



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 429 818
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØVRE BAKKLANDET 66 AS
Forretningsadresse:	Øvre Bakklandet 66 7016 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Olav Aunegjerdet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		700 000	390 378
Annen driftsinntekt		4 956 558	4 855 321
Sum inntekter		5 656 558	5 245 699
Kostnader			
Lønnskostnad	1	524 734	355 136
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 295 939	1 295 939
Annen driftskostnad		911 271	613 465
Sum kostnader		2 731 944	2 264 541
Driftsresultat		2 924 614	2 981 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 502 216	0
Annen renteinntekt		52 108	12 172
Sum finansinntekter		2 554 324	12 172
Annen rentekostnad		2 905 713	1 097 605
Annen finanskostnad		182	0
Sum finanskostnader		2 905 895	1 097 605
Netto finans		-351 571	-1 085 433
Resultat før skattekostnad		2 573 043	1 895 725
Skattekostnad	3, 4	676 731	513 641
Årsresultat		1 896 312	1 382 085
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	1 821 089
Annen egenkapital		1 896 312	-439 005
Sum overføringer og disponeringer		1 896 312	1 382 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 293 262	18 574 701
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	19 333	33 833
Sum varige driftsmidler		17 312 595	18 608 534
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	35 368 087	12 082 000
Lån til foretak i samme konsern	6	0	6 805 270
Sum finansielle anleggsmidler		35 368 087	18 887 270
Sum anleggsmidler		52 680 681	37 495 804
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		561 381	483 183
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Konsernfordringer	6	15 100 055	2 334 730
Sum fordringer		15 661 436	2 817 913
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 037 214	20 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 037 214	20 039
Sum omløpsmidler		19 698 650	2 837 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		72 379 332	40 333 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 388 140	1 491 828
Sum opptjent egenkapital		3 388 140	1 491 828
Sum egenkapital		3 418 140	1 521 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	56 882 500	30 112 500
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 100 000	5 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		61 982 500	35 212 500
Sum langsiktig gjeld		61 982 500	35 212 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 029	311 041
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		217 465	145 184
Kortsiktig konserngjeld	6	5 726 048	2 334 730
Annen kortsiktig gjeld		924 149	808 473
Sum kortsiktig gjeld		6 978 692	3 599 427
Sum gjeld		68 961 192	38 811 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 379 332	40 333 755



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 412634

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 429 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE BAKKLANDET 66 AS
Forretningsadresse: Øvre Bakklandet 66
7016 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olav Aunegjerdet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 913 429 818
ØVRE BAKKLANDET 66 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		700 000	390 378
Annen driftsinntekt		4 956 558	4 855 321
Sum inntekter		5 656 558	5 245 699
Kostnader			
Lønnskostnad	1	524 734	355 136
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 295 939	1 295 939
Annen driftskostnad		911 271	613 465
Sum kostnader		2 731 944	2 264 541
Driftsresultat		2 924 614	2 981 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 502 216	0
Annen renteinntekt		52 108	12 172
Sum finansinntekter		2 554 324	12 172
Annen rentekostnad		2 905 713	1 097 605
Annen finanskostnad		182	0
Sum finanskostnader		2 905 895	1 097 605
Netto finans		-351 571	-1 085 433
Resultat før skattekostnad		2 573 043	1 895 725
Skattekostnad	3, 4	676 731	513 641
Årsresultat		1 896 312	1 382 085
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	1 821 089
Annen egenkapital		1 896 312	-439 005
Sum overføringer og disponeringer		1 896 312	1 382 084



Organisasjonsnr: 913 429 818
ØVRE BAKKLANDET 66 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 293 262	18 574 701
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	19 333	33 833
Sum varige driftsmidler		17 312 595	18 608 534
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	35 368 087	12 082 000
Lån til foretak i samme konsern	6	0	6 805 270
Sum finansielle anleggsmidler		35 368 087	18 887 270
Sum anleggsmidler		52 680 681	37 495 804
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		561 381	483 183
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Konsernfordringer	6	15 100 055	2 334 730
Sum fordringer		15 661 436	2 817 913
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 037 214	20 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 037 214	20 039
Sum omløpsmidler		19 698 650	2 837 952
SUM EIENDELER		72 379 332	40 333 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 388 140	1 491 828
Sum opptjent egenkapital		3 388 140	1 491 828
Sum egenkapital		3 418 140	1 521 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser			
		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	56 882 500	30 112 500
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 100 000	5 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		61 982 500	35 212 500
Sum langsiktig gjeld		61 982 500	35 212 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		111 029	311 041
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter			
		217 465	145 184
Kortsiktig konserngjeld	6	5 726 048	2 334 730
Annen kortsiktig gjeld		924 149	808 473
Sum kortsiktig gjeld		6 978 692	3 599 427
Sum gjeld		68 961 192	38 811 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 379 332	40 333 755



Organisasjonsnr: 913 429 818
ØVRE BAKKLANDET 66 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.17

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	459889.00	312836.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	64844.00	42300.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	524734.00	355136.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26993261.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26993261.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9680667.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17312594.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1295939.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note



