



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 051 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNNLAND BRYGGE AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 33
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Kongsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 367 488 | 3 195 948 |
| Sum inntekter | | 3 367 488 | 3 195 948 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 431 629 | 431 629 |
| Annen driftskostnad | | 690 450 | 746 589 |
| Sum kostnader | | 1 122 079 | 1 178 218 |
| Driftsresultat | | 2 245 409 | 2 017 730 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 20 593 | 4 739 |
| Annen finansinntekt | | 3 984 | 4 027 |
| Sum finansinntekter | | 24 577 | 8 766 |
| Annen rentekostnad | | 228 334 | 132 233 |
| Sum finanskostnader | | 228 334 | 132 233 |
| Netto finans | | -203 757 | -123 467 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 041 652 | 1 894 263 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 449 164 | 416 738 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 592 488 | 1 477 525 |
| Årsresultat | 4 | 1 592 488 | 1 477 525 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 606 957 | 1 464 161 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -14 469 | 13 364 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 592 488 | 1 477 525 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 1 077 252 | 1 073 171 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 077 252 | 1 073 171 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 19 812 762 | 20 244 391 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 19 812 762 | 20 244 391 |
| Sum anleggsmidler | | 20 890 014 | 21 317 562 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 5 | 47 006 | 25 368 |
| Sum fordringer | | 47 006 | 25 368 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 444 764 | 863 991 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 444 764 | 863 991 |
| Sum omløpsmidler | | 1 491 770 | 889 359 |
| SUM EIENDELER | | 22 381 784 | 22 206 921 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 12 626 000 | 12 626 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 12 626 000 | 12 626 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 2 658 117 | 2 672 587 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 658 117 | 2 672 587 |
| Sum egenkapital | 4 | 15 284 117 | 15 298 587 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 37 464 | 31 204 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 2 060 203 | 1 877 130 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 097 667 | 1 908 334 |
| Sum gjeld | | 7 097 667 | 6 908 334 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 22 381 784 | 22 206 921 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 595742

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 051 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNNLAND BRYGGE AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 33
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Kongsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 892 051 232
GRØNNLAND BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 367 488 | 3 195 948 |
| Sum inntekter | | 3 367 488 | 3 195 948 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 431 629 | 431 629 |
| Annen driftskostnad | | 690 450 | 746 589 |
| Sum kostnader | | 1 122 079 | 1 178 218 |
| Driftsresultat | | 2 245 409 | 2 017 730 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 20 593 | 4 739 |
| Annen finansinntekt | | 3 984 | 4 027 |
| Sum finansinntekter | | 24 577 | 8 766 |
| Annen rentekostnad | | 228 334 | 132 233 |
| Sum finanskostnader | | 228 334 | 132 233 |
| Netto finans | | -203 757 | -123 467 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 041 652 | 1 894 263 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 449 164 | 416 738 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 592 488 | 1 477 525 |
| Årsresultat | 4 | 1 592 488 | 1 477 525 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 606 957 | 1 464 161 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -14 469 | 13 364 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 592 488 | 1 477 525 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 37 464 | 31 204 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 2 060 203 | 1 877 130 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 097 667 | 1 908 334 |
| Sum gjeld | | 7 097 667 | 6 908 334 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 22 381 784 | 22 206 921 |



Organisasjonsnr: 892 051 232
GRØNNLAND BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grønland Brygge AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønland Brygge AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. i tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: 1P6W6-2UVEV-V1ZS-07PU-86INQ-7NEE/



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Grønland Brygge AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22 mars 2024
Deloitte AS

Eivind Ungerness
statsautorisert revisor

Penneto Dokumentnøkkel: 1P6W6-2UVEV-V1ZS-07PU-86INQ-7NEE/



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Ungersness

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-1479369

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-03-22 17:14:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1P6W6-2UVEV-V1ZS-07PJ-86INQ-7NEEJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Grønland Brygge AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter**

