



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 836 829  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAUDEGATA ØST AS  
Forretningsadresse: Lomvannsveien 28  
9690 HAVØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 685 872	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 685 872</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		-53 457	
Annen driftskostnad		38 587	
<b>Sum kostnader</b>		<b>-14 870</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 700 742</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 645	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 645</b>	
Annen rentekostnad		173 514	75 045
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173 514</b>	<b>75 045</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-170 869</b>	<b>-75 045</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 529 873</b>	<b>-75 045</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	321 123	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 208 750</b>	<b>-75 045</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 208 750</b>	<b>-75 045</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 208 750</b>	<b>-75 045</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 208 750</b>	<b>-75 045</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 208 750	-75 045
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 208 750</b>	<b>-75 045</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	4 533 363	8 224 865
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 533 363</b>	<b>8 224 865</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 533 363</b>	<b>8 224 865</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 648	552 825
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 648</b>	<b>552 825</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 648</b>	<b>552 825</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 535 010</b>	<b>8 777 690</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 133 705	-75 045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 133 705</b>	<b>-75 045</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 163 705</b>	<b>-45 045</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		296 713	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>296 713</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	454 783	5 857 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 569 000	2 640 029
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 023 783</b>	<b>8 497 029</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 320 496</b>	<b>8 497 029</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			229 850
Betalbar skatt		24 410	
Skyldige offentlige avgifter			16 000
Annen kortsiktig gjeld		26 400	79 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 810</b>	<b>325 707</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 371 306</b>	<b>8 822 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 535 010</b>	<b>8 777 690</b>



Årsregnskap 2018  
Saudegata Øst AS

Resultatregnskap  
Balanse

Org.nr.: 918 836 829



## RESULTATREGNSKAP

### SAUDEGATA ØST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		1 685 872	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 685 872</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad		-53 457	0
Annen driftskostnad		38 587	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-14 870</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 700 742</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 645	0
Annen rentekostnad		173 514	75 045
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-170 869</b>	<b>-75 045</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 529 873	-75 045
Skattekostnad på ordinært resultat	6	321 123	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 208 750</b>	<b>-75 045</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 208 750</b>	<b>-75 045</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 208 750	-75 045
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 208 750</b>	<b>-75 045</b>



<b>BALANSE</b>				
<b>SAUDEGATA ØST AS</b>				
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	4 533 363	8 224 865	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 533 363</b>	<b>8 224 865</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 533 363</b>	<b>8 224 865</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
Bankinnskudd		1 648	552 825	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 648</b>	<b>552 825</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 535 010</b>	<b>8 777 690</b>	



<b>BALANSE</b>			
<b>SAUDEGATA ØST AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	1 133 705	-75 045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 133 705</b>	<b>-75 045</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 163 705</b>	<b>-45 045</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt		296 713	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>296 713</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	454 783	5 857 000
Annen langsiktig gjeld	8	2 569 000	2 640 029
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 023 783</b>	<b>8 497 029</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	229 850
Betalbar skatt		24 410	0
Skyldig offentlige avgifter		0	16 000
Annen kortsiktig gjeld		26 400	79 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 810</b>	<b>325 707</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 371 306</b>	<b>8 822 735</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 535 010</b>	<b>8 777 690</b>

Havøysund, 30.06.2019  
Styret i Saudegata Øst AS

SIGN.

Trond Johansen  
styreleder/daglig leder

SIGN.

Herman Roksund  
styremedlem



## Noter til regnskapet for Saudegata Øst AS

---

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid.

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

#### Aksjekapital pr. 31.12.18

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Strojo Holding AS	30	100 %	100 %

Aksjekapitalen på kr. 30.000 består av 30 aksjer pålydende kr. 1.000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Alle aksjer gir like rettigheter. Selskapet har én aksjonær pr. 31.12.18.

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.18	30.000	-75.045	-45.045
Årsresultat	0	1.208.750	1.208.750
Egenkapital pr. 31.12.18	30.000	1.133.705	1.163.705



## Noter til regnskapet for Saudegata Øst AS

### Note 5 - Varige driftsmidler

	<u>Tomt, bygg</u>
Anskaffelseskost 1.1.18	8.224.865
Tilgang	0
Avgang	<u>3.713.815</u>
Anskaffelseskost 31.12.18	4.511.050
Akk. avskrivninger 31.12.18	<u>0</u>
Bokført verdi pr. 31.12.18	<u>4.511.050</u>
Årets avskrivninger	0
Økonomisk levetid	100 år
Avskrivningsmetode	-
Avskrivningssats	0 %

### Note 6 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 23 %.

#### Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	1.529.873
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-1.348.697
Anvendelse av fremførbart underskudd	<u>-75.045</u>
Skattemessig overskudd	<u>106.131</u>

#### Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Gevinst- og tapskonto	0	1.348.697	-1.347.697
Sum midlertidige forskjeller	0	1.348.697	-1.347.697
Akkumulert skattemessig underskudd	-75.045	0	-75.045
Grunnlag beregning utsatt skatt	-75.045	1.348.697	-1.423.742
Utsatt skattefordel/ utsatt skatt pr. 31.12. (23 % / 22 %)	-17.260	296.713	-313.974

#### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	24.410
Endring i utsatt skatt	313.974
Inngår ikke i beregningen	<u>-17.260</u>
Sum skattekostnad	<u>321.123</u>



## Noter til regnskapet for Saudegata Øst AS

---

### Note 7 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2018	2017
	0	0

Gjeld som er sikret ved pant	2018	2017
Langsiktig lån kredittinstitusjoner	454.783	5.857.000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2018	2017
Driftsmidler	4.511.050	8.224.865

### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Konsernfordring		Konserngjeld	
	2018	2017	2018	2017
Strojo Holding AS	0	0	2.569.000	2.666.429

Det er beregnet renter på 4 % hvor det er kostnadsført kr. 26.400.