6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15100055.00	9140000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5152216.00	2334730.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring og gjeld ihht låneavtaler, gjøres opp innen 31.12.24, renteberegnes ikke. Selskapet har mottatt konsernbidrag fra datterselskap på kr 2 502 216 og avgitt til datter kr 3 076 048

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ØVRE BAKKLANDET 66 AS
913429818
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ØVRE BAKKLANDET 66 AS
913 429 818

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		700 000	390 378
Annen driftsinntekt		4 956 558	4 855 321
Sum driftsinntekter		5 656 558	5 245 699
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-524 734	-355 136
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 295 939	-1 295 939
Annen driftskostnad		-911 271	-613 465
Sum driftskostnader		-2 731 944	-2 264 541
Driftsresultat		2 924 614	2 981 158
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 502 216	0
Annen renteinntekt		52 108	12 172
Sum finansinntekter		2 554 324	12 172
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 905 713	-1 097 605
Annen finanskostnad		-182	0
Sum finanskostnader		-2 905 895	-1 097 605
Netto finans		-351 571	-1 085 433
Resultat før skattekostnad		2 573 043	1 895 725
Skattekostnad	3, 4	-676 731	-513 641
Årsresultat		1 896 312	1 382 085
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	1 821 089
Annen egenkapital		1 896 312	-439 005
Sum overføringer		1 896 312	1 382 085



ØVRE BAKKLANDET 66 AS
913 429 818

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 293 262	18 574 701
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	19 333	33 833
Sum varige driftsmidler		17 312 595	18 608 534
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	35 368 087	12 082 000
Lån til foretak i samme konsern	6	0	6 805 270
Sum finansielle anleggsmidler		35 368 087	18 887 270
Sum anleggsmidler		52 680 681	37 495 804
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		561 381	483 183
Kortsiktige konsernfordringer	6	15 100 055	2 334 730
Sum fordringer		15 661 436	2 817 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 037 214	20 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 037 214	20 039
Sum omløpsmidler		19 698 650	2 837 952
SUM EIENDELER		72 379 332	40 333 755



ØVRE BAKKLANDET 66 AS
913 429 818

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 388 140	1 491 828
Sum opptjent egenkapital		3 388 140	1 491 828
Sum egenkapital		3 418 140	1 521 828
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	56 882 500	30 112 500
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 100 000	5 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		61 982 500	35 212 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 029	311 041
Skyldige offentlige avgifter		217 465	145 184
Kortsiktig konserngjeld	6	5 726 048	2 334 730
Annen kortsiktig gjeld		924 149	808 473
Sum kortsiktig gjeld		6 978 692	3 599 427
Sum gjeld		68 961 192	38 811 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 379 332	40 333 755

Trondheim, 15.04.2024

Øyvind Antonsen
styrets leder

Bjørn Olav Aunegjerdet
styremedlem



ØVRE BAKKLANDET 66 AS
913 429 818

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ØVRE BAKKLANDET 66 AS
913 429 818

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,17

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	459 889	312 836
Arbeidsgiveravgift	64 844	42 300
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	524 734	355 136

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	26 993 261
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	26 993 261
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 680 667
Balansført verdi per 31.12.	17 312 594
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 295 939

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	676 731	0
Skattekostnad	676 731	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 573 043	0
Permanente forskjeller	-2 502 216	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	503 006	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-573 832	0
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	676 731	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-676 731	0



ØVRE BAKKLANDET 66 AS
913 429 818

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 151 248	-1 654 254	503 006
Netto forskjeller	-1 151 248	-1 654 254	503 006
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 151 248	1 654 254	-503 006
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Investering i datterselskap

	Bokført verdi	Resultat	Egenkapital
Den Gode Naboen AS	100 000	1 928 635	2 469 083
Kjøpmannsgata 7 Trondheim AS	14 381 317	-124 831	2 786 714
KGT 35 AS	20 886 769	1 877 397	1 182 293
Sum investering i datterselskap	35 368 087	3 684 594	6 378 773

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	15 100 055	9 140 000

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 152 216	2 334 730

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring og gjeld ihht låneavtaler, gjøres opp innen 31.12.24, renteberegnes ikke.

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra datterselskap på kr 2 502 216 og avgitt til datter kr 3 076 048

Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 491 828	1 521 828
Årsresultat	0	1 896 312	1 896 312
Egenkapital 31.12.2023	30 000	3 388 140	3 418 140



ØVRE BAKKLANDET 66 AS
913 429 818

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantstillelser og garantier

	2023	2022
Gjeld til kreditt institusjoner	56 882 500	30 112 500
Sum	56 882 500	30 112 500

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet

Beløp som forfaller etter 5 år er kr 42 832 500

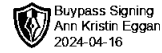
Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld Gordius AS	2 550 000	2 550 000
Gjeld Lord Eiendom AS	2 550 000	2 550 000
	5 100 000	5 100 000

Lånene renteberegnes ikke og forventes tilbakebetalt innen 31.12. 2025

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Øvre Bakklandet 66 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Bakklandet 66 AS som viser et overskudd 1 896 312. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 16. april 2024
Revisjonskompaniet Midt - Norge AS

Ann Kristin Eggan
statsautorisert revisor
elektronisk signert