



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	992 202 890
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALEKSANDER SÆTRE HOLDING AS
Forretningsadresse:	Landstads gate 47 2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Aleksander Horn Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.09.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	426 000
Annen driftsinntekt		50 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 000</b>	<b>426 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	295 527
Lønnskostnad	1, 2	5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		165 000	0
Annen driftskostnad		67 555	239 533
<b>Sum kostnader</b>		<b>237 555</b>	<b>535 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-187 555</b>	<b>-109 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	2 200 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 833 147	0
Annen renteinntekt		189 645	6 956
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		21 132	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 043 924</b>	<b>2 206 956</b>
Annen rentekostnad		1 212 540	108 544
Annen finanskostnad		30 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 242 540</b>	<b>108 544</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 801 383</b>	<b>2 098 412</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 613 828</b>	<b>1 989 352</b>
Skattekostnad		579 386	0
<b>Årsresultat</b>		<b>2 034 442</b>	<b>1 989 352</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 011 286	0
Annen egenkapital		23 156	1 989 352



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 034 442	1 989 352



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	935 000	0
Sum varige driftsmidler		935 000	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	220 000	272 500
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	52 500	0
Investeringer i aksjer og andeler	5	299 440	0
Andre langsiktige fordringer		400 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		971 940	272 500
Sum anleggsmidler		1 906 940	272 500
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		396 000	396 000
Andre kortsiktige fordringer		4 531	0
Konsernfordringer	4	53 756 170	23 814 793
Sum fordringer		54 156 701	24 210 793
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		521 132	0
Sum investeringer		521 132	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 071 847	3 133 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 071 847	3 133 703



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		55 749 680	27 344 496
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 656 620</b>	<b>27 616 996</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 686 225	3 663 070
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 686 225</b>	<b>3 663 070</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 786 225</b>	<b>3 763 070</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		12 100	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 100</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		36 192 441	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 192 441</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 204 541</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 856	8 000
Kortsiktig konserngjeld	4	2 777 448	5 250 000
Annen kortsiktig gjeld		14 866 550	18 595 926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 665 853</b>	<b>23 853 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 870 394</b>	<b>23 853 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 656 620</b>	<b>27 616 996</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 750894

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 202 890  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALEKSANDER SÆTRE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Landstads gate 47  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Horn Sætre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.09.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 202 890  
ALEKSANDER SÆTRE HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	426 000
Annen driftsinntekt		50 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 000</b>	<b>426 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	295 527
Lønnskostnad	1, 2	5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		165 000	0
Annen driftskostnad		67 555	239 533
<b>Sum kostnader</b>		<b>237 555</b>	<b>535 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-187 555</b>	<b>-109 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	2 200 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 833 147	0
Annen renteinntekt		189 645	6 956
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		21 132	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 043 924</b>	<b>2 206 956</b>
Annen rentekostnad		1 212 540	108 544
Annen finanskostnad		30 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 242 540</b>	<b>108 544</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 801 383</b>	<b>2 098 412</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 613 828</b>	<b>1 989 352</b>
Skattekostnad		579 386	0
<b>Årsresultat</b>		<b>2 034 442</b>	<b>1 989 352</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 011 286	0
Annen egenkapital		23 156	1 989 352
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 034 442</b>	<b>1 989 352</b>



Organisasjonsnr: 992 202 890  
ALEKSANDER SÆTRE HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	935 000	0
Sum varige driftsmidler		935 000	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	220 000	272 500
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	52 500	0
Investeringer i aksjer og andeler	5	299 440	0
Andre langsiktige fordringer		400 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		971 940	272 500
Sum anleggsmidler		1 906 940	272 500
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		396 000	396 000
Andre kortsiktige fordringer		4 531	0
Konsernfordringer	4	53 756 170	23 814 793
Sum fordringer		54 156 701	24 210 793
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		521 132	0
Sum investeringer		521 132	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 071 847	3 133 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 071 847	3 133 703
Sum omløpsmidler		55 749 680	27 344 496



<b>SUM EIENDELER</b>	<b>57 656 620</b>	<b>27 616 996</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 686 225	3 663 070
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 686 225</b>	<b>3 663 070</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 786 225</b>	<b>3 763 070</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	12 100	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>12 100</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	36 192 441	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>36 192 441</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>36 204 541</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	21 856	8 000
Kortsiktig konserngjeld 4	2 777 448	5 250 000
Annen kortsiktig gjeld	14 866 550	18 595 926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>17 665 853</b>	<b>23 853 926</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>53 870 394</b>	<b>23 853 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>57 656 620</b>	<b>27 616 996</b>



Organisasjonsnr: 992 202 890  
ALEKSANDER SÆTRE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1100000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1100000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	165000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	935000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	165000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



## Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41330504.00	16429793.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12425667.00	7385000.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2777448.00	5250000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har eiendeler i form av aksjer, samt utestående fordringer og gjeld, hvor det eksisterer betydelig usikkerhet rundt den reelle verdien. Selskapet overvåker fortløpende utviklingen i markedene og vurderer løpende verdiene av aksjene, fordringene og gjelden, samt gjør nødvendige tiltak for å redusere risikoeksponeringen.

### Note

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**ALEKSANDER SÆTRE HOLDING AS**  
992202890  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



ALEKSANDER SÆTRE HOLDING AS  
992 202 890

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	426 000
Annen driftsinntekt		50 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>50 000</b>	<b>426 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	295 527
Lønnskostnad	1, 2	5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		165 000	0
Annen driftskostnad		67 555	239 533
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>237 555</b>	<b>535 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-187 555</b>	<b>-109 060</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	2 200 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 833 147	0
Annen renteinntekt		189 645	6 956
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		21 132	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 043 924</b>	<b>2 206 956</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 212 540	108 544
Annen finanskostnad		30 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 242 540</b>	<b>108 544</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 801 383</b>	<b>2 098 412</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 613 828</b>	<b>1 989 352</b>
Skattekostnad		579 386	0
<b>Årsresultat</b>		<b>2 034 442</b>	<b>1 989 352</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 011 286	0
Annen egenkapital		23 156	1 989 352
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 034 442</b>	<b>1 989 352</b>



ALEKSANDER SÆTRE HOLDING AS  
992 202 890

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	935 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>935 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	220 000	272 500
Investeringer i tilknyttet selskap	4	52 500	0
Investeringer i aksjer og andeler	5	299 440	0
Andre langsiktige fordringer		400 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>971 940</b>	<b>272 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 906 940</b>	<b>272 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		396 000	396 000
Kortsiktige konsernfordringer	4	53 756 170	23 814 793
Andre kortsiktige fordringer		4 531	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 156 701</b>	<b>24 210 793</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		521 132	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>521 132</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 071 847	3 133 703
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 071 847</b>	<b>3 133 703</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 749 680</b>	<b>27 344 496</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 656 620</b>	<b>27 616 996</b>



ALEKSANDER SÆTRE HOLDING AS  
992 202 890

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 686 225	3 663 070
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 686 225</b>	<b>3 663 070</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 786 225</b>	<b>3 763 070</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		12 100	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>12 100</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		36 192 441	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 192 441</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 856	8 000
Kortsiktig konserngjeld	4	2 777 448	5 250 000
Annen kortsiktig gjeld		14 866 550	18 595 926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 665 853</b>	<b>23 853 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 870 394</b>	<b>23 853 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 656 620</b>	<b>27 616 996</b>

Lillestrøm, 26.09.2024

Aleksander Horn Sætre  
styrets leder

Tone Kristiansen  
varamedlem



ALEKSANDER SÆTRE HOLDING AS  
992 202 890

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ALEKSANDER SÆTRE HOLDING AS  
992 202 890

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	0
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	1 100 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 100 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-165 000
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>935 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	165 000

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	41 330 504	16 429 793
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	12 425 667	7 385 000

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 777 448	5 250 000

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

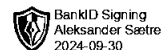
Selskapet har eiendeler i form av aksjer, samt utestående fordringer og gjeld, hvor det eksisterer betydelig usikkerhet rundt den reelle verdien. Selskapet overvåker fortløpende utviklingen i markedene og vurderer løpende verdiene av aksjene, fordringene og gjelden, samt gjør nødvendige tiltak for å redusere risikoeksponeringen.

## Note 5 - Fremtidige forpliktelsen

Selskapet har en fremtidig kommitteringsforpliktelse til Cubera Secondary 2023 Invest AS på kr 408 000

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for  
**ALEKSANDER SÆTRE HOLDING AS**  
992202890  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



ALEKSANDER SÆTRE HOLDING AS  
992 202 890

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	426 000
Annen driftsinntekt		50 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>50 000</b>	<b>426 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	295 527
Lønnskostnad	1, 2	5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		165 000	0
Annen driftskostnad		67 555	239 533
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>237 555</b>	<b>535 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-187 555</b>	<b>-109 060</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	2 200 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 833 147	0
Annen renteinntekt		189 645	6 956
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		21 132	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 043 924</b>	<b>2 206 956</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 212 540	108 544
Annen finanskostnad		30 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 242 540</b>	<b>108 544</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 801 383</b>	<b>2 098 412</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 613 828</b>	<b>1 989 352</b>
Skattekostnad		579 386	0
<b>Årsresultat</b>		<b>2 034 442</b>	<b>1 989 352</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 011 286	0
Annen egenkapital		23 156	1 989 352
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 034 442</b>	<b>1 989 352</b>



ALEKSANDER SÆTRE HOLDING AS  
992 202 890

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	935 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>935 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	220 000	272 500
Investeringer i tilknyttet selskap	4	52 500	0
Investeringer i aksjer og andeler	5	299 440	0
Andre langsiktige fordringer		400 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>971 940</b>	<b>272 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 906 940</b>	<b>272 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		396 000	396 000
Kortsiktige konsernfordringer	4	53 756 170	23 814 793
Andre kortsiktige fordringer		4 531	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 156 701</b>	<b>24 210 793</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		521 132	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>521 132</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 071 847	3 133 703
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 071 847</b>	<b>3 133 703</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 749 680</b>	<b>27 344 496</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 656 620</b>	<b>27 616 996</b>



ALEKSANDER SÆTRE HOLDING AS  
992 202 890

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 686 225	3 663 070
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 686 225</b>	<b>3 663 070</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 786 225</b>	<b>3 763 070</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		12 100	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>12 100</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		36 192 441	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 192 441</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 856	8 000
Kortsiktig konserngjeld	4	2 777 448	5 250 000
Annen kortsiktig gjeld		14 866 550	18 595 926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 665 853</b>	<b>23 853 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 870 394</b>	<b>23 853 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 656 620</b>	<b>27 616 996</b>

Lillestrøm, 26.09.2024

Aleksander Horn Sætre  
styrets leder

Tone Kristiansen  
varamedlem



ALEKSANDER SÆTRE HOLDING AS  
992 202 890

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ALEKSANDER SÆTRE HOLDING AS  
992 202 890

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	0
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	1 100 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 100 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-165 000
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>935 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	165 000

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	41 330 504	16 429 793
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	12 425 667	7 385 000

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 777 448	5 250 000

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har eiendeler i form av aksjer, samt utestående fordringer og gjeld, hvor det eksisterer betydelig usikkerhet rundt den reelle verdien. Selskapet overvåker fortløpende utviklingen i markedene og vurderer løpende verdiene av aksjene, fordringene og gjelden, samt gjør nødvendige tiltak for å redusere risikoeksponeringen.

## Note 5 - Fremtidige forpliktelsen

Selskapet har en fremtidig kommitteringsforpliktelse til Cubera Secondary 2023 Invest AS på kr 408 000

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Arnes Revisjon AS  
Postboks 56  
2151 Arnes

Til generalforsamlingen i Aleksander Sætre Holding AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon med forbehold*

Vi har revidert årsregnskapet for Aleksander Sætre Holding AS som viser et overskudd på kr 2 034 442,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*

Etter vår mening er virkelig verdi virkelig verdi av aksjeinvesteringene samt fordringene og gjelden mot datterselskapene og de tilknyttede selskapene ikke mulig å fastsette i dagens marked. Etter vår mening burde det vært foretatt en nedskrivning, men det er vanskelig å tallfeste denne. Markedet for boliger har bremsert kraftig opp og utbyggere sliter med å selge med fortjeneste.

Verdien av fast eiendom for utleie er også vanskelig å anslå i dagens anstrengte marked og med dagens rentenivå. Utleie av boliger med dagens rentenivå er utfordrende og de sliter med å oppnå lønnsomhet, noe som tilsier at det kan være tvil om verdien i datterselskapene og de tilknyttede selskapene.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Adresse: Seterstøvegen 4, 2150 Arnes  
Telefon: 63 91 28 50  
E-post: [post@arnes-revisjon.no](mailto:post@arnes-revisjon.no)  
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:  
Hanne Therese Aasum  
Ole Kværner  
Dag Tørnby  
Linda Hepsø  
Marit Gulliksrud





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Årnes, 26.09.2024  
Årnes Revisjon AS

Dag Tørnby  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning under Sætre Holding AS

Name	Date
Tørnby, Dag Otto	2024-09-26

Identification

 bankID Tørnby, Dag Otto



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))