



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 546 067  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGEN C AS  
Forretningsadresse: Bergsalléen 2C  
0854 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Tronrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 636	37 121
Sum kostnader		8 636	37 121
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 636</b>	<b>-37 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		355	5 438
Sum finansinntekter		355	5 438
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>355</b>	<b>5 438</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 281</b>	<b>-31 683</b>
Skattekostnad	1, 2	-1 822	-6 970
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 459</b>	<b>-24 713</b>
Annen egenkapital		-6 459	-24 713



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 167 906	1 167 906
Sum varige driftsmidler		1 167 906	1 167 906
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 167 906	1 167 906
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utvikling	4, 6	4 979 215	4 675 647
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 350	83 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 350	83 330
Sum omløpsmidler		4 983 565	4 758 977
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 151 471</b>	<b>5 926 883</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 262 625	1 269 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 262 625</b>	<b>1 269 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 292 625</b>	<b>1 299 084</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	10 451	12 273
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 451</b>	<b>12 273</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 500 000	4 500 000
Langsiktig konserngjeld	5	317 439	82 269
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 817 439</b>	<b>4 582 269</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		30 956	33 257
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 956</b>	<b>33 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 858 846</b>	<b>4 627 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 151 471</b>	<b>5 926 883</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 385064

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 546 067  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGEN C AS  
Forretningsadresse: Bergsalléen 2C  
0854 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Haakon Tronrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 929 546 067  
HAUGEN C AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 636	37 121
Sum kostnader		8 636	37 121
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 636</b>	<b>-37 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		355	5 438
Sum finansinntekter		355	5 438
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>355</b>	<b>5 438</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 281</b>	<b>-31 683</b>
Skattekostnad	1, 2	-1 822	-6 970
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 459</b>	<b>-24 713</b>
Annen egenkapital		-6 459	-24 713



Organisasjonsnr: 929 546 067  
HAUGEN C AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 3, 4 1 167 906 1 167 906  
Sum varige driftsmidler 1 167 906 1 167 906

**Finansielle anleggsmidler**  
Lån til foretak i samme  
konsern 5 0 0  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 1 167 906 1 167 906

**Omløpsmidler**  
**Varer**  
Prosjekt under utvikling 4, 6 4 979 215 4 675 647

**Fordringer**  
Sum fordringer 0 0

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 4 350 83 330  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 4 350 83 330

Sum omløpsmidler 4 983 565 4 758 977

**SUM EIENDELER** 6 151 471 5 926 883

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital 7, 8 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	1 262 625	1 269 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 262 625</b>	<b>1 269 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 292 625</b>	<b>1 299 084</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	10 451	12 273
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 451</b>	<b>12 273</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 500 000	4 500 000
Langsiktig konserngjeld	5	317 439	82 269
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 817 439</b>	<b>4 582 269</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		30 956	33 257
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 956</b>	<b>33 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 858 846</b>	<b>4 627 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 151 471</b>	<b>5 926 883</b>



Organisasjonsnr: 929 546 067  
HAUGEN C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Egenregiprosjekter  
Egenregiprosjekter  
gjelder utvikling av tomteområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Påløpte kostnader balanseføres under Prosjekter under ut. Når noen enheter i egenregiprojektene er solgt, blir prosjektene vurdert som anleggskontrakter med løpende avregning av inntekter og kostnader i forhold til forventet sluttresultat.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld  
omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Fordringer  
Kundefordringer  
og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler  
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt  
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Valuta  
Årsregnskapet er satt opp i norske kroner.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
	317439.00	82269.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**  
Gjeld til Tronrud AS forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note  
4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1809115.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
6147121.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**HAUGEN C AS**

929546067

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025

Pemneo Dokumentnøkkel: NYRE7-EOGUG6-W5Y12-GT511-M0077-URDFE



HAUGEN C AS  
929 546 067

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-8 636	-37 121
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-8 636</b>	<b>-37 121</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 636</b>	<b>-37 121</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		355	5 438
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>355</b>	<b>5 438</b>
<b>Netto finans</b>		<b>355</b>	<b>5 438</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 281</b>	<b>-31 683</b>
Skattekostnad	1, 2	1 822	6 970
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 459</b>	<b>-24 713</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-6 459	-24 713
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 459</b>	<b>-24 713</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NYRE7-EOGUG6-W5Y12-GT5I1-M0077-URDFE



HAUGEN C AS  
929 546 067

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 167 906	1 167 906
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 167 906</b>	<b>1 167 906</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 167 906</b>	<b>1 167 906</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utvikling	4, 6	4 979 215	4 675 647
<b>Sum varer</b>		<b>4 979 215</b>	<b>4 675 647</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 350	83 330
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 350</b>	<b>83 330</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 983 565</b>	<b>4 758 977</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 151 471</b>	<b>5 926 883</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: NYRE7-EOGUG6-W5Y12-GT5I1-M0077-URDFE



HAUGEN C AS  
929 546 067

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 262 625	1 269 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 262 625</b>	<b>1 269 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 292 625</b>	<b>1 299 084</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1, 2	10 451	12 273
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>10 451</b>	<b>12 273</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 500 000	4 500 000
Langsiktig konserngjeld	5	317 439	82 269
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 817 439</b>	<b>4 582 269</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		30 956	33 257
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 956</b>	<b>33 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 858 846</b>	<b>4 627 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 151 471</b>	<b>5 926 883</b>

OSLO, 20.03.2026

Haakon Tronrud  
styrets leder

Henriette Tronrud  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: NYRE7-EOGU6-W5Y12-GT5I1-M0077-URDFE



HAUGEN C AS  
929 546 067

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Egenregiprosjekter

Egenregiprosjekter gjelder utvikling av tomteområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Påløpte kostnader balanseføres under Prosjekter under ut. Når noen enheter i egenregiprojektene er solgt, blir prosjektene vurdert som anleggskontrakter med løpende avregning av inntekter og kostnader i forhold til forventet sluttresultat.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Valuta

Årsregnskapet er satt opp i norske kroner.



