



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 259 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HB PROPERTY AS
Forretningsadresse: Ringsakervegen 9D
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Huse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		668 000	1 042 000
Sum inntekter	1	668 000	1 042 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 000	19 000
Annen driftskostnad	2	2 230 417	303 528
Sum kostnader		2 245 417	322 528
Driftsresultat		-1 577 417	719 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 155	20 878
Sum finansinntekter		42 155	20 878
Annen rentekostnad		315 440	223 118
Sum finanskostnader		315 440	223 118
Netto finans		-273 285	-202 240
Resultat før skattekostnad		-1 850 702	517 231
Skattekostnad på resultat	1, 3		114 059
Årsresultat	4	-1 850 702	403 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 850 702	403 172
Totalresultat		-1 850 702	403 172
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 850 702	-5 596 828
Sum overføringer og disponeringer		-1 850 702	6 403 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	13 936 137	13 606 093
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	1	13 936 137	13 606 093
Sum anleggsmidler	6	13 936 137	13 606 093
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 000	72 000
Andre kortsiktige fordringer		18 250	16 971
Sum fordringer	1	86 250	88 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 114 881	1 219 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 114 881	1 219 677
Sum omløpsmidler		2 201 131	1 308 648
SUM EIENDELER		16 137 268	14 914 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4	3 335 850	5 186 552
Sum opptjent egenkapital		3 335 850	5 186 552
Sum egenkapital	7	3 885 850	5 736 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 200 000	3 013 672
Sum annen langsiktig gjeld		6 200 000	3 013 672
Sum langsiktig gjeld		6 200 000	3 013 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 132	41 846
Betalbar skatt	3		114 059
Annen kortsiktig gjeld		6 017 287	6 008 612
Sum kortsiktig gjeld		6 051 419	6 164 517
Sum gjeld		12 251 419	9 178 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 137 268	14 914 740



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 480203

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 259 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HB PROPERTY AS
Forretningsadresse: Ringsakervegen 9D
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Huse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 259 309
HB PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		668 000	1 042 000
Sum inntekter	1	668 000	1 042 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 000	19 000
Annen driftskostnad	2	2 230 417	303 528
Sum kostnader		2 245 417	322 528
Driftsresultat		-1 577 417	719 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 155	20 878
Sum finansinntekter		42 155	20 878
Annen rentekostnad		315 440	223 118
Sum finanskostnader		315 440	223 118
Netto finans		-273 285	-202 240
Resultat før skattekostnad		-1 850 702	517 231
Skattekostnad på resultat	1, 3		114 059
Årsresultat	4	-1 850 702	403 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 850 702	403 172
Totalresultat		-1 850 702	403 172
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 850 702	-5 596 828
Sum overføringer og disponeringer		-1 850 702	6 403 172



Organisasjonsnr: 991 259 309
HB PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	13 936 137	13 606 093
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	1	13 936 137	13 606 093
Sum anleggsmidler	6	13 936 137	13 606 093

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		68 000	72 000
Andre kortsiktige fordringer		18 250	16 971
Sum fordringer	1	86 250	88 971

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 114 881	1 219 677
Sum omløpsmidler		2 201 131	1 308 648

SUM EIENDELER 16 137 268 14 914 740

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 335 850	5 186 552
Sum opptjent egenkapital		3 335 850	5 186 552

Sum egenkapital 7 3 885 850 5 736 552

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 200 000	3 013 672
Sum annen langsiktig gjeld		6 200 000	3 013 672
Sum langsiktig gjeld		6 200 000	3 013 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 132	41 846
Betalbar skatt	3		114 059
Annen kortsiktig gjeld		6 017 287	6 008 612
Sum kortsiktig gjeld		6 051 419	6 164 517
Sum gjeld		12 251 419	9 178 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 137 268	14 914 740



Organisasjonsnr: 991 259 309
HB PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