Org.nr.: 892 051 232



Resultatregnskap Grønland Brygge AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| Leieinntekt | | 3 367 488 | 3 195 948 |
| Sum driftsinntekter | | 3 367 488 | 3 195 948 |
| Avskrivning | 3 | 431 629 | 431 629 |
| Annen driftskostnad | | 690 450 | 746 589 |
| Sum driftskostnader | | 1 122 079 | 1 178 218 |
| Driftsresultat | | 2 245 409 | 2 017 730 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 20 593 | 4 739 |
| Annen finansinntekt | | 3 984 | 4 027 |
| Annen rentekostnad | | 228 333 | 132 233 |
| Resultat av finansposter | | -203 757 | -123 467 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 041 653 | 1 894 263 |
| Skattekostnad på resultat | | 449 164 | 416 738 |
| Resultat | | 1 592 489 | 1 477 525 |
| Årsresultat | 4 | 1 592 489 | 1 477 525 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 1 606 958 | 1 464 161 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -14 469 | 13 364 |
| Sum overføringer | | 1 592 489 | 1 477 525 |



Balanse Grønland Brygge AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 1 077 252 | 1 073 171 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 077 252 | 1 073 171 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 19 812 762 | 20 244 391 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 19 812 762 | 20 244 391 |
| Sum anleggsmidler | | 20 890 013 | 21 317 562 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 5 | 47 006 | 25 368 |
| Sum fordringer | | 47 006 | 25 368 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 444 764 | 863 991 |
| Sum omløpsmidler | | 1 491 770 | 889 359 |
| Sum eiendeler | | 22 381 784 | 22 206 921 |



Balanse Grønland Brygge AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 12 626 000 | 12 626 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 12 626 000 | 12 626 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 658 117 | 2 672 587 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 658 117 | 2 672 587 |
| Sum egenkapital | 4 | 15 284 117 | 15 298 587 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konserngjeld | 5 | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 37 464 | 31 204 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 2 060 203 | 1 877 130 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 097 667 | 1 908 334 |
| Sum gjeld | | 7 097 667 | 6 908 334 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 22 381 784 | 22 206 921 |

Kolbotn, 20. mars 2024
Styret i Grønland Brygge AS

Bjørn Tore Skaug
styreleder

Vemund Kongsnes
styremedlem/daglig leder



Grønland Brygge AS



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge. Selskapet inngår i konsern og tilpasser sin regnskapsrapportering til de krav som stilles for datterselskaper til store foretak.

Inntekter

Inntektsføringen av husleie foretas når inntektene opptjenes.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostninger/forbedringer regnes i forhold til driftsmidlets stand. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av anleggsmidler er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Grønland Brygge AS



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 3 Anleggsmidler

| | Tomter | Forretningsbygg | Sum |
|------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 5 916 141 | 21 581 468 | 27 497 609 |
| Anskaffelseskost 31.12.23 | 5 916 141 | 21 581 468 | 27 497 609 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 0 | 7 684 847 | 7 684 847 |
| Bokført verdi 31.12.23 | 5 916 141 | 13 896 621 | 19 812 762 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 431 629 | 431 629 |
| Økonomisk levetid | Avskrives ikke | 50 år | |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs egenkapital | Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|-------------------|----------------------|----------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 12 626 000 | 0 | 0 | 2 672 587 | 15 298 587 |
| Årets resultat | | | | 1 592 489 | 1 592 489 |
| Konsembidrag avgitt | | | | -1 606 958 | -1 606 958 |
| Pr 31.12.2023 | 12 626 000 | 0 | 0 | 2 658 117 | 15 284 117 |

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

| | Andre fordringer | |
|-------------------------|------------------|---------------|
| | 2023 | 2022 |
| Foretak i samme konsern | 47 006 | 25 368 |
| Sum | 47 006 | 25 368 |

| | Annen langsiktig gjeld | | Kortsiktig gjeld | |
|-------------------------|------------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Foretak i samme konsern | 5 000 000 | 5 000 000 | 2 060 203 | 1 877 130 |
| Sum | 5 000 000 | 5 000 000 | 2 060 203 | 1 877 130 |

Langsiktig gjeld pålydende kr 5.000.000 har forfall senere enn 5 år.