HAUGEN C AS  
929 546 067

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 822	-6 970
<b>Skattekostnad</b>	<b>-1 822</b>	<b>-6 970</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-8 281	-31 683
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-303 568	-309 544
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-311 849</b>	<b>-341 227</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Omløpsmidler	850 707	1 154 275	-303 568
Fremførbart underskudd	-794 922	-1 106 771	311 849
<b>Netto forskjeller</b>	<b>55 785</b>	<b>47 504</b>	<b>8 281</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>55 785</b>	<b>47 504</b>	<b>8 281</b>
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	12 273	10 451	1 822

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	1 167 906
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 167 906</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>1 167 906</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tomt avskrives ikke.

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 809 115
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 147 121
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



HAUGEN C AS  
929 546 067

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	317 439	82 269

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til Tronrud AS forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

## Note 6 - Prosjekt under utvikling

	2025	2024
Prosjekt under utvikling	4 979 215	4 675 647

Prosjektkostnader som kan henføres til utvikling er aktivert.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tronrud AS	206	68,67	Ordinære
Blomstølen Invest AS	94	31,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 269 084	1 299 084
Årsresultat	0	-6 459	-6 459
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>1 262 625</b>	<b>1 292 625</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Haakon Tronrud

### Styreleder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-179681

IP: 104.28.xxx.xxx

2026-03-21 13:38:14 UTC



QES



## Henriette Tronrud

### Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-34406

IP: 84.212.xxx.xxx

2026-03-23 08:40:47 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**HAUGEN C AS**

929546067

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



HAUGEN C AS  
929 546 067

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-8 636	-37 121
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-8 636</b>	<b>-37 121</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 636</b>	<b>-37 121</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		355	5 438
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>355</b>	<b>5 438</b>
<b>Netto finans</b>		<b>355</b>	<b>5 438</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 281</b>	<b>-31 683</b>
Skattekostnad	1, 2	1 822	6 970
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 459</b>	<b>-24 713</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-6 459	-24 713
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 459</b>	<b>-24 713</b>



HAUGEN C AS  
929 546 067

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 167 906	1 167 906
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 167 906</b>	<b>1 167 906</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 167 906</b>	<b>1 167 906</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utvikling	4, 6	4 979 215	4 675 647
<b>Sum varer</b>		<b>4 979 215</b>	<b>4 675 647</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 350	83 330
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 350</b>	<b>83 330</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 983 565</b>	<b>4 758 977</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 151 471</b>	<b>5 926 883</b>



HAUGEN C AS  
929 546 067

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 262 625	1 269 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 262 625</b>	<b>1 269 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 292 625</b>	<b>1 299 084</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1, 2	10 451	12 273
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>10 451</b>	<b>12 273</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 500 000	4 500 000
Langsiktig konserngjeld	5	317 439	82 269
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 817 439</b>	<b>4 582 269</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		30 956	33 257
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 956</b>	<b>33 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 858 846</b>	<b>4 627 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 151 471</b>	<b>5 926 883</b>

OSLO, 20.03.2026

Haakon Tronrud  
styrets leder

Henriette Tronrud  
styremedlem



HAUGEN C AS  
929 546 067

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Egenregiprosjekter

Egenregiprosjekter gjelder utvikling av tomtområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Påløpte kostnader balanseføres under Prosjekter under ut. Når noen enheter i egenregiprojektene er solgt, blir prosjektene vurdert som anleggskontrakter med løpende avregning av inntekter og kostnader i forhold til forventet sluttresultat.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Valuta

Årsregnskapet er satt opp i norske kroner.



HAUGEN C AS  
929 546 067

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 822	-6 970
<b>Skattekostnad</b>	<b>-1 822</b>	<b>-6 970</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-8 281	-31 683
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-303 568	-309 544
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-311 849</b>	<b>-341 227</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Omløpsmidler	850 707	1 154 275	-303 568
Fremførbart underskudd	-794 922	-1 106 771	311 849
<b>Netto forskjeller</b>	<b>55 785</b>	<b>47 504</b>	<b>8 281</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>55 785</b>	<b>47 504</b>	<b>8 281</b>
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	12 273	10 451	1 822

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	1 167 906
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 167 906</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>1 167 906</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tomt avskrives ikke.

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 809 115
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 147 121
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



HAUGEN C AS  
929 546 067

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	317 439	82 269

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til Tronrud AS forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

## Note 6 - Prosjekt under utvikling

	2025	2024
Prosjekt under utvikling	4 979 215	4 675 647

Prosjektkostnader som kan henføres til utvikling er aktivert.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tronrud AS	206	68,67	Ordinære
Blomstølen Invest AS	94	31,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 269 084	1 299 084
Årsresultat	0	-6 459	-6 459
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>1 262 625</b>	<b>1 292 625</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.