



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 268 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RS BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Tertnes Regnskap AS
5114 TERTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rogvi Eysturdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			2 500
Sum inntekter			2 500
Kostnader			
Varekostnad			164 721
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad		81 802	52 944
Sum kostnader		91 802	227 664
Driftsresultat		-91 802	-225 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 376	3 851
Sum finansinntekter		2 376	3 851
Annen rentekostnad		17 741	26 452
Annen finanskostnad		11 810	23 760
Sum finanskostnader		29 551	50 212
Netto finans		-27 175	-46 361
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-118 977	-271 525
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 622	-119 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		-117 355	-152 278
Årsresultat		-117 355	-152 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-117 355	-152 278
Totalresultat		-117 355	-152 278
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-117 355	-152 278
Sum overføringer og disponeringer		-117 355	-152 278



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	904 782	904 782
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	27 500	37 500
Sum varige driftsmidler		932 282	942 282
Sum anleggsmidler		932 282	942 282
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 907	135 867
Sum fordringer		5 907	135 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	837 437	800 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		837 437	800 064
Sum omløpsmidler		843 344	935 931
SUM EIENDELER		1 775 626	1 878 213
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 283 698	1 401 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 283 698	1 401 054
Sum egenkapital		1 313 698	1 431 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		1 622
Sum avsetninger for forpliktelser			1 622
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	217 248	253 248
Øvrig langsiktig gjeld	8	81 776	21 776
Sum annen langsiktig gjeld		299 024	275 024
Sum langsiktig gjeld		299 024	276 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 024	60 083
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	8	135 880	110 431
Sum kortsiktig gjeld		162 903	170 514
Sum gjeld		461 927	447 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 775 626	1 878 213



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 821102

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 268 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RS BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Tertnes Regnskap AS
5114 TERTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rogvi Eysturdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 268 032
RS BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			2 500
Sum inntekter			2 500
Kostnader			
Varekostnad			164 721
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad		81 802	52 944
Sum kostnader		91 802	227 664
Driftsresultat		-91 802	-225 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 376	3 851
Sum finansinntekter		2 376	3 851
Annen rentekostnad		17 741	26 452
Annen finanskostnad		11 810	23 760
Sum finanskostnader		29 551	50 212
Netto finans		-27 175	-46 361
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-118 977	-271 525
Ordinært resultat etter skattekostnad	7	-1 622	-119 247
Årsresultat		-117 355	-152 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-117 355	-152 278
Totalresultat		-117 355	-152 278
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-117 355	-152 278
Sum overføringer og disponeringer		-117 355	-152 278



Organisasjonsnr: 815 268 032
RS BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	904 782	904 782
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	27 500	37 500
Sum varige driftsmidler		932 282	942 282
Sum anleggsmidler		932 282	942 282

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		5 907	135 867
Sum fordringer		5 907	135 867

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	837 437	800 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		837 437	800 064
Sum omløpsmidler		843 344	935 931

SUM EIENDELER 1 775 626 1 878 213

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 283 698	1 401 054
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 283 698	1 401 054

Sum egenkapital 1 313 698 1 431 054

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		1 622
Sum avsetninger for forpliktelseser			1 622
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	217 248	253 248
Øvrig langsiktig gjeld	8	81 776	21 776
Sum annen langsiktig gjeld		299 024	275 024
Sum langsiktig gjeld		299 024	276 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 024	60 083
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	8	135 880	110 431
Sum kortsiktig gjeld		162 903	170 514
Sum gjeld		461 927	447 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 775 626	1 878 213



Organisasjonsnr: 815 268 032
RS BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring





RESULTATREGNSKAP

RS BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	2 500
Sum driftsinntekter		0	2 500
Varekostnad		0	164 721
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad		81 802	52 944
Sum driftskostnader		91 802	227 664
Driftsresultat		-91 802	-225 164
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 376	3 851
Annen rentekostnad		17 741	26 452
Annen finanskostnad		11 810	23 760
Resultat av finansposter		-27 175	-46 361
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-118 977	-271 525
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 622	-119 247
Ordinært resultat		-117 355	-152 278
Årsresultat		-117 355	-152 278
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	5	117 355	152 278
Sum overføringer		-117 355	-152 278



BALANSE

RS BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	904 782	904 782
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	27 500	37 500
Sum varige driftsmidler		932 282	942 282
Sum anleggsmidler		932 282	942 282
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		5 907	135 867
Sum fordringer		5 907	135 867
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	837 437	800 064
Sum omløpsmidler		843 344	935 931
Sum eiendeler		1 775 626	1 878 213



