket tap       | Sum egenkapital   |
|----------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital Pr. 01.01.2018 | 400 000        | -1 778 638        | -1 378 638        |
| Årets resultat             |                | -141 333          | -141 333          |
| <b>Pr. 31.12.2018</b>      | <b>400 000</b> | <b>-1 919 971</b> | <b>-1 519 971</b> |

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Styret mener det er potensiale i selskapet og vurderer forskjellige løsninger for videre drift. Eiernes innlån vurderes av eierne som reell egenkapital. Basert på dette er fortsatt drift lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Perinco Dokumentnr: PISXO-LULY3-GBZF4-WD3MA-FZE43-SVLIQ



**Leipzig Invest AS**

**990 513 317**

**Note 5 Anleggsmidler**

|                                       | <b>Bygning<br/>og tomt</b> | <b>Sum</b>       |
|---------------------------------------|----------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.18         | 4 374 230                  | 4 374 230        |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.18</b>    | <b>4 374 230</b>           | <b>4 374 230</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.18    | 897 230                    | 897 230          |
| + Akkumulerte nedskrivninger 31.12.18 | 255 000                    | 255 000          |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.18  | 1 152 230                  | 1 152 230        |
| <b>= Bokført verdi 31.12.18</b>       | <b>3 222 000</b>           | <b>3 222 000</b> |
| Årets ordinære avskrivninger          | 81 000                     | 81 000           |
| Økonomisk levetid                     | 50 år                      |                  |

**Note 6 Skatt**

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2018</b>    | <b>2017</b>     |
|--|----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                 |
| Betalbar skatt                           | 0              | 0               |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | 0               |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>       | <b>0</b>        |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                 |
| Ordinært resultat før skatt              | -141 333       | 315 268         |
| Permanente forskjeller                   | 1 276          | -429 461        |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 81 000         | -370 829        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-59 057</b> | <b>-485 022</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

|   | <b>2018</b>       | <b>2017</b>       | <b>Endring</b> |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler                           | -1 152 230        | -1 071 230        | 81 000         |
| Fordringer                                    | -16 000           | -16 000           | 0              |
| <b>Sum</b>                                    | <b>-1 168 230</b> | <b>-1 087 230</b> | <b>81 000</b>  |
| Akkumulert fremførbart underskudd             | -1 177 400        | -1 118 343        | 59 057         |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt     | 2 345 630         | 2 205 573         | -140 057       |
| <b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>       |
| <b>Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)</b>      | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Peritico Dokumentnr: PISXO-UJL Y3-GBZF4-WD3MA-FZE43-SVLIQ



## Leipzig Invest AS 990 513 317

### Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

|  | 2018      | 2017              |
|--|-----------|-------------------|
| Gjeld som er sikret ved pant o.l.  | 3 093 750 | 3 135 000         |
| <b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>  |           |                   |
| Bygninger  | 3 222 000 | 3 303 000         |
| <b>Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b> |           | <b>31.12.2018</b> |
| Gjeld til kredittinstitusjoner   |           | 2 310 000         |

### Note 8 Mellomværende med nærstående parter

|                                     | 2018              | 2017              |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Øvrig langsiktig gjeld</b>       |                   |                   |
| Lån til Nito Holding AS             | -458 792          | -433 369          |
| Lån til Arne Pettersen Invest AS    | -473 543          | -453 692          |
| Lån til Garmann Harestad            | -375 564          | -369 564          |
| Lån til Måkestad-Harestad Invest AS | -76 304           | -76 304           |
| Lån til TL Måkestad AS              | -432 033          | -413 057          |
| <b>Sum</b>                          | <b>-1 816 236</b> | <b>-1 745 986</b> |



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

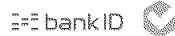
### Steffen Harestad

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-390174

IP: 185.7.xxx.xxx

2019-06-27 08:56:45Z



### Arne Pettersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-1302413

IP: 85.166.xxx.xxx

2019-06-27 08:01:27Z



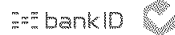
### Tor Helgesen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-513388

IP: 77.16.xxx.xxx

2019-06-27 08:49:12Z



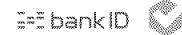
### Tor Helgesen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-513388

IP: 77.16.xxx.xxx

2019-06-27 08:49:12Z



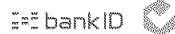
### Oddvard Måkestad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-4302542

IP: 95.141.xxx.xxx

2019-06-28 09:41:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: PFSXC-UJLY3-GBZF4-WD3MA-F2E4J-SVITQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>