HB Property AS



Resultatregnskap			
HB Property AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		668 000	1 042 000
Sum driftsinntekter	1	<u>668 000</u>	<u>1 042 000</u>
Lønnskostnad	2	15 000	19 000
Annen driftskostnad	2	2 230 417	303 528
Sum driftskostnader		<u>2 245 417</u>	<u>322 528</u>
Driftsresultat		<u>-1 577 417</u>	<u>719 472</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 155	20 878
Annen rentekostnad		315 440	223 118
Resultat av finansposter		<u>-273 285</u>	<u>-202 240</u>
Resultat før skattekostnad		-1 850 702	517 231
Skattekostnad på resultat	1, 3	0	114 059
Resultat		<u>-1 850 702</u>	<u>403 172</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	<u>-1 850 702</u>	<u>403 172</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	6 000 000
Overført fra annen egenkapital		1 850 702	5 596 828
Sum overføringer		<u>-1 850 702</u>	<u>403 172</u>



Balanse			
HB Property AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	13 936 137	13 606 093
Sum varige driftsmidler	1	<u>13 936 137</u>	<u>13 606 093</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler	6	<u>13 936 137</u>	<u>13 606 093</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		68 000	72 000
Andre kortsiktige fordringer		18 250	16 971
Sum fordringer	1	<u>86 250</u>	<u>88 971</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 114 881	1 219 677
Sum omløpsmidler		<u>2 201 131</u>	<u>1 308 648</u>
Sum eiendeler		<u>16 137 268</u>	<u>14 914 740</u>



Balanse			
HB Property AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		<u>550 000</u>	<u>550 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 335 850	5 186 552
Sum opptjent egenkapital		<u>3 335 850</u>	<u>5 186 552</u>
Sum egenkapital	7	<u>3 885 850</u>	<u>5 736 552</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 200 000	3 013 672
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 200 000</u>	<u>3 013 672</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 132	41 846
Betalbar skatt	3	0	114 059
Annen kortsiktig gjeld		6 017 287	6 008 612
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 051 419</u>	<u>6 164 517</u>
Sum gjeld		<u>12 251 419</u>	<u>9 178 189</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 137 268</u>	<u>14 914 740</u>
Styreleder/daglig leder			
	Brumunddal, 23.05.2025		
	Styret i HB Property AS		
<hr/> Stian Huse	<hr/> Sone Berg	<hr/> Jon Kvernmo	
Styreleder/daglig leder	Styremedlem	Styremedlem	



Noter for HB Property AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønn/pensjoner/godtgjørelser

Selskapet hadde i 2024 ingen ansatte. Lønnskostnaden knytter seg til skattefrie gaver til styremedlemmer.



Noter for HB Property AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	114 059
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	114 059
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 850 702	517 231
Permanente forskjeller	-290	1 217
Skattepliktig inntekt	-1 850 992	518 448
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	114 059
Sum betalbar skatt i balansen	0	114 059

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 850 992	0	1 850 992
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 850 992	0	-1 850 992
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et resultat på kr. -1 850 702 etter skatt, mot kr. 403 172 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Noter for HB Property AS

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 606 093	46 536	13 652 629
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	330 045		330 045
= Anskaffelseskost 31.12.24	13 936 137	46 536	13 982 673
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		46 536	46 536
= Bokført verdi 31.12.24	13 936 137	0	13 936 137

Avskrivningsplan

saldo 20%

Note 6 Lån

Selskapet har ett langsiktig lån i banken på kr 6 200 000.

Av dette forfaller kr 4 314 516 om mer enn fem år.

Lånet er sikret med pant i fast eiendom, med en samlet bokført verdi på kr 13 936 137.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	550 000	0	0	5 186 552	5 736 552
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2024	550 000	0	0	5 186 552	5 736 552
Pr. 01.01.2024	550 000	0	0	5 186 552	5 736 552
Årets resultat				-1 850 702	-1 850 702
Avsatt til utbytte				0	0
Tilleggsutbytte				0	0
Pr 31.12.2024	550 000	0	0	3 335 850	3 885 850