BALANSE

RS BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 283 698	1 401 054
Sum opptjent egenkapital		1 283 698	1 401 054
Sum egenkapital		1 313 698	1 431 054
GJELD			
Utsatt skatt	7	0	1 622
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 622
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	217 248	253 248
Øvrig langsiktig gjeld	8	81 776	21 776
Sum annen langsiktig gjeld		299 024	275 024
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 024	60 083
Annen kortsiktig gjeld	8	135 880	110 431
Sum kortsiktig gjeld		162 903	170 514
Sum gjeld		461 927	447 159
Sum egenkapital og gjeld		1 775 626	1 878 213

Bergen, 22.06.2022
Styret i RS Boligutvikling AS

Rogvi Eysturdal
Styreleder (sign)

Sindre Sæle
Styremedlem (sign)



RS Boligutvikling AS

Noter til regnskap 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

For investeringer i verdipapirer inntektsføres utbytte i mottaksåret og gevinst / tap i realisasjonsåret, unntatt når inntektsføring i en tidligere periode er forenlig med god regnskapsskikk.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Org nr. 815 262 032



RS Boligutvikling AS

Noter til regnskap 2021

Note 1 – Lønn, godtgjørelse, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Lønnskostnader består av:

	2021	2020
Lønn og feriepenger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0

Honorar revisor (valgt bort)	2021	2020
Revisjonshonorar	0	0
Honorar utover revisjon	0	0
Sum	0	0

Note 2 - Varige driftsmidler

	Biler	Verktøy	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	30 000	20 000	30 000
Tilgang i året	0	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	30 000	20 000	30 000
Akk avskrivninger pr. 31.12.	11 500	11 000	22 500
Bokført verdi pr. 31.12.	18 500	9 000	27 500
Årets avskrivninger	4 000	6 000	10 000

Avskrivningssats	5 år	5 år
	Lineær	Lineær

Selskapet har i tillegg to eiendommer som ikke er avskrivbare.

Note 3 – Bundne midler

Avsatt på garantikonto pr. 31.12.2021 kr. 794.334,-

Org nr. 815 262 032



RS Boligutvikling AS

Noter til regnskap 2021

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

Navn	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel ordinære aksjer	Stemmeandel
Sindre Andre Huneide Sæle	15	15	50 %	50 %
Rogvi Eysturdal	15	15	50 %	50 %
Sum > 1 % eierandel	30	30	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	30	30	100 %	100 %

Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2020	30 000	1 401 054	1 431 054
<i>Årets endring i egenkapital:</i>			
Årets resultat		-117 355	-117 355
Egenkapital 31.12.2021	30 000	1 283 698	1 313 698
			1 313 698

Note 6 – Langsiktig gjeld, pantstillelser, garantier og lignende

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner:

	2021	2020
Sparebank1	217 248	253 248
Sum	217 248	253 248

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	2021	2020
Fast eiendom G. nr 154/B. nr 45 Kvinnherad kommune	474 612	474 612
Sum	474 612	474 612

Org nr. 815 262 032



RS Boligutvikling AS

Noter til regnskap 2021

Note 7 – Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Avsetning til betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-1 622	1 622
Utlignet, skyldig skatt 2018	0	0
Årets skattekostnad i resultatregnskapet	-1 622	1 622

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2021	2020
Resultat før skattekostnader	-118 977	-271 525
Permanente forskjeller	566	11 383
Endring i midlertidige forskjeller	118 412	-289 262
Underskudd som tilbakeføres - koronatiltak 2020	0	549 404
	0	0
Skattesats	22 %	22 %
Avsetning til betalbar skatt 2019	0	0
Betalbar skatt	0	0
Avsetning til betalbar skatt	0	0

Midlertidige forskjeller:	2021	2020
Varige driftsmidler	14 331	7 372
Utestående fordringer	0	0
Underskudd til fremføring	-125 370	0
	-111 039	7 372
Utsatt skatt, 22 % av grunnlag	-24 429	1 622
Tilbakeført skatt, koronatiltak 2020, 22% av grunnlag	0	120 869
Skattekostnad på ordinært resultat	-24 429	-119 247

Utsatt skattefordel bokføres ikke

Note 8 – Mellomværende eiere

Gjeld til selskap i samme konsern / Eiere	2021	2020
Rogvi Eysturdal	81 776	21 776
Sindre Andre Huneide Sæle	130 000	110 000
Sum	211 776	131 776

Det er ikke avtalt nedbetalingstid eller rente på lån fra aksjonærer

Org nr. 815 262 032



RS Boligutvikling AS
Noter til regnskap 2021

Org nr. 815